

č. 109/2024

**Zmluva o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
IČO: 00 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB, Rožňava
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0021 6511 8153
v zastúpení: Michalom Domikom, primátorom mesta
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Marian Baláž, Ing. Zoltán Farkaš Bene
Tel.: 0917/598 300, 0918792 937
(ďalej ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: **Origins s.r.o.**
Sídlo: Košická 1, 048 01 Rožňava
IČO: 50 194 011
DIČ: 2120208651
IČ DPH: SK2120208651
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK90 1100 0000 0029 4902 1499
v zastúpení: konateľom Ing. Petrom Jakobejom, MBA
(ďalej ako „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Odborné prehliadky a odborné skúšky na elektrických výťahoch ktoré sa budú vykonávať v pravidelných 3-mesačných a 6-mesačných intervaloch“, ktoré realizoval objednávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce a že on, resp. osoby prostredníctvom ktorých bude plniť túto zmluvu, disponujú príslušným oprávnením alebo osvedčením na výkon odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení zdvíhacích v rozsahu zodpovedajúcom predmetu zmluvy podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré

sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ tiež vyhlasuje, že je spôsobilý vykonávať predmet zmluvy s pôsobnosťou na celom území Slovenskej republiky. Akúkoľvek zmenu uvedených skutočností sa poskytovateľ zaväzuje ihneď oznámiť objednávateľovi.

3. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky na elektrických výťahoch všetkých typov v bytových domoch, v materských školách a ostatných budovách objednávateľa a to v bytových domoch na Jovickej 52, 54, 56, 58, 60, 62 v Rožňave, v budovách materských škôl Vajanského 6, Ernesta Rótha 4, Kyjevská 14 v Rožňave, v budove Mestského úradu Šafárikova č. 29 a v budove radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.
2. Odborné prehliadky a odborné skúšky na elektrických výťahoch sa budú vykonávať v pravidelných 3-mesačných a 6-mesačných intervaloch podľa príslušných Slovenských technických noriem, najmä STN 27 4002 EN 81-1-2 a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Súčasťou vykonania odborných prehliadok je aj mazanie výťahov vrátane dodania potrebných mazív a olejov podľa mazacích plánov výrobcu.
3. V rámci odborných prehliadok vykonávaných podľa revíznej knihy výťahov bude poskytovateľ vykonávať najmä kontroly:
 - strojovní,
 - šácht, nástupných staníc a kabín,
 - vodiacich kladiek,
 - vŕdzok kabín a vyvažovacích závaží,
 - nosných prostriedkov a obmedzovačov rýchlosti,
 - závesu kabín a vodiacich čelustí.
3. Odborné prehliadky a odborné skúšky na elektrických výťahoch poskytovateľ vykoná v termíne vopred dohodnutom s objednávateľom.
4. Rozsah servisnej činnosti bude nasledovný:

Základný servis /ZS

- ✓ odborné prehliadky (revízie) 3 a 6 mesačné
- ✓ opravy zistených závad (po prehliadkach a skúškach)
- ✓ opravy porúch (odstraňovanie nahlásených porúch)
- ✓ opravy v rámci preventívnej údržby

- ✓ náhradné diely a materiál spotrebovaný v ZS (všetky položky do ceny /ks: 6,64 €
- ✓ školenie nových dozorcov a riadičov (najviac 1x ročne)
- ✓ cestovné náklady v ZS

Prídavné činnosti k základného servisu /PČ

- ✓ administratívne povinnosti výťahového technika a údržbu technickej dokumentácie
- ✓ prehliadky v medziobdobí
- ✓ činnosť „dozorca výťahu“ vrátane týždenných prehliadok
- ✓ čistenie v termínoch revízií vrátane materiálu (tech. benzín atď.)
- ✓ cestovné v PČ

Predmetom verejného obstarávania nie je:

- odborné a úradné skúšky 3 ročné a 6 ročné (zaťažkavacie + elektorevizie)
- opravy veľkého rozsahu: GO, SO, výmenu nosných orgánov a elektromotorov
- netechnologické práce / stavebné, maliarske, sklenárske, zámočnícke atď. v súvislosti s predmetom VO
- špeciálne úpravy podľa žiadosti objednávateľa (zmeny pôvod. parametrov)
- opravy po násilnom poškodení, odcudzení, neoprávnenom a neodbornom zásahu, opravy po násilnom poškodení, odcudzení, neoprávnenom a neodbornom zásahu.

Ostatné požiadavky:

- Nahlasovanie porúch je možné:
- Vyslobodzovanie osôb zaseknutých vo výťahu sa uskutoční do:
- Príchod na poruchu sa zabezpečí do:

nonstop
60 minút
120 minút.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Cena pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok uvedených v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy je uvedená v ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok uvedených v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy bude fakturované vždy po ich vykonaní.
3. Cena za služby vyplýva z ponuky poskytovateľa a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov zmien všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na tvorbu ceny, ktorú budú zmluvné strany riešiť formou vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku k zmluve. Cena za predmet zákazky je stanovená vo výške:

Cena bez DPH: 12 844,40 eur
DPH 20%: 2 568,88 eur
Cena spolu s DPH: **15 413,28 eur.**
4. V cene podľa odseku 3 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy. Štruktúra jednotkovej ceny pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle článku 1 ods. 2 tejto zmluvy je špecifikovaná podľa jednotlivých výťahov v prílohe tejto zmluvy.

5. V prípade že na niektorých výťahoch nebude potrebné vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky (z dôvodu prípadnej kompletnej výmeny výťahu a z nej plynúcej záruky poskytovanej dodávateľom nového výťahu), fakturovaná bude len alikvotná časť, v súlade so štruktúrou jednotkových cien podľa prílohy tejto zmluvy.
6. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi zmluvne dohodnutú cenu do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie kontrolnej činnosti vzniká po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky a po vyhotovení a odovzdaní správy o výsledku odbornej prehliadky a odbornej skúšky objednávateľovi, čo kontaktná osoba objednávateľa potvrdí podpisom. Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie servisnej činnosti vzniká po jej vykonaní, čo vykonávateľ preukáže súpisom dodaného materiálu a protokolom o vykonanej servisnej činnosti, potvrdeným podpisom kontaktnej osoby objednávateľa, ktorý bude prílohou k faktúre. Fakturovaná suma sa považuje za zaplatenú včas, ak v posledný deň lehoty splatnosti bude odpísaná z účtu objednávateľa.
7. Ak je poskytovateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene bez DPH podľa odseku 1 tohto článku alebo jej časti účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ poskytovateľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku navyše účtovať DPH a cena je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

Článok 3

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 mesiacov od jej podpísania.

Článok 4

Sankcie

1. V prípade, že poskytovateľ neposkytne objednávateľovi služby v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny podľa článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so zaplatením doručenej faktúry po lehote jej splatnosti, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zákonných úrokov z omeškania, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Kontaktné osoby

1. Za účelom vzájomnej komunikácie zmluvných strán, ako aj za účelom prípadného prerokovania plnenia tejto zmluvy, sa zmluvné dohodli na nasledovných kontaktných osobách a údajoch:

za objednávateľa: Ing. Marian Baláž, email: marian.balaz@roznava.sk, tel.: 058/7773 321, 0917/598 300; Ing. Zoltán Farkaš Bene, email: zoltan.farkas.bene@roznava.sk, tel.: 058/7773 287, 0918/792 937,

za zhotoviteľa: Ing. Peter Jakobej, MBA, tel. 0905 605 030.

(ďalej len „kontaktné osoby“)

2. V prípade, ak dôjde k zmene kontaktných osôb, zmluvné strany sa budú o týchto zmenách navzájom bezodkladne informovať e-mailom alebo vo forme doporučenej zásielky. Do dňa doručenia informácie o zmene kontaktných osôb podľa predchádzajúcej vety sa za kontaktné osoby považujú pôvodné osoby.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomným odstúpením,
 - c) písomnou výpoveďou.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností poskytovateľom. Za podstatné porušenie povinností poskytovateľom sa považuje jej akékoľvek porušenie.
3. Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat dní po lehote jej splatnosti.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Doručovanie

1. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dodatočne písomne oznámenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Oznámenie sa považuje za doručené momentom reálneho doručenia alebo tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v závislosti od toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Podanie urobené elektronickou cestou, ak sa zmluvné strany dohodnú aj na elektronickej forme komunikácie na účely plnenia zmluvy, sa považuje za doručené o 08:30 hod. dňa nasledujúceho po dni jeho odoslania na elektronickú adresu určenú druhou zmluvnou stranou, s výnimkou ak dôjde odosielateľovi oznámenie o tom, že sa správu nepodarilo doručiť.

