

Z M L U V A

dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike medzi

Dodávateľ

Názov: **BYTTHERM, s. r. o.**
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti
IČO: 31446639
DIČ: 2020416849
Bankové spojenie: -
Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 1045/R

a

Odberateľ

Názov: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia
Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ organizácie
IČO: 42273668
DIČ: 2820006992
Registrácia: Register organizácií vedený Štatistickým úradom SR

Správca nebytových priestorov:

- budova **krytá plaváreň** na ul. F. Urbánka 9 v Bánovciach nad Bebravou,
- **futbalový štadión**, prevádzková budova, J. Kačku 398/22, Bánovce nad Bebravou,
- budova **Dom služieb**, Nám. Ľ. Štúra 6/6, Bánovce nad Bebravou

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla na vykurovanie (ÚK) z tepelnej siete dodávateľa do rozvodov odberateľa, do odberného miesta odberateľa (ďalej len objekt odberateľa):
 - budova krytej plavárne, ul. F. Urbánka 9, Bánovce nad Bebravou,
 - prevádzková budova futbalového štadióna, J. Kačku 398/22, Bánovce nad Bebravou,
 - budova Dom služieb, Nám. Ľ. Štúra 6/6, Bánovce nad Bebravou.
2. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi za skutočne odobraté množstvo ÚK.

II. Všeobecné ustanovenia

Súvisiace predpisy:

1. Zákon č. 657/2004 Z.z., o tepelnej energetike, v znení zmien a doplnkov,
2. Vyhláška č. 152/2005 Z.z., o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v znení zmien a doplnkov,
3. Zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení zmien a doplnkov,
4. Vyhláška URSO č. 248/2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

III. Dodávka tepla

1. Výkon a množstvo odberu tepla špecifikovaného v článku I. určuje odberateľ.
2. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v závislosti od klimatických podmienok.
3. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla do odberného miesta odberateľa.
4. Dodávateľ je povinný dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a. zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b. zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c. bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy.
6. Teplonosné médium je vlastníctvom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností teplonosného média, ktoré spôsobí.
7. Dodávateľ si vyhradzuje právo na odstavenie zariadení z prevádzky v roku po dobu 15 dní na vykonanie povinnej údržby a v prípade modernizácie tepelných zariadení i viac, spravidla vždy mimo vykurovacieho obdobia v zmysle Vyhlášky ministerstva hospodárstva č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Ak je to technicky možné, dodávateľ zabezpečí počas odstávky náhradu dodávok.

IV. Povinnosti dodávateľa

1. Zabezpečiť plynulú dodávku tepla objektu odberateľa v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Za nedostatky v dodávke tepla za odberným miestom na vstupe objektu odberateľa, na rozvode v priestoroch odberateľa, zodpovedá odberateľ.
2. Zabezpečiť najmenej jedenkrát za 3 roky overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto.

3. Zabezpečiť v sústave tepelných zariadení automatickú reguláciu dodávky tepla v závislosti od klimatických podmienok.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
5. Hlásiť odberateľovi prerušenie, alebo obmedzenie dodávky tepla.
6. Prevádzkovať a udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.
7. Merať dodávku tepla v odbernom mieste.

V. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný podľa zák. č. 657/2004 Z. z. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom. Ak to nevykoná, dodávateľ nezodpovedá za dodávku tepla.
2. Mať tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Hlásiť ihneď dodávateľovi všetky poruchy vo svojom systéme ÚK zodpovednému pracovníkovi dodávateľa. Uhradiť dodávateľovi preukázateľné vzniknuté škody súvisiace s konkrétnou poruchou systému ÚK odberateľa. Zabezpečiť maximálne hospodárenie v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z.
4. Udržať vykurovací systém v napojených objektoch v prevádzkyschopnom stave.
5. Zabezpečiť prístup dodávateľovi k miestam napojenia a merania.
6. Zabezpečiť miesta napojenia a merania proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť dodávateľovi vzniknuté škody.
7. Bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenie úhrad za dodávané teplo a vzniknuté poruchy na zariadeniach merania a regulácie.
8. V dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny rozsahu dodávky, resp. úpravy dodávok tepla. Náklady s týmto vzniknuté znáša odberateľ.
9. Vopred oznámiť dodávateľovi zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK za odberným miestom.

VI. Merače tepla

1. Dodávka množstva tepla je meraná indukčným meračom tepla vo vlastníctve dodávateľa umiestneným na prívode do objektu odberateľa, pred vstupom do objektu.
2. Za prevádzku, servis a údržbu meračov zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva ich kontrolu a odpočet.
3. Dodávateľ je povinný starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení a ich príslušenstva, sledovať správny chod určených meradiel. Odberateľ po zistení poruchy alebo nedostatkov, zjavných porúch v inštalácii pred meracím zariadením, tieto nahlási dodávateľovi.
4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za meracím zariadením dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod meracieho

- zariadenia dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje ani neodčítava.
5. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným vopred dohodnutým spôsobom s dodávateľom.
 6. Odpočty meracích prístrojov vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr v posledný pracovný deň.
 7. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii.
 8. V prípade zistenia úmyselného poškodenia merača, alebo jeho ovplyvňovania, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty zvýšená o 15 %. Náklady na opätovné sprevádzkovanie merača hradí v plnej výške odberateľ, ktoré mu budú vyfakturované samostatnou faktúrou ihneď po sprevádzkovaní merača.

VII. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla skladajúca sa z fixnej a variabilnej zložky je určená platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). V zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sú schválené Rozhodnutia o cene tepla prístupné na stránke ÚRSO pre regulovaný subjekt BYTHERM, s.r.o., Bánovce nad Bebravou. O zmene ceny tepla preto nebude dodávateľ informovať odberateľa.
2. Dodávateľ v priebehu roka každý kalendárny mesiac do 12. dňa v mesiaci vystaví za predchádzajúci kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla odberateľovi, kde fakturuje:
 - a. variabilnú zložku ceny tepla - teplo ÚK, je to spotreba tepla na vykurovanie určená výpočtom, súčinom skutočne nameraného množstva dodaného tepla zisteného odpočtom príslušného meradla množstva tepla na odbernom mieste odberateľa a variabilnej zložky ceny tepla stanovenej platným Rozhodnutím ÚRSO,
 - b. fixnú zložku ceny tepla - fix ÚK, tvorí ju 1/12-ina regulačného príkonu pre teplo na odbernom mieste, vynásobenú fixnou zložkou ceny tepla stanovenou platným Rozhodnutím ÚRSO. Výpočet veličiny regulačný príkon je stanovený výnosom ÚRSO.
3. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní odo dňa ich doručenia odberateľovi.
4. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr dodávateľovi v lehote do 7 dní po splatnosti, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške. Úrok z omeškania pri nezaplatení faktúry je vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

VIII. Sankčné dohody a reklamácie

1. Za neoznámenie zásahu do systému ÚK (s výnimkou havárie), pri ktorom dôjde k vypúšťaniu systému ÚK, odberateľ zaplatí preukázanú škodu.

2. Ak vzniknú chyby vo vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
3. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamacii je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia.
4. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IX. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona o tepelnej energetike.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona o tepelnej energetike, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spíňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona o tepelnej energetike. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie nedostatkov v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona o tepelnej energetike.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.1.2024 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok odberateľom, môže dodávateľ jednostranne zrušiť zmluvu o predaji a nákupe tepla, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. Tieto opatrenia môže vykonať dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa najskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky

- odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 29.12.2023

Za dodávateľa:

BYTHERM, s.r.o.

B/...



JUDr. Pavel Škultéty
konateľ spoločnosti

Za odberateľa:



Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie