

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nehnuteľností

zo dňa 29.12.2021

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka a zákona
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ : **Názov :** ***Obec Mošovce***
 Sídlo : Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
 Štatutárny orgán : Ing. Elena Krajčová, starostka obce
 IČO : 00 316 806
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
 IBAN: SK28 0900 0000 0051 8695 9457

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

1.2. Nájomca : **Názov :** ***Drienok s.r.o., registrovaný sociálny podnik***
 Sídlo : Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
 Štatutárny orgán : Ing. Elena Krajčová, konateľka spoločnosti
 IČO : 53 123 735
 IČ DPH: SK2121280370 (od 1.1.2022)
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
 IBAN: SK02 0900 0000 0051 8699 3196

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany na základe uznesení Obecného zastupiteľstva č. E/1/5/IX/2021 zo dňa 28.12.2021, ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jeho § 9a) ods. 7 a 9 a po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorili dňa 29.12.2021 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“), v zmysle ktorej prebral Nájomca do nájmu majetok Prenajímateľa exaktne vymenovaný v Čl. III, bode 3.1. Zmluvy. Predmetom tohto Dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) je úprava predmetu nájmu z dôvodu zmeny parcelných čísel v dôsledku nutnosti rozdelenia parciel pre potreby budúcej rekonštrukcie častí zariadenia, zamerania a zápisu viacerých existujúcich stavieb vo vlastníctve prenajímateľa na LV.

Článok II. Predmet nájmu

2.1. Bod č. 3.1.1. Zmluvy sa mení nasledovne:

3.1.1 Stavby

Popis stavby (bez súpisného čísla) Postavená na par. reg. „C“ KN a nezapísaná na LV č. 679

ŠRZ Drienok - bufet pri penzióne (tzv. budova terasy)	637/10
ŠRZ Drienok - šatne pri bazénoch (tzv. budova terasy)	637/10
ŠRZ Drienok - bazén pre plavcov	637/8
ŠRZ Drienok - bazén pre neplavcov (so šikmými stenami)	637/8
ŠRZ Drienok - detský bazén vedľa bazéna so šikmými stenami	637/7
ŠRZ Drienok - bazén pre neplavcov (stredný so šmýkačkou)	637/6
ŠRZ Drienok – sociálne zariadenie – WC pri bazénoch	637/9
ŠRZ Drienok - sklad materiálu (drevenica pri parkovisku)	638/31
ŠRZ Drienok - sklad materiálu č. 1 (nezakreslený v GP)	1157/1
ŠRZ Drienok - sklad materiálu č. 2 (nezakreslený v GP)	1157/1
ŠRZ Drienok - soc. zariadenie – WC staré (pri kurtoch, tzv.100)	638/30
ŠRZ Drienok - soc. zariadenie – WC nové	1157/51
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 1	638/11
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 2	638/12
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 3	638/13
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 4	638/14
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 5	638/15
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 6	638/16
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 7	638/17
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 8	638/18
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 9	638/19
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 10	638/20
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 11	638/21
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 12	638/22
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 13	638/23
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 14	638/24
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 15	638/25
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 16	638/26
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 17	638/27
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 18	638/28
ŠRZ Drienok - chatka zrubová č. 19	638/29
ŠRZ Drienok - ihriská, kurty	638/33
ŠRZ Drienok - ihriská, kurty	638/34
ŠRZ Drienok - ihriská, kurty	638/35

Popis stavby (so súpisným číslom) Postavená na par. reg. „C“ KN a zapísaná na LV č. 679

Penzión Drienok -	súp. č. 460/10	637/2
Solárny ohrev vody -	súp. č. 500	637/3

Solárny ohrev vody -	súp. č. 500	1182/10
Solárny ohrev vody -	súp. č. 500	1182/11
Rekreačná chatka -	súp. č. 765	1157/2
Rekreačná chatka -	súp. č. 767	1157/3
Rekreačná chatka -	súp. č. 768	1157/4
Rekreačná chatka -	súp. č. 770	1157/6
Rekreačná chatka -	súp. č. 771	1157/7
Recepcia Drienok - Mošovce -	súp. č. 777	638/10
Reštaurácia AQUA	súp. č. 778	638/32

