

## **DODATOK č.1 K ZMLUVE O DIELO zo dňa 1.4.2022**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a  
doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Objednávateľ:** Obec Gemerský Jablonec

Sídlo : Gemerský Jablonec, Hlavná 277, 980 35 Gemerský Jablonec  
Štatutárny zástupca: Štefan Farkas – starosta obce  
IČO: 0031 8710  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK52 5600 0000 0021 8537 2001  
Tel.: 047/581 21 40  
Mail: [gemerskyjablonec1@gmail.com](mailto:gemerskyjablonec1@gmail.com)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **1.2. Zhotoviteľ:** ImProStat, spol.s.r.o.

Sídlo: Šíd 346, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 5184 7957  
DIČ: 212 0806633  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Štatutárny zástupca: Ing. Szabolcs Nagy - konateľ  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 34774/S  
Bankové spojenie: TATRA Banka, a.s.  
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4309 0186  
Telefón: 0905 421 692  
Mail: [donaprojekt@gmail.com](mailto:donaprojekt@gmail.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **II. PREAMBULA**

#### **II.1.**

Objednávateľ, t.j. obec Gemerský Jablonec bude žiadať o nenávratný finančný príspevok, a to v rámci výzvy zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, číslo výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR (ďalej len „Výzva“) Z toho dôvodu bol zhotoviteľ oslovený s aktualizáciou projektovej dokumentácie a dopracovaním podľa aktuálnych požiadaviek objednávateľa v zmysle podmienok výzvy. Verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu bolo zrealizované v 03/2022 a výsledkom v podobe uzatvorenej Zmluvy o dielo zo dňa 1.4.2022.

## II.2.

Zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky zo dňa 05.02.2024. Súčasťou projektovej dokumentácie budú jednotlivé profesie podľa cenovej ponuky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, resp. podľa článku IV tejto zmluvy.

## III. PREDMET PLNENIA

### III.1.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku IV. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

## IV. DIELO

### IV.1.

Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *vypracovanie projektovej dokumentácie – aktualizácia a dopracovanie* pre projekt: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou v Gemerskom Jablonci, katastrálne územie Gemerský Jablonec, parcela č. KN-C 672/1, 672/5 (=KN-E 244/1, 243/2), 672/6, 672/7, 672/8, 672/9, 672/10, 672/11, 677/3 (=KN-E 244/1, 2123, 244/5, 245/1, 1994), 677/4 (KN-E 244/1, 244/4, 244/5, 245/1, 245/2), 672/2, 672/3, 672/4, okres Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj, SR**“ (ďalej len „dielo“).

### IV.2.

Dielo bude pozostávať najmä z nasledovných častí:

- a) sprievodná správa;
- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia stavby;
- d) výkresová časť bude obsahovať výkresy základov, pôdorysy, krov a strechu, rezy, pohľady, kompletný výpis prvkov a detaily;
- e) projekt zdravotníckej; vykurovania;
- f) projekt vzduchotechniky (rekuperácie)
- g) projekt elektroinštalácie a návrh fotovoltaiky;
- f) výkaz výmer;
- g) rozpočet;
- h) statický posudok;
- i) požiarový projekt;
- j) tepelno-technické posúdenie stavby a energeticke hodnotenie;

### IV.3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať dielo v 6 vyhotoveniach, v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v stupni pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby.

## V. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

### V.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku IV. tejto zmluvy je **najneskôr do 21.02.2024**. Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

### V.2.

Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Gemerský Jablonec, Hlavná č.277, 980 35 Gemerský Jablonec.

## VI. CENA DIELA

### VI.1.

Cena za zhotovenie aktualizácie diela v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy predstavuje cenu predloženú v rámci cenovej ponuky dňa 05.02.2024 obci Gemerský Jablonec

### VI.2.

Cena diela (aktualizácia diela) je stanovená vo výške:  
cena bez DPH 7.900,00.-€ (slovom sedemtisícdeväťsto eur)  
Dodávateľ – zhotoviteľ nie je platca DPH – cena je konečná.

### VI.3.

Celková cena diela je stanovená vo výške:  
cena bez DPH 22.800,00.-€ (slovom dvadsaťdvatisíc-osemsto eur)  
Dodávateľ – zhotoviteľ nie je platca DPH – cena je konečná.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

### VII.1.

Cena za dielo bude fakturovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.

### VII.2.

Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Splatnosť faktúry bude 15 kalendárnych dní.

### VII.3.

Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so Zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.

### VII.4.

V prípade, že Poskytovateľ nie je v čase podpisu tejto Zmluvy platcom DPH a v priebehu jej plnenia sa stane platcom DPH, celkovú cenu nenavýši, ale rozdelí ju na cenu bez DPH, DPH a cenu celkom



#### VII.5.

Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom plnenia za dodanie diela si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VII.6.

Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VII.7.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z vlastných zdrojov obce.

#### VII.8.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

#### VII.9.

V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

### VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

#### VIII.1.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

#### VIII.2.

Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

#### VIII.3.

Zhotoviteľ môže pri vypracovaní diela zabezpečiť spracovanie jednotlivých častí projektovej dokumentácie tretími osobami, ktoré spĺňajú podrobne odbornú spôsobilosť.

#### VIII.3.

Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

#### VIII.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## **IX. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY**

### **IX.1.**

Platnosť Zmluvy je možné ukončiť na základe:

- vzájomne uzavretej písomnej dohody,
- ukončenie diela a jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi v zmysle článku IV. tejto zmluvy
- odstúpením od Zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia Zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **IX.2.**

Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **X.1.**

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### **X.2.**

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

### **X.3.**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle.

### **X.4.**

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu na internetovom portáli Objednávateľa.

### **X.4.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť / bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

### **X.5.**

Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

### **X.6.**

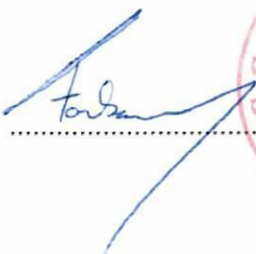
Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

X.6.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Gemerskom Jablonci, dňa 07.02.2024

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**IMPROSTAT, spol. s r.o.**

Šíd 346, 986 01 Fíľakovo

IČO: 51847957, DIČ: 212006633

Tel.: +421 905 421 692

E-mail: improstat@gmail.com