

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 87/5/2023 a č. 88/5/2023 Obecného zastupiteľstva obce Ľubica zo dňa 15.06.2023 (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Obec Ľubica, IČO: 31 942 547, so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica, v zastúpení Ing. Ján Kapolka, starosta obce

DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834 (Obec je platca DPH)
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0016 7106 1001

(ďalej ako „Obec Ľubica“)

a

Miroslav Čepe, rod. Čepe, nar.xx.xx.xxxx, rod. č.: xxxxxxxxxxxx, bytom ul. Poľná č. 1434/49, 059 71 Ľubica, občan SR

(ďalej ako „Miroslav Čepe“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto

zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. Obec Ľubica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok KN-E parc. č. 4166/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², zapísaný na LV č. 1, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok, v podiele 1/1 k celku.

2. Miroslav Čepe je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok KN-C parc. č. 215/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na LV č. 6587, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok, v podiele 1/1 k celku.

3. Geometrickým plánom č. 45948364-5/2023 zo dňa 07.03.2023, vypracovaný Ing. Mariánom Kalafutom, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 15.03.2023 pod č. G1-182/2023, boli novovytvorené nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 215/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenený od pozemku KN-E parc. č. 4166/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², zapísaný na LV č. 1, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok,

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 215/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-C parc. č. 215/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na LV č. 6587, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok,

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 215/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý bol vytvorený po oddelení pozemku KN-C parc. č. 215/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 6587, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok.

4. Obec Ľubica odovzdáva v celosti novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 215/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenený od pozemku KN-E parc. č. 4166/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², zapísaný na LV č. 1, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok do výlučného vlastníctva Miroslava Čepeho v podiele 1/1 k celku, ktorý Miroslav Čepe prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku výmenou za novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 215/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý bol vytvorený po oddelení pozemku KN-C parc. č. 215/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 6587, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok, ktorý Miroslav Čepe odovzdáva v celosti do výlučného vlastníctva Obce Ľubica v podiele 1/1 k celku a ktorý Obec Ľubica prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

5. Zamieňané nehnuteľnosti opísané v bode 4. tohto článku sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež ako „predmet zmluvy“.

III. Doplatoč a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na doplatku vo výške 40,- eur (slovom: štyridsať eur), ktorý je Obec Ľubica povinná zaplatiť Miroslavovi Čepemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatku uvedenom v bode 1. tohto článku z dôvodu, že pozemok, ktorý zámenou získa Obec Ľubica je výmerou väčší o 4 m² ako pozemok, ktorý získa zámenou Miroslav Čepe.

IV. Technický stav prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s právnym, technickým a skutočným stavom predmetu zmluvy – nehnuteľností a ich stav je im dobre známy.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží Okresnému úradu Kežmarok, katastrálny odbor Miroslav Čepe, ktorý znáša všetky náklady (správne poplatky) súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Osobitné dojednania

Táto zmluva a jej obsah je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nehnutelností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú zamienené z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade skutočnosť, že na novonadobudnutom pozemku Miroslava Čepeho, si tento chce umiestniť unimobunku, v ktorej plánuje zriadiť predajňu potravín. Toto ustanovenie je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica č. 87/5/2023 zo dňa 15.06.2023.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľného majetku obce, v zmysle tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica pod č. 88/5/2023 zo dňa 15.06.2023.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Túto zmluvu je možné meniť výhradne písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. V prípadoch, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre účely Obce Ľubica a jeden rovnopis pre účely Miroslava Čepeho.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu v celom rozsahu prečítali, sú si vedomí jeho právnych dôsledkov a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

.....
Obec Ľubica

.....
Miroslav Čepe