

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Barbora Chromul'áková, rod. Chromul'áková**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novoť č. 792, 029 55 Novoť
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Bc. Margita Sochul'áková, Chromul'áková**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novoť č. 792, 029 55 Novoť
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
(ďalej Predávajúci v 1. rade a v 2. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novoť**
so sídlom Novoť č. 285, 029 55 Novoť
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 9779 ako pozemok KN-E parc. č. 5652/2 trvalý trávny porast o výmere 119 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Nehuteľnosti je:
- a) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehuteľnosti je 1/2 k celku,
b) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehuteľnosti je 1/2 k celku.
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 332/2023** zo dňa 23.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 09.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1230/2023 bol z Nehuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 5485/269 trvalý trávny porast o výmere 38 m² (ďalej len ako „Pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v Článku I., bod 1.1, písm. a) - b) a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 266/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 15.12.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy - **Predávajúci v 1. rade kúpna cena vo výške 38,57 eur** (19 m² x 2,03 eur), **Predávajúci v 2. rade kúpna cena vo výške 38,57 eur** (19 m² x 2,03 eur), ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej**

komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 266/2023 prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 15.12.2023.

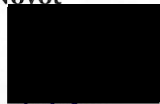
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje**, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a **Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa..... **23-02-2024**

Kupujúci
Obec Novot'



Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Predávajúci v 1. rade



Barbora Chromuláková
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 2. rade



Bc. Margita Sochuláková
(úradne osvedčený podpis)