

DOHODA O UROVNANÍ č. 23/2024/TANAP

uzatvorená podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Účastníkom 1:

názov:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

sídlo:

Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Tatranská Lomnica, Slovenská republika

IČO:

54 435 293

štatutárny orgán/konajúci:

Ing. Peter Olexa, riaditeľ

bankové spojenie:

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288, Štátna pokladnica Bratislava

BIC:

SPSRSKBA

(ďalej aj len ako „Účastník 1“ alebo aj len ako „Správa TANAP-u“)

a

Účastníkom 2:

meno a priezvisko:

LKK-TRADE, s.r.o.

sídlo:

D.Ertla 1371/6, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

IČO:

46783199

štatutárny orgán/konajúci:

JUDr. Tomáš Valach, konateľ

(ďalej aj len ako „Účastník 2“ alebo len ako „LKK-TRADE“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj len ako „Účastníci dohody“ alebo aj len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Tvrdošín, Obec Habovka, Katastrálne územie Habovka v správe Správy TANAP-u a to konkrétne:
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4306/2, k.ú. Habovka, zapísanej na liste vlastníctva číslo 601, 4076 m2
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4306/4, k.ú. Habovka, zapísanej na liste vlastníctva číslo 601, 4058 m2
 - pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4306/6, k.ú. Habovka, zapísanej na liste vlastníctva číslo 601, 208 m2
2. Spoločnosť LKK-TRADE využíva pozemky na dočasné uskladnenie a manipuláciu drevnej hmoty z obchodného celku 09 Orava (o.o. Habovka, o.o. Zverovka). Drevo bolo kúpené na základe výsledkov z obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Správou TANAP-u na predaj dreva na pni v septembri 2023.
3. Spoločnosť LKK-TRADE využíva tieto pozemky bezodplatne v období október 2023 až marec 2024.
4. Správe TANAP-u vznikla škoda bezodplatným využívaním pozemkov, parciel registra KN-C 4306/2, 4306/4 a 4306/6, k.ú. Habovka spoločnosťou LKK-TRADE na dočasné uskladnenie a manipuláciu drevnej hmoty.

5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku I. tejto dohody existujú medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 sporné práva a povinnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem definitívne a konečne usporiadať sporné práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v článku I. tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je:
 - a) urovanie sporných práv a nárokov zmluvných strán uvedených v článku I. dohody, a to formou ich nahradenia právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania podľa tejto dohody,
 - b) dojednanie spôsobu vysporiadania práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z urovnania podľa tejto dohody.
2. Účelom tejto dohody je dosiahnutie stavu, v ktorom si žiadna zo zmluvných strán nebude voči druhej zmluvnej strane uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce alebo akokoľvek súvisiace s právnymi vzťahmi a konaniami opísanými v Článku I. tejto dohody, a to tak súdne ako ani mimosúdne, s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto dohode.

Článok III.

Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sporné práva a nároky zmluvných strán uvedené v článku I. dohody, v rozsahu v akom existujú ku dňu účinnosti Dohody sa urovnávajú a nahradzujú novými právami a povinnosťami tak, že **spoločnosť LKK-TRADE sa zaväzuje v lehote do 14 dní odo dňa platnosti tejto Dohody zaplatiť na účet Správy TANAP-u sumu vo výške 100,- € za mesiac využívania plochy t.j. 600,- € celkom.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa sporné práva a nároky Zmluvných strán uvedené článku I. dohody považujú za definitívne urované, a to v zmysle podmienok uvedených v tomto článku dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto dohody nebudú iniciovať žiadne súdne, správne a iné konania týkajúce sa práv a povinností podľa tejto dohody o urovaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Správa TANAP-u má právo na odstúpenie od tejto dohody, v prípade, ak LKK-TRADE nesplní povinnosti dohodnuté v Článku III. bod 1. riadne a včas (v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote).
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom splnenia záväzkov uvedených v dohode si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť, a že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných nárokov, ktoré sú predmetom dohody alebo ohrozovalo účel dohody.
6. Účastník 2 vyhlasuje, že nemá voči Účastníkovi 1 akékoľvek peňažné alebo nepeňažné nároky, ktoré by súviseli s touto dohodou o urovaní ako ani žiadne iné peňažné alebo nepeňažné nároky, ktoré by nesúviseli s touto dohodou o urovaní.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia, že všetky listiny medzi zmluvnými stranami budú doručované doporučenými zásielkami na adresu sídla tej ktorej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že každú zmenu svojho sídla sú povinné bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane. Každá zmluvná strana zodpovedá za správne a včasné oznámenie aktuálnej adresy sídla pre doručovanie zásielok. V prípade ak sa

zásielka odoslaná zmluvnej strane vráti ako nedoručená, dňom doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia zásielky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 nie je oprávnený na postúpenie pohľadávok ani iných práv vyplývajúcich z dohody alebo súvisiacich s dohodou voči veriteľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka 1.
4. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení dohody neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení dohody vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k dohode, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie dohody tak, aby bola vôľa zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach dohody zachovaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy zmluvy sú určené pre veriteľa a dva rovnopisy zmluvy sú určené pre dlžníka.
6. Zmeny zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme písomného dodatku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že mali dostatočný priestor pre dojednanie zmluvných podmienok, prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy, čoho dôkazom je podpis zmluvných strán. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni uverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V T.Lomnici dňa 14.02.2024

Vo Zvolene dňa 24.01.2024

Účastník 1:

Účastník 2:

Ing. Peter Olexa, riaditeľ
Správa Tatranského národného parku
so sídlom v Tatranskej Lomnici

JUDr. Tomáš Valach, konateľ
LKK-Trade. S.r.o.