2.2. Bod č. 3.1.2. Zmluvy sa mení nasledovne:

3.1.2. Pozemky

Druh pozemku (o výmere)

Parcela registra „C“ KN a zapísaná na LV č. 679

Zastavaná plocha a nádvorie - 352 m ²	634/9
Ostatná plocha – 6.302 m ²	637/1
Zastavaná plocha a nádvorie - 426 m ²	637/2
Zastavaná plocha a nádvorie - 50 m ²	637/3
Zastavaná plocha a nádvorie - 115 m ²	637/6
Zastavaná plocha a nádvorie - 50 m ²	637/7
Zastavaná plocha a nádvorie - 883 m ²	637/8
Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m ²	637/9
Ostatná plocha – 17.812 m ²	638/1
Ostatná plocha - 1.058 m ²	638/2
Zastavaná plocha a nádvorie - 662 m ²	638/3
Zastavaná plocha a nádvorie - 65 m ²	638/10
Zastavaná plocha a nádvorie - 872 m ²	638/33
Zastavaná plocha a nádvorie - 1301 m ²	638/34
Zastavaná plocha a nádvorie - 1827 m ²	638/35
Ostatná plocha - 431 m ²	638/36
Ostatná plocha – 17.314 m ²	1157/1
Zastavaná plocha a nádvorie - 50 m ²	1157/2
Zastavaná plocha a nádvorie - 24 m ²	1157/3
Zastavaná plocha a nádvorie - 24 m ²	1157/4
Zastavaná plocha a nádvorie - 24 m ²	1157/5
Zastavaná plocha a nádvorie - 94 m ²	1157/6
Zastavaná plocha a nádvorie - 45 m ²	1157/7
Ostatná plocha - 8 m ²	1157/14
Ostatná plocha - 586 m ²	1157/20
Zastavaná plocha a nádvorie - 1.588 m ²	1157/21
Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m ²	637/10
Ostatná plocha - 1.402 m ²	637/11
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/11
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/12
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/13
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/14
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/15
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/16

Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/17
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/18
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/19
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/20
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/21
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/22
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/23
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/24
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/25
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/26
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/27
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/28
Zastavaná plocha a nádvorie - 25 m ²	638/29
Zastavaná plocha a nádvorie - 114 m ²	638/30
Zastavaná plocha a nádvorie - 59 m ²	638/31
Zastavaná plocha a nádvorie - 482 m ²	638/32
Zastavaná plocha a nádvorie - 373 m ²	1151/51
Ostatná plocha – 1.374 m ²	1157/50
Ostatná plocha - 277 m ²	1182/7
Ostatná plocha - 272 m ²	1182/8
Ostatná plocha - 58 m ²	1182/9
Zastavaná plocha a nádvorie - 210 m ²	1182/10
Zastavaná plocha a nádvorie - 74 m ²	1182/11

(ďalej len „predmet nájmu“, alebo „areál kúpaliska“)

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Ostatné časti Zmluvy, ktoré nie sú predmetom tohto Dodatku, sú v platnosti bezo zmeny.
- 4.3 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva č. II/2024 zo dňa 5.2.2024, list vlastníctva č. 679, Geometrický plán č. 78/2023 zo dňa 14.6. 2023 – zhot. Ing. Peter Turčány a Geometrický plán č. 96/2023 zo dňa 7.11. 2023 – zhot. Ing. Peter Turčány
- 4.4 Dodatok je vyhotovený v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia tohto Dodatku
- 4.5 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mošovciach dňa: 6.2.2024

V Mošovciach dňa: 6.2.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Elena Krajčová
Starostka obce

Ing. Elena Krajčová
konateľka Drienok s.r.o., r.s.p.