

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 7.2.2024, slovom: siedmeho februára roku dvetisícdvadsaťštyri. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Ladomirová**, so sídlom 090 03 Ladomirová 33, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330671, zastúpená starostom obce Mgr. Olgou Bojčíkovou rod. Kravcovou, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 03 Ladomirová 190, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika -----

- existencia účastníka ako právnickej osoby a oprávnenie konať za túto právnickú osobu boli zistené z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 6.2.2024, totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako „predávajúca“ -----

-----2) **Jaroslav Demeter** rod. Demeter, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 03 Ladomirová 155, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako „kupujúci“ -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

KÚPNU ZMLUVU -----**I/** -----

Predávajúca Obec Ladomirová v zastúpení starostom obce Mgr. Olgou Bojčíkovou rod. Kravcovou vyhlasuje, že Obec Ladomirová je výlučnou vlastníčkou nižšie popísanej nehnuteľnosti: -----

Okres: Svidník, Obec: Ladomirová, Katastrálne územie: Ladomirová: -----
Parcely registra „C“ parc.č. 586/3-zastav. plocha vo výmere 151 m², ktorá bola vytvorená **Geometrickým plánom č. 53/2022** vyhotoveným dňa 8.6.2022, vyhotoviteľ: GEOTREND KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 9.11.2022 pod číslom: G1-159/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), oddelením od parcely registra „E“ parc.č. 1500-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6247 m², evidovanej vo vlastníctve predávajúcej na **LV č. 1137** pod B1 v podiele 1/1 k celku. -----

II/ -----

Predávajúca Obec Ladomirová v zastúpení starostom obce Mgr. Olgou Bojčíkovou rod. Kravcovou touto zmluvou svoju nehnuteľnosť popísanú v bode I/ tejto zmluvy: Okres: Svidník, Obec: Ladomirová, Katastrálne územie: Ladomirová: podľa Geometrického plánu novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 586/3 v celosti predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu Jaroslavovi Demeterovi rod. Demeterovi, ktorý touto zmluvou túto nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Ladomirová do svojho výlučného vlastníctva kupuje. -----

----- III/ -----

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa Znaleckého posudku číslo 208/2023 vyhotoveného dňa 24.11.2023 znalcom Ing. Michalom Kostikom, na sumu 440,00 eur, slovom: Štyristoštyridsať eur, ktorú sumu kupujúci uhradil predávajúcej obci pred podpisom tejto zmluvy hotovostným vkladom na účet predávajúcej obce vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK79 5600 0000 0036 3611 0014, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú. -----

----- IV/ -----

Predávajúca Obec Ladomirová v zastúpení starostom obce Mgr. Olgou Bojčíkovou rod. Kravcovou vyhlasuje, že: -----

- predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy, ako aj dohodnutú kúpnu cenu - stanovenú znaleckým posudkom, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ladomirová na svojom zasadnutí dňa 14.7.2022 Uznesením č. 16/2022, -----

- s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom tejto zmluvy je Obec Ladomirová oprávnená nakladať a že na tejto nehnuteľnosti okrem ťarchy vyznačenej v katastri nehnuteľností v časti C: ŤARCHY na LV č. 1137 Okres: Svidník, Obec: Ladomirová, Katastrálne územie: Ladomirová: „ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V 1249/2008 PRÁVO PRÍSTUPU NA POZEMOK PARC. KN E 1500 AKO AJ UMOŽNIŤ OPRÁVNENÉMU VYKONAŤ PRÁCE SPOJENÉ S PRAVIDELNOU ÚDRŽBOU OPRAVAMI REKONŠTRUKČNÝMI PRÁCAMI A KONTROLNOU ČINNOSTOU V TRASE VEDENIA VODOVODNÉHO POTRUBIA V ROZSAHU GEOM.PLÁNU Č.49/2006;“ neviaznu žiadne iné ťarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti. -----

Kupujúci Jaroslav Demeter rod. Demeter vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania a zároveň berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na neho aj vyššie popísaná ťarcha, s ktorou prevádzanú nehnuteľnosť touto zmluvou preberá. -----
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

----- V/ -----

Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode III/ tejto zmluvy dohodli v súlade s Uznesením č. 16/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Ladomirová zo dňa 14.7.2022. -----

----- VI/ -----

Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

----- VII/ -----

Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

Zmluvným stranám je taktiež známe, že táto zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona a predávajúca Obec Ladomirová sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom na webovom sídle Obce Ladomirová, k čomu kupujúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas. -----

----- VIII/ -----

Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Obce Ladomirová, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vkład vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti **Okres: Svidník, Obec: Ladomirová, Katastrálne územie: Ladomirová:** podľa Geometrického plánu k novovytvorenej parcele registra „C“ **parc.č. 586/3**, popísanej v bode I/ tejto zmluvy **v prospech** kupujúceho takto: **Jaroslav Demeter** rod. Demeter, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 03 Ladomirová 155, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **v podiele: 1/1** k celku. -----

IX/

Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

a) kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, -----

b) v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----

X/

Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je Geometrický plán označený ako **Príloha č. 1**. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predomnou dňa 7.2.2024, slovom: siedmeho februára roku dvetisícdvadsaťštyri, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Ladomirová, v zastúpení - Mgr. Oľga Bojčíková rod. Kravcová, starosta obce: v.r. -----

----- Jaroslav Demeter rod. Demeter: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. NZ 3652/2024 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 7.2.2024, slovom: siedmeho februára roku dvetisícdvadsaťštyri. -----