Článok 8 Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje k dodržaniu návodu od výrobcu výťahu a k obsluhu a prevádzkovaniu výťahov tak, aby sa s nimi nemanipulovalo nesprávnym spôsobom.
2. Poskytovateľ je povinný vykonať práce podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, pri dodržiavaní všetkých technických noriem a predpisov vzťahujúcich sa na plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenie podľa tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať revíznym technikom Ivanom Benedikom, ktorým preukazoval splnenie podmienky účasti. V prípade zmeny v osobe revízneho technika je poskytovateľ povinný objednávatel'a o tom písomne informovať a predložiť objednávatel'ovi za novonavrhanú osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu, ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom zmena je účinná jej písomným odsúhlasením zo strany objednávatel'a a dodatok nie je potrebné uzatvárať.
3. Materiály použité poskytovateľom pri plnení podľa tejto zmluvy, ktoré nezodpovedajú podmienkam kvality, sa poskytovateľ zaväzuje odstrániť a nahradiť bezchybnými na vlastné náklady. Takto vzniknuté škody znáša poskytovateľ.
4. Poskytovateľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými technickými predpismi a právnymi normami vzťahujúcimi sa na plnenia podľa tejto zmluvy a činnosti podľa tejto zmluvy bude vykonávať v súlade s nimi, pričom v prípade akýkoľvek zmien v týchto technických predpisoch a normách, ktoré sa týkajú objednávatel'a, ho na ne upozorní bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom. Poskytovateľ ako spôsobilá osoba rovnako prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy objednávatel' zabezpečuje plnenie všetkých povinností, ktoré mu vznikajú v súlade s platnými právnymi predpismi v súvislosti s prevádzkovaním výťahov.
5. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov pri vykonávaní plnenia podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky postupy smerujúce k zaisteniu bezpečnosti práce pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku objednávatel'a a ku škodám zapríčineným činnosťou poskytovateľ'a počas vykonávania plnenia podľa tejto zmluvy.
7. Po zistení škody zavinenej poskytovateľom je poskytovateľ povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť poškodenú vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu), pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci platnej v čase pred jej poškodením.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V prípade rozhodnutia poskytovateľ'a o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, podania návrhu na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na svoj majetok, jeho vstupe do likvidácie, je poskytovateľ

povinný písomne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto skutočnosti, a to do 5 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce a objednávateľovi vzniká právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane neskôr, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu sledovanému pôvodným ustanovením tejto zmluvy dohody.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaním zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba písomne, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane poskytovateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenník pravidelných odborných prehliadok a mazania pri odborných prehliadkach - roky 2024/2027.

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:

Michal Domik
primátor

V Rožňave dňa

Za poskytovateľa:

Ing. Peter Jakobej, MBA
konateľ

Origins s.r.o.

PRÍLOHA č. 1

Cenník pravidelných odborných prehládok a mazania pri odborných prehládkách - rok 2024/2027										
P. č.	Typ výřadu/zariadenie skupiny	Nosnosť v kg	Počet poschodí	Rok výroby	Umístění	Odborné prehládky		Mazanie výřadov		Jednotková cena bez DPH (odborné prehládky, vrátane mazania)
						3-mes.	6-mes.	3-mes.	6-mes.	
1	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 52	VI-IX-XII-III		áno		70,12 €
2	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 54	VI-IX-XII-III		áno		84,14
3	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 56	VI-IX-XII-III		áno		70,12 €
4	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 58	VI-IX-XII-III		áno		84,14
5	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 60	VI-IX-XII-III		áno		70,12 €
6	TOV 250	250	4	1981	Bytový dom, Jovická 62	VI-IX-XII-III		áno		84,14
7	TOV 320	320	5	1976	Šafárikova 29 (MŠÚ)	VI-IX-XII-III		áno		70,12 €
8	TCMV 500	500	3	1987	Námestie baníkov 32 (Radnica)	VI-IX-XII-III		áno		135,50 €
9	BMV 50	50	2	1971	Vajanského 6 (Materská škola)	IX-III		áno		162,60
10	BMV 100	100	2	1974	Ernesta Rótha 4 (Materská škola)	IX-III		áno		158,53
11	MB 100	100	2	1985	Kylevská 14 (Materská škola)	IX-III		áno		45,00 €
										913,83
										1 096,60
										3 853,32

Mesto Rožňava
Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
IČO : 00 328 758
Kontaktná osoba : Ing. Marian Baláž, 0917 589 300; Ing. Zoltán Farkaš Bene, 0918 792 937

SPOLUČNOSŤ : ORGINS s.r.o.
IČO : 50 194 011
ADRESA : Košická 1, 048 01 Rožňava
KONTAKTNÁ OSOBA : Ing. Peter Jakobel, MBA

Origins s.r.o.
Košická 1, 048 01
IČO: 50 19
IČ DPH: SK2120