

Dodatok č. 2 k Zmluva č. 024/2022 o nájme nebytových priestorov a pozemku uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: Ratatouille culinar s.r.o.
Juraj Fuchs - konateľ
Sídlo: Pifflova 1136/8, 851 01 Bratislava
Prevádzka: DK Vetvár, Biskupická 15 ,821 06 Bratislava
IČO : 52 259 251
Registrácia: Obchodný register, Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro, vložka číslo:135554/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluva č. 024/2022 o nájme nebytových priestorov a pozemku zo dňa 23.02.2022 v znení dodatku.

1. Mení sa Čl. III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie predmetu nájmu v zmysle obchodnej verejnej súťaže a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) priestory reštaurácie:

dvor:	4,00 m ²	x	15,- €/ m ² /rok	=	60,00 €/rok
sklady, chodby:	61,47 m ²	x	32,- €/ m ² /rok	=	1.967,04 €/rok
kancelária:	5,63 m ²	x	54,- €/ m ² /rok	=	304,02 €/rok
reštaurácia:	71,66 m ²	x	84,- €/ m ² /rok	=	6.019,44 €/rok
spolu:					8.350,50 €/rok
					695,88 €/mesačne
<u>poplatky za správnu réžiu a energie:</u>					<u>663,88 €/mesačne</u>
spolu nájom, správna réžia a energie:					1.359,76 €/mesačne

b) priestory letnej terasy

letná terasa:					
letné obdobie – máj - september :	39,40 m ²	x	84,- €/ m ² /rok	=	3.309,60 €/rok
					1.379,00 €/ 5 mesiacov
zimné obdobie – október – apríl:	39,40 m ²	x	15,- €/m ² /rok	=	591,00 €/rok
					344,75 €/ 7 mesiacov
spolu:					1.723,75 €/rok
					143,65 €/mesačne
spolu za priestory reštaurácie a letnej terasy:					10.074,25 €/rok
					839,52 €/mesačne
<u>poplatky za správnu réžiu a energie:</u>					<u>663,88 €/mesačne</u>
nájomné za nebytové priestory, letnú terasu,					
poplatky za správnu réžiu a energie spolu:					1.503,40 €/mesačne

2. Mení sa Čl. III. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za predmet nájmu a paušálnych platieb za správnu réžiu a spotrebu energií v mesačných splátkach vo výške **1.503,40 €** (slovom tisícpäťstotri eur a štyridsať centov), splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, **variabilný symbol: 19 812.**

3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatku zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 17 JAN. 2024

19 FEB. 2024

.....
Ing. Roman Lamos, MBA
starosta

.....
Juraj Fuchs