

## **Dohoda o ukončení**

**Nájomnej zmluvy č. 9/2017/NZ zo dňa 02.05.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2020  
(ďalej aj len ako „dohoda“)**

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Košice-Šaca**  
zastúpený: ThLic. Michal Tkáč, farár - dekan  
sídlo: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - Šaca  
IČO: 35 516 879  
bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Košický samosprávny kraj**  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1./ Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 9/2017/NZ zo dňa 02.05.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), v zmysle ktorej predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice – okolie, zapísaného na LV č. 236 (pôvodne LV č. 1042).

- parcela registra E KN parc. č. 155, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 468 m<sup>2</sup>, ktorej rozsah je určený:

Geometrickým plánom č. 67-4/2016 zo dňa 28.12.2016 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEONA, s.r.o. so sídlom: Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, vyhotoveným Ing. Richardom Nagyom dňa 28.12.2016, autorizačne overeným Ing. Richardom Nagyom dňa 28.12.2016, úradne overeným Ing. Vierou Celúchovou pod č. 18/2017 dňa 20.01.2017 za Okresný úrad Košice – okolie (ďalej ako „geometrický plán“):

- a) časť o výmere 224 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne označená ako pozemok reg. C KN parc. č. 936/8 o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- b) časť o výmere 234 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne označená ako pozemok reg. C KN parc. č. 940/16 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“)

2./ Účelom nájmu bola realizácia a užívanie stavby ID R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Miroslavom Váhovským, autorizovaným stavebným inžinierom, ktorej realizácia bola naplánovaná na pozemky špecifikované vyššie v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy.

3./ Zmluvné strany sa z dôvodu ukončenia stavby špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto dohody a potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod touto stavbou, dohodli na ukončení tejto nájmovej zmluvy a uzatvorení kúpnej zmluvy č. 2/2023/KSK, pričom nájomca za týmto účelom zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43/2022 zo dňa 12.9.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o. na nové zameranie kruhového objazdu a spevnených plôch, ktorými boli vytvorené nové pozemky, okrem iných, aj pozemky registra C KN parc. č. 936/22 o výmere 28 m<sup>2</sup>, 936/23 o výmere 99 m<sup>2</sup>, 936/25 o výmere 3 m<sup>2</sup>, 940/31 o výmere 96 m<sup>2</sup>, na ktorých sa stavba nachádza a ktoré majú tvoriť predmet tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj len „kúpna zmluva“).

## Čl. II

### Predmet dohody

1./ Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou v zmysle jej čl. VII ods. 1 písm. b) dohodou, a to ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto dohody, nie však skôr, ako táto dohoda nadobudne účinnosť v zmysle čl. III bod 1 tejto dohody.

2./ V prípade, že k uzatvoreniu tejto dohody dôjde až po tom, čo nájomca uhradí nájomné za rok 2024, prenajímateľ sa zaväzuje alikvotnú časť uhradeného nájomného vrátiť na účet nájomcu a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody, nie však skôr, ako dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinností vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2./ Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
ThLic. Michal Tkáč  
dekan

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda