

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, § 536 v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

1. Objednávateľ:

Názov: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6
814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor

Fakulta/Súčasť: Fakulta managementu UK (ďalej aj „správca“)
Sídlo: Odbojárov 10
820 05 Bratislava 25
Zastúpená: prof. Mgr. Peter Štarchoň, PhD., dekan

Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0014 9536
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

Kontaktná osoba: Mgr. Soňa Šúreková, tajomníčka
E-mail: sona.surekova@fm.uniba.sk
(ďalej aj „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: HB Team, s.r.o.
Sídlo: Tomášov 53, 900 44 Tomášov

Zastúpený: Štefan Babinský, konateľ

Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK6302000000004172326355
IČO: 36284289
DIČ: 2022145543
IČ DPH: SK2022145543

Kontaktná osoba: Štefan Babinský, konateľ
E-mail: hbteam@centrum.sk
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Článok I – Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia zmluvy je Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta managementu, Odbojárov 10, P. O. Box 95, 820 05 Bratislava 25 (ďalej aj „FM UK“).

2. Predmetom tejto Zmluvy sú maliarske práce FM UK na Odbojárov 10, Bratislava. Jedná sa o prevedenie maliarskych a vyspravovacích prác 7 kancelárií a 2 posluchárňí a rekonštrukcia podláh v dvoch kanceláriách č. 334 a 427.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe Protokolu o prevzatí diela a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II – Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je:

Cena bez DPH:	9451,29 €
DPH 20%:	1890,26 €
Cena s DPH:	11 341,55 €
Slovom:	Jedenásťtisícristoštyridsaťjeden eur a päťdesiatpäť centov
2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia prác potvrdený zástupcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa

Článok III – Doba plnenia

1. Termín začatia prác je 1.2.2024 a ukončenia prác je 16.2.2024.
2. Dodržanie termínov podľa tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

Článok IV – Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác predložiť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prác spolu so súpisom vykonaných prác.
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený: Andrej Daňo, tel.: 02-90 21 2066. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.

4. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady je povinný odstrániť stavebný odpad, ktorý vznikne pri jeho činnosti a je povinný uviesť miesto plnenia zmluvy po ukončení prác do pôvodného stavu.

Článok V – Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávatel'ovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou každej riadne vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa tejto zmluvy po lehote splatnosti.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.

Článok VI – Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov na výroby, na stavebné práce 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávatel'a o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
4. Objednávatel' sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamácií s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávatel'a alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok VII – Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Za kontaktnú osobu pre technickú konzultácie realizácie diela objednávateľ určuje Andreja Daňa, tel.: 02-90 21 2066.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady stavebný odpad, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
9. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný predložiť potrebné doklady. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

Článok VIII – Prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.
2. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX – Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží objednávateľ a zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom na Úrade vlády SR.