

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------|---------------------------|--|
| 1.1. | Názov : | Mesto Trnava |
| | Sídlo: | Hlavná č. 1
917 71 Trnava |
| | IČO: | 00 313 114 |
| | DIČ: | 202 1175 728 |
| | štatutárny zástupca: | JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor |
| | zást. pre veci zmluvné: | JUDr. Peter Bročka, LL.M. |
| | zást. pre veci technické: | Ing. Dušan Béreš, MsÚ Trnava – vedúci odboru investičnej
výstavby |
| | telefón: | 033/32 36 134 |
| | e-mail: | dusan.beres@trnava.sk |
| | gestor PD: | Ing. Veronika Zelenáková, MsÚ Trnava – odbor investičnej
výstavby, referát projektovej prípravy |
| | telefón: | 033/32 36 113 |
| | e-mail: | veronika.zelenakova@trnava.sk |
| | bankové spojenie: | |
| | č. účtu: | |

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

- | | | |
|------|---------------------------|---|
| 1.2. | Obchodné meno: | playarchitects s.r.o. |
| | Sídlo: | Roľnícka 187
831 07Bratislava - mestská časť Vajnory |
| | IČO: | 52 774 937 |
| | DIČ: | 2121180798 |
| | štatutárny zástupca: | Ing. arch. Matúš Gondek, konateľ |
| | zást. pre veci zmluvné: | Ing. arch. Matúš Gondek, |
| | zást. pre veci technické: | Ing. arch. Matúš Gondek, Ing.arch. Branislav Hantabal |
| | reg. číslo SKSI: | 1652 AA |
| | bankové spojenie: | |
| | č. účtu: | |
| | IBAN: | |
| | telefón: | +421 907 504 032 |
| | e-mail: | info@playarchitects.sk |

(d'alej len **Zhotovitel'**)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie podľa opisu predmetu zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy na Atómovej ulici v Trnave - PD**“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie – spracovanie projektových dokumentácií podľa bodu 2.1. tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť projekty v rozsahu:
 - 2.3.1. Vypracovanie **geodetického zamerania územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom).
 - 2.3.2. Vypracovanie **prieskumov a posudkov** (hydrogeologického prieskumu, inžiniersko-geologického prieskumu, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií)
 - 2.3.3. Vypracovanie **architektonickej štúdie** (vrátane stanovenia predpokladaných investičných nákladov (napr. formou THU) a 4 vizualizácie, zachytávajúce charakteristické pohľady v prezentačnej kvalite.)
 - 2.3.4. Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie** (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu)
 - 2.3.5. Vypracovanie **realizačnej dokumentácie** (vrátane vizualizácií zo všetkých 4 pohľadových strán, celkový axonometrický náhľad, prieskumov a posudkov ako napr. tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod.) - spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby.
 - 2.3.6. Výkon **odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - 2.3.7. **Projekt interiéru** (vrátane vizualizácií)
 - 2.3.8. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné
 - 2.3.9. **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
 - 2.3.10. **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
 - 2.4.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
 - 2.4.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní.

ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektov je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- Všetky stavebné úpravy (bezbariérové úpravy na chodníkoch a iné) budú rešpektovať
- vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a budú v súlade:
 - o technickými podmienkami TP 10/2011,
 - o s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, najmä/nie výlučne, STN 73 0540, STN 73 0580, STN 73 0872, STN 73 0831, STN 73 0531, STN 83 7017, STN 83 7010 a STN 83 7015,
 - o so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“),
 - o so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - o so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - o so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - o s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - o s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní projektových dokumentácií bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.5. Projektové dokumentácie budú vypracované:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na –

http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.

- 3.6. Porušenie povinností podľa bodu 3.1. až 3.5. je podstatným porušením zmluvy.
- 3.7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.9. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa ZVO) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne v lehote určenej alebo vyžadovanej zákonom o verejnom obstarávaní, inak najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve v dohodnutých lehotách nasledovne samostatne pre každú časť:

- **Geodetické zameranie:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

- **Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií):**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

- **Architektonická štúdia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 12 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

- **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:**

- začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávatelom
- ukončenie: **do 12 týždňov** od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávatelom

- **Realizačná dokumentácia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávatelom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
- ukončenie: **do 16 týždňov** od právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávatelom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr

- **Projekt interiéru:**

- začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávatelom
- ukončenie: **do 10 týždňov** od písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávatelom

- **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordinácia činnosť)
- najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovávania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)

- **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**

- **Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**

- **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.**

4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávatelom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.

- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5 a 2.3.7. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.6., 2.3.8., 2.3.9. a 2.3.10. sa považuje za vyhotovené realizáciou uvedených činností v daných bodoch.
- 4.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Geodetické zameranie územia

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení.

Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií)

- v písomnej (tlačenej) forme v 4 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotovení.
 - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

Architektonická štúdia

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotovení.
 - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) (vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...):

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie DÚR na CD nosiči:
 - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

Realizačný projekt (RP) – bude aj zároveň podkladom k samotnej realizácii stavby:

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie realizačnej dokumentácie (RP) na CD nosiči:
 - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:

- výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
- položkový rozpočet stavby
- výkaz výmer
- digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
 - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf, rozpočet a výkaz výmer vo forme MS Excel (xls resp. xlsx)

Projekt interiéru:

- **8x v tlačenej forme**, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- **pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ** – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 252 000 € s DPH, t.j. 210 000 € bez DPH, slovom dvestopäťdesiatdvatisíc eur s DPH.

5.1.1. Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí	
Cena za GZ bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH	12 000 €

5.1.2. Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií)	
Hydrogeologický prieskum	4 000 €
Inžiniersko-geologický prieskum	3 000 €
Dendrologický posudok	3 000 €
Cena spolu bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.2. Cena za RP celkom s DPH	12 000 €

5.1.3. Architektonická štúdia (AŠ)	
Cena za AŠ	25 000 €
Vizualizácie	5 000 €
Cena spolu bez DPH	30 000 €
DPH 20%	6 000 €
5.1.3. Cena za AŠ celkom s DPH	36 000 €

5.1.4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	
Cena za DÚR (vrátane svetlo technického posúdenia objektu)	45 000 €
Sadové úpravy - Krajinnno-architektonického projektu	15 000 €
Orientačný rozpočet	4 000 €
Cena spolu bez DPH	64 000 €

DPH 20%	12 800 €
5.1.4. Cena za DÚR celkom s DPH	76 800 €

5.1.5. Realizačný projekt (RP)	
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	22 000 €
Búracie práce	10 000 €
Statika – vrátane detailov	10 000 €
Zdravotechnika(vrátane vsakovania dažďových vôd)	2 000 €
Vykurovanie (vrátane ročného prepočtu)	2 000 €
Elektroinštalácia - silnoprúd	2 000 €
Elektroinštalácia - slaboprúd	2 000 €
Meranie a regulácia	2 000 €
Vzduchotechnika a chladenie	2 000 €
Výťah	2 000 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	2 000 €
Tepelno-technický posudok	2 000 €
Vizualizácie	2 000 €
Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozadržné opatrenia)	2 000 €
Spevnené plochy – školský areál a areál materskej školy	2 000 €
Areálové osvetlenie, kamerový systém	2 000 €
Inžinierske siete (vrátane všetkých stavebných objektov, ktoré riešia pripojenie stavby na jednotlivé inžinierske siete – prípadne aj vrátane transformačnej stanice)	2 000 €
Koordinácia projektu	2 000 €
Návrh plánu organizácie výstavby	2 000 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	2 000 €
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	2 000 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	2 000 €
Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	0 €
Cena spolu bez DPH	80 000 €
DPH 20%	16 000 €
5.1.5. Cena za RP celkom s DPH	96 000 €

5.1.6. Projekt interiéru (vrátane vizualizácií)	
Cena bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.6. Cena za Projekt interiéru (vrátane vizualizácií) s DPH	12 000 €

5.1.7. Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	6 000 €
DPH 20%	1 200 €
5.1.7. Cena za OAD celkom s DPH	7 200 €

CELKOVÁ CENA	
Cena bez DPH	210 000 €
DPH 20%	42 000 €
Cena celkom s DPH	252 000 €

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.8. t. j. súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..*
- 5.4. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.9., t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavebných prác je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..*
- 5.5. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.10. t. j. súčinnosť pri realizácii projektu, diela je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..*
- 5.6. *Plnenie v rozsahu podľa bodu 12.7., t. j. licencia na použitie diela podľa Autorského zákona je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..*

ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru v zmysle odsekov 5.1.1, 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5. 5.1.6. až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela (geodetické zameranie územia, prieskumy a posudky, AŠ, DÚR, RP, Projekt interiéru). Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety.
- 6.3. Lehota splatnosti je do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

- 6.4. Vystavenie faktúr:
Pre každú časť

Geodetické zameranie:

Termín: po protokolárnom odovzdaní geodetického zamerania územia vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.1. s DPH

Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií):

Termín: po protokolárnom odovzdaní posudky a prieskumy

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH

Architektonická štúdia:

Termín: po protokolárnom odovzdaní architektonickej štúdie
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
Suma: 90% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia dokumentácie pre ÚR
Suma: 10% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Realizačná dokumentácia

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení RP (vrátane prieskumov a posudkov)
Suma: 80% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do RP
Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia RP
Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Projekt interiéru

Termín: po protokolárnom odovzdaní projektu interiéru (vrátane vizualizácií)
Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

Výkon odborného autorského dohľadu

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
Suma: 100% z ceny podľa bodu 5.1.7. s DPH

6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platného právneho predpisu o DPH a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
- IČO,
- DIČ,
- Bankové spojenie;

b) identifikačné údaje Objednávateľa:

- názov a sídlo,
- IČO,
- DIČ,

c) poradové číslo faktúry,

d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,

e) dátum vyhotovenia faktúry,

f) dátum splatnosti faktúry,

- g) centrálne číslo zmluvy ,
 - h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,
 - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 5.1.1 až 5.1.7. tejto zmluvy,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a určené opisom predmetu zákazky, tvoriacim prílohu č. 1 zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.3. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.5 a 2.3.7. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok naviac práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. 8 tejto Zmluvy. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo zmena výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri zhotovení diela.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti jednoduchého grafického konceptu a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti

- nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
 - 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania väd diela.
 - 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
 - 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
 - 7.11. Porušenie povinností podľa ods. 7.2, 7.5., 7.8 a 7.10. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením väd projektovej dokumentácie o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle bodu 3.10. tejto zmluvy riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa projektovej dokumentácie.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku

- zmluvy, resp. v tejto zmluve. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.6. Pri zistenej vade diela (projektu) podľa bodu 7.2. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny diela.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.8. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

ČL. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.6 tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
 - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
 - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

- 9.7. Po nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii, ktoré nebudú/neboli odstránené v zmysle čl. 7 tejto zmluvy bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

ČL. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávaní projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

ČL. 11 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
 - a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to minimálne po dobu 7 dní,
 - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - f) ak Zhotoviteľ poruší vybrané ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy, alebo iné povinnosti označené v zmluve ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V iných prípadoch porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné porušenie, je oprávnená zmluvná strana povinná písomne vyzvať povinnú zmluvnú stranu

- na splnenie porušenej povinnosti v primeranej lehote v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 ZVO.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady/posudky/prieskumy/štúdie/projektové dokumentácie vypracované a dodané pri plnení povinností podľa zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú samostatné autorské diela chránené podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“) bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.
- 12.4. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa bodu 12.3. tohto článku zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 12.5. Jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch/prieskumoch/posudkoch/štúdiách/projektových dokumentáciách je možné použiť výhradne v rozsahu a na účel, na ktorý boli autormi vyhotovené a Zhotoviteľom na základe zmluvy dodané. Použitie v inom rozsahu a na iný účel, ako si zmluvné strany dohodli v zmluve, je možné len na základe osobitne uzatvorenej licenčnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona s autorom, resp. nositeľom práv (Zhotoviteľom).
- 12.6. Akákoľvek zmena alebo iný zásah do autorských práv k autorským dielam podľa zmluvy, ktorých vyjadrením sú projektové podklady/prieskumy/posudky/štúdie/projektové dokumentácie dodané Zhotoviteľom za účelom plnenia podľa tejto zmluvy je možný iba na základe písomného súhlasu oprávnených osôb (autorov) a v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 12.7. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi bezodplatnú licenciu na použitie diela pre účely sledované touto zmluvou, najmä/nie výlučne pre účely použitia diela ako podkladu pre spracovanie projektovej dokumentácie vyššieho stupňa a/alebo ako podkladu pre verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely obstarania diela, a to v rozsahu podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom vecnom rozsahu, avšak v obmedzenom územnom rozsahu na vyhotovenie rozmnoženiny architektonického diela vybudovaním stavby. Objednávateľ je oprávnený vybudovať stavbu na základe diela iba na Atómovej ulici v Trnave. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

ČL. 13 SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Zhotoviteľ môže využiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO.
- 13.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieta návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 ZVO. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 13.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 2 a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.7. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľov musí rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 zo dňa 31.07.2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení

Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 zo dňa 08.04.2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % (desať percent) z hodnoty zákazky:

- a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídlacím v Rusku,
- b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídlacimi v Rusku a
- c) právnickým alebo fyzickým osobám, subjektom alebo orgánom, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b).

Za týmto účelom Predávajúci k podpisu Zmluvy spolu so zoznamom subdodávateľov predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.

- 13.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - a) úmrtie
 - b) choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
 - c) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
 - a) Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
 - b) Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
 - c) Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.12. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 ZVO inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od jej účinnosti. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upraví vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Prílohy:
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
Príloha č. 3 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
Príloha č. 4 Cenová ponuka Zhotoviteľa
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa 23.02.2024

V Bratislave, dňa 14.02.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

.....
Ing. arch. Matúš Gondek, v.r.
konateľ

Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a s tým súvisiace činnosti pre realizáciu rekonštrukcie a prístavby/nadstavby budovy základnej školy v rámci jej transformácie na modernú školu v areáli vo vlastníctve Mesta Trnava na ulici Atómová 1. Súčasťou zákazky budú exteriérové priestory, oploenie areálu školy, priestor tenisových kurtov, opravu niektorých prvkov, povrchov na vybudovanom ihrisku a technická infraštruktúra v potrebnom rozsahu.

Vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, realizačný projekt (pre stavebné konanie a samotnú realizáciu stavby), projekt interiéru. Realizačná projektová dokumentácia, resp. predmet zákazky, bude taktiež podkladom pre vypracovanie žiadosti o externé finančné zdroje na realizáciu stavby.

Miesto plnenia:

Nachádza sa v katastrálnom území Trnava, mestská časť Trnava – Sever, na parcelách č. 5325/8, 5325/9, 5325/16, 5327/5 a 5327/137 (všetky zastavaná plocha a nádvorie), typ registra C, LV 5000 – vlastník mesto Trnava, v zastavanom území obce.

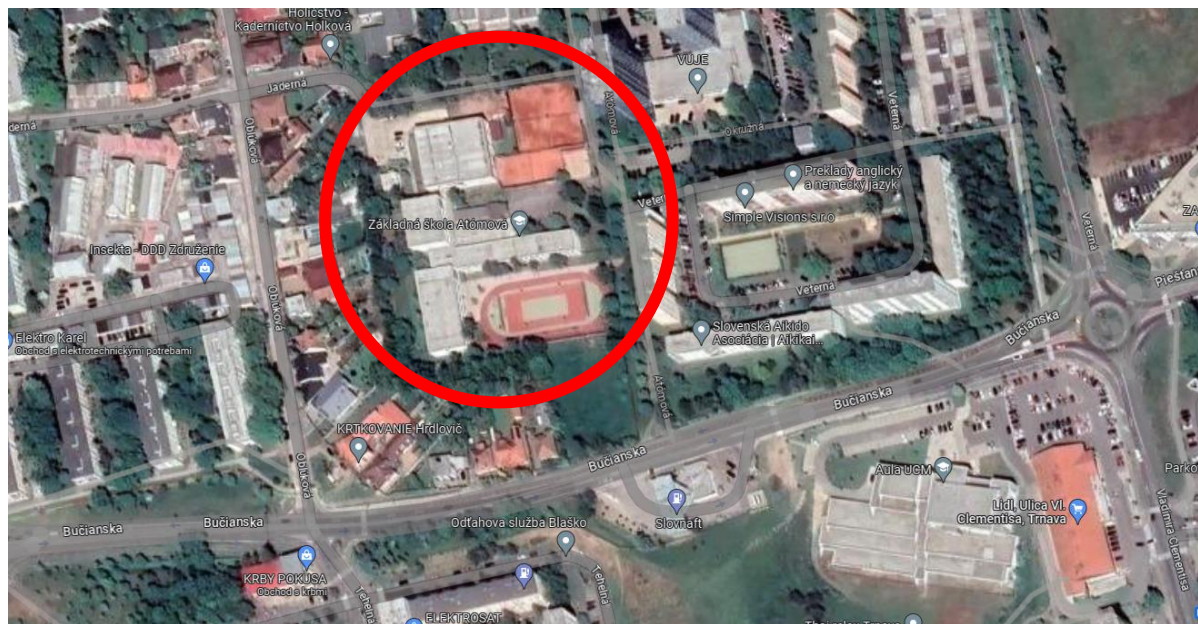
Celková výmera riešeného územia je 16 249 m² (16 138 m² – zdroj „Urbanisticko-priestorová a prevádzková obnova areálu ZŠ s MŠ Atómová 1“ z r. 2017).

Výmera školského areálu bez budov je 12 352 m².

Výmera areálu MŠ je 535 m².

Existujúca stavba školy predstavuje objem cca 35 450 m³, objem stavby školy na predpokladanú kapacitu bude v rozsahu cca 40 000 m³

<https://www.google.com/maps/place/Z%C3%A1kladn%C3%A1+škola+At%C3%B3mov%C3%A1/@48.3843459,17.5935933,738m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x476ca09f10c238d7:0x2600f6196d32edc7!8m2!3d48.3843438!4d17.5951244!16s%2Fg%2F1tdkffr0?entry=ttu>



Obrázok č. 1 – Lokalizácia základnej školy s materskou školou na Atómovej ulici v Trnave

Rozsah zákazky (služby)

1. **Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šachiet) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
2. **Zameranie skutkového stavu všetkých objektov** v rozsahu, ktorý bude potrebný pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
3. **Prieskumy a posudky - hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií** (vrátane svetlo-technický posudok budovy), ktoré budú potrebné na spracovanie návrhu a spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie a realizačná dokumentácia).
4. **Architektonická štúdia fáza 1., resp. architektonický koncept**, ktorý bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi objednávateľa ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Súčasťou architektonickej štúdie bude zároveň Indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady stavby.
5. **Architektonická štúdia**, ktorá slúži na ucelenú prezentáciu dopracovaného Architektonického konceptu. Architektonická štúdia má obsahovať základné údaje o stavbe, popis dispozičného a technického riešenia stavby a jej prevádzku, situáciu, pôdorysy, rezy, pohľady a 4 vizualizácie, zachytávajúce charakteristické pohľady v prezentačnej kvalite.

Účasť projektanta na predstavení projektu vo fáze rozpracovanosti. V rozpracovanosti návrhu sa uskutočnia 4 rokovania s projektantom, kde sa prednesú prípadné pripomienky k návrhu, ktoré budú do návrhu zapracované. Architektonická štúdia bude odprezentovaná škole.
6. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**, spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.
7. **Realizačná dokumentácia** bude spracovaná v uvedenom stupni a zároveň bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr., tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou realizačnej dokumentácie budú spracované vizualizácie zo všetkých 4 pohľadových strán + celkový axonometrický náhľad.
8. **Projekt interiéru**, ktorého súčasťou budú 3 vizualizácie zachytávajúce charakteristické pohľady v prezentačnej kvalite.
 - Projekt interiéru požadujeme navrhnuť v rozpise samostatných hnutelných vecí a súboru hnutelných vecí (ekonomické klasifikácie: 713001 Nákup interiérového vybavenia)

- 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia
- 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál
- 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry
- 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry) a všetky ostatné prvky nad rámec stavebných konštrukcií, ktoré tvoria ucelený funkčný a výrazový koncept zariadenia tak, aby bolo zariadenie pripravené na prevádzku.

Projekt musí obsahovať:

- Typické vybavenie typizovaných priestorov v rozsahu a to napríklad: špecifikovanie nábytkových prvkov, typu svetelných zdrojov, povrchových úprav a ostatných zariaďovacích predmetov.
- V hygienických jadrách špecifikáciu presného typu sanity, obkladov, dlažby, batérií a prípadných nábytkových prvkov ako skrinky, poličky, madlá a pod. V prípade návrhu dlažby, alebo obkladov bude súčasťou projektu aj kladačský výkres.

Rozsah projektu interiéru sa definuje ako:

- Riešenie povrchov (steny, stropy, podlahy) - ich materialita, technické prevedenie a riešenie ich atypických detailov
- Riešenie zdrojov osvetlenia (a koncových elektrotechnických prvkov (vypínače, zásuvky - ich funkčné rozmiestnenie a dizajn)
- Riešenie atypických nestavebných vstavaných konštrukcií (stolárske, zámočnicke interiérové prvky ako napríklad recepcia, vstavané nábytky, atypické stolárske výrobky, zábradlia a pod.)
- Riešenie interiérových dverí a príslušných kovaní.
- Špecifikácia inštalačných prvkov sociálnych zariadení ako napríklad umývadlá, wc, batérie, pomocné prvky mobility a pod.
- V prípade výberu akýchkoľvek typizovaných výrobkov špecificky dotvárajúcich celkový autorský koncept, ktoré sú nenahraditeľné vo svojej funkčnosti a výraze žiadnou alternatívou, je potrebné takýto výber v sprievodnej správe riadne a dostatočne zdôvodniť.
- Požadujeme vizuálny návrh komunitných priestorov, jedálne, vzorovej triedy.

Všeobecné princípy navrhovania interiéru:

Mesto Trnava sa snaží vo svojich investičných zámeroch sklbiť najaktuálnejšie trendy s dôrazom na nadčasovosť, trvácnosť, nízku náročnosť na údržbu, ekologické princípy udržateľnosti a dobre nastavený pomer hodnoty za peniaze. Priestory by mali pôsobiť sviežo, nadčasovo, no bez sklznutia ku prvoplánovosti alebo gýču. Interiérový mobiliár sa rieši v rozsahu potrebnom pre požadovaný výučbový proces. Jednotlivé návrhy sa budú konzultovať v rámci pracovných rokovaní v rozsahu podľa ZOD.

9. Odborný autorský dohľad (OAD) – počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa počas realizácie diela.

Objedávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

10. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objedávateľa.

11. Súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objedávateľa.

12. Súčinnosť zhotoviteľa objednávateľovi v procese získavania externých finančných zdrojov

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru:** V procese prípravy a posudzovania projektového zámeru poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane Indikatívneho rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie projektového zámeru zo strany vykonávateľa alebo zo strany ním poverených osôb.
- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie:** V uvedenom procese poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho

potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie uvedených žiadostí zo strany vykonávateľa, poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie alebo zo strany nimi poverených osôb.

- **Súčinnosť v procese implementácie projektu:** Zhotoviteľ poskytne verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov aj súčinnosť v procese implementácie projektu.

Predmet plnenia podľa ods. 2 bude vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a v rozsahu prác podľa UNIKA, sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a v zmysle platných ustanovení stavebného zákona v znení noviel a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a príslušných STN.

Požiadavky na projekt

1) Návrh

a) URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

- Základná škola Atómová v Trnave sa nachádza v mestskej časti Trnava- sever, na rovinatom pozemku. Je zasadená do sídliskového vnútrobloku, v susedstve rodinných domov, bytových domov, objektov sociálnych služieb, vybavenosti a budov bývalej administratívy. Rekonštrukcia sa týka komplexnej obnovy a modernizácie celého školského areálu, vrátane spevnených plôch, športových plôch a zelene.
- Vzhľadom na rozšírenie kapacity školy bude potrebné navýšiť objem stavby, čo je možné riešiť formou prístavby, resp. nadstavby. Pri hmotovom koncipovaní je potrebné mať na zreteli aj tesnú blízkosť rodinných domov a nenavýšovať hmotu stavby v tejto polohe. Toto riešenie musí spĺňať príslušné koeficienty funkčného kódu B 03 územného plánu mesta. (viď príloha „územno-plánovacia informácia“).
- Popri triedach obstarávateľ požaduje dať adekvátnu váhu na kvalitu a inovatívnu funkčnosť spoločných komunitných priestorov.
- Vzhľadom na blízkosť výškovo dominantného administratívneho objektu a hustotu existujúcej vegetácie, je dôležité v projekte zvážiť dostatočné preslnenie či už interiéru, ale aj exteriérových plôch.
- Cieľom architektonického riešenia budú moderné hospodárne budovy, v ktorých budú aplikované technológie a technické zariadenia obnoviteľných zdrojov energie, opatrenia zamerané na hospodárenie s dažďovou vodou, opatrenia na chladenie a prevetrávanie budov, vegetačné strechy a pod. Napriek týmto požiadavkám na technologický štandard, je prioritou pri návrhu pracovať aj s pasívnymi prvkami, ktoré budú svojim konceptom napomáhať ku energetickej efektívnosti, tieneniu, prevetrávaniu, tepelnej akumulácii, akustike a podobne.
- Projekt bude zodpovedať požiadavkám energetického štandardu A 0. Je to dôležité najmä z pohľadu budúcich nákladov na prevádzku objektu, ktoré budú vďaka použitým materiálom a technológiám minimálne.
- Materiálové riešenie a Plán organizácie výstavby bude v tejto súvislosti tak isto reflektovať na minimalizovanie energetickej náročnosti, čo musí byť v projekte presne vyšpecifikované.
- Areálové oplotenie spolu so vstupnou bránou bude vymenené za nové. Riešenie oplotenia musí citlivo reflektovať charakter prostredia a funkciu.
- Predmetom návrhu bude aj exteriérová časť. Bude slúžiť pre potreby vonkajších aktivít pre žiakov.

- Po skončení vyučovania bude vonkajší areál školy, vrátane športovísk slúžiť širokej verejnosti.
- Návrh exteriéru by mal rozšíriť možnosti funkcií v interiéri, triedy, resp. spoločné priestory by mali byť v prípade priaznivého počasia prepojitelné s exteriérom. Vnútorné priestory by mali vedieť čerpať pridanú hodnotu z priameho napojenia na vonkajšie plochy.

b) BEZBARIÉROVOSŤ

- Celý areál školy vrátane objektu bude koncipovaný ako bezbariérový. Budova školy bude mať bezbariérové vstupy, vstupné aj interiérové dvere do tried, šatní aj hygienických zariadení. Hygienické zariadenia budú univerzálne navrhované s dôrazom na inkluzívnosť. Poschodia budú prístupné výtahom. Stavby musí byť uspokojená pre zdravotne znevýhodnené osoby.

c) BUDOVA

- Pri rekonštrukcii budovy je potrebné pracovať s rozšírením priestorov formou nadstavby/prístavby z dôvodu potreby riešenia odborných učební z dôvodu nevyhovujúcich existujúcich priestorov, v ktorých prebieha vyučovací proces odborných predmetov, odborné učebne budú riešené v rámci prístavby/nadstavby a musia byť v zmysle platných legislatívnych predpisov dimenzované pre 32 žiakov
- Rekonštrukcia školy spočíva v komplexnej rekonštrukcii – výmena všetkých sietí a vnútorných rozvodov, modernizácia vykurovania – výmena rozvodov, vykurovacích telies, regulácie tepla, meračov, výmeny a zateplenia obvodového plášťa, zateplenia strechy, výmeny podláh, hygienických zariadení, sanít, dverí, vnútorného osvetlenia, ako aj exteriéru celého areálu, zmena spádovania striech tak, aby boli dažďové zvody riešené do exteriéru
- Pavilón v ktorom sa nachádza kuchyňa, jedáleň, telocvičňa a knižnica, je podpivničený. V suteréne sa vyskytuje vlhkosť murív, čo môže značiť nedostatočné odizolovanie suterénu. V celom pavilóne sú viditeľné praskliny murív, čo môže signalizovať statické poruchy. Je potrebné preveriť statiku budovy a odizolovať podzemnú časť tohto pavilónu
- rekonštrukcia kuchyne prebehla v rokoch 2019 - 2020, je však potrebné preriešiť kanalizačný odtok v podlahe, kde chýba guľička, čo spôsobuje šírenie zápachu z kanalizácie
- Po rekonštrukcii majú byť priestorové parametre pôvodného objektu školy dobre uspokojené na 30 tried, priestorovo má byť riešená nasledovne:
- Škola musí po rekonštrukcii obsahovať 30 kmeňových tried
- Navrhované odborné učebne, riešené formou prístavby/nadstavby musia byť v zmysle platných legislatívnych predpisov dimenzované pre 32 žiakov
- tri učebne cudzieho jazyka
- tri učebne informatiky (dve menšie pre polovicu žiakov z triedy a jednu väčšiu pre 30 žiakov)
- minimálne jedno laboratórium všeobecné pre predmety fyzika, chémia a biológia
- jednu spoločenskú miestnosť, ktorá môže slúžiť na vyučovanie akéhokoľvek predmetu (väčšinou náboženstvo, etická výchova, hudobná výchova, výtvarná výchova)
- jedna trieda dielňa

- možnosť zmeny dispozície na dosiahnutie potrebného priestorového zabezpečenia pre výchovno-vzdelávací proces.
- všetky kmeňové triedy musia byť rýchlo prispôsobiteľné na zmenu prístupu a metódy vyučovania (priestorová flexibilita, aby vedeli zmeniť usporiadanie lavíc, sedenie v kruhu
- priestory materskej školy v škole zostanú predbežne zachované (s možnosťou rýchlej prestavby na klasickú triedu – pre potreby vyučovania ZŠ)
- do suterénu je potrebné riešiť nové vstupné schodisko z exteriéru
- vzhľadom na rozsah priestorov v suteréne bude projekt riešiť ich využitie v potrebnom rozsahu pre účely kuchyne, zvyšné priestory budú určené pre účely družiny, resp, krúžkov
- je potrebné riešiť interiér školskej jedálne
- v škole je potrebné zachovať počet kancelárii, zborovni, atď.; je možný presun archívu bližšie ku kanceláriám, v rámci prístavby je potrebné riešiť nový kabinet
- priestory na chodbách je potrebné využiť na oddychové zóny (parapetná doska využiteľná na sedenie a čítanie, sedenia na spoločenské hry,
- knižnica s čitateľským kútikom v otvorenom priestore,
- návrh minikuchynky s drezom, mikrovlnkou a chladničkou pre žiakov,...)
- priestory resp. sedenia na chodbách musia byť využiteľné na vyučovanie - nie je potrebné mať hodiny len v triedach
- prehodnotiť potrebu doplnenia hygienického zázemia v zmysle noriem pre prístavbu odborných učební
- zavedenie teplej vody v sprchách (šatniach) a na toaletách
- návrh alternatívy pre využitie úžitkovej vody na splachovanie wc
- v triedach musí byť k dispozícii príprava na interaktívnu tabuľu a príprava na dotykové obrazovky. (príprava na interaktívnu tabuľu predstavuje v strope výstup na LAN kábel a HDMI + elektrická zásuvka; príprava na dotykové obrazovky predstavuje prípravu na stene vedľa tabule pre LAN kábel a elektrickú dvojzásuvku)
- taktiež je potrebné počítať s potrebným materiálnym vybavením tried a jeho rozmiestnením (lavice, stoličky, skrinky, tabule, nástenky,...)
- potrebné pripraviť návrh a realizáciu ochladzovania tried z dôvodu vysokých teplôt
- zachovanie všetkých skladov je nutné (presun na iné miesto v budove je možný, zachovanie počtu je nutné)
- zachovať napojenie školy na fotovoltiky s možnosťou rozšírenia panelov aj na iné časti školy, celá škola musí mať čo najmenšiu energetickú záťaž
- vybudovanie exteriérových tried (minimálne jednej)
- príprava na kamerový systém v každej miestnosti okrem šatní, sprch a toaliet (chráničky)
- potrebné je mať v každej miestnosti prístup k rozhlasu (nielen ako zvonenie, ale v zmysle BOZP a CO musí byť takéto zariadenie pre prípad nutnej evakuácie)
- v rámci správneho hospodárenia s dažďovou vodou (ďalej „HDV“) navrhnuť systém zvedenia, zachytávania a využitia dažďovej vody zo striech budovy/budov (prednostne pre zalievanie zelene v čase sucha), pri predpokladanom väčšom objeme vody navrhnuť jej bezpečné odvedenie v závislosti od hydrogeologických podmienok v území
- pokiaľ statika budovy umožní (na základe statického posúdenia), aplikovať na vybraných častiach extenzívnu vegetačnú strechu
- u nadstavby/prístavby je riešenie extenzívnej vegetačnej strechy povinné

- ak bude extenzívna vegetačná strecha riešená v kombinácii s fotovoltikou, je vhodné uplatniť formu biosolárnej strechy
- podľa platného územného plánu mesta má mať extenzívna vegetačná strecha minimálne 50% z celkovej výmery striech nových objektov
- na exponované časti fasády aplikovať vertikálnu zeleň a odrazivé povrchy - v rámci plnenia Programu ochladzovania vnútorných priestorov budov vo vlastníctve verejnej správy (viď Stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav - [Strategické dokumenty mesta Trnavy | Trnava](#), str. 89)

d) TELOCVIČŇA

Existujúca telocvičňa sa nachádza v pavilóne priamo prístupnom z vnútornej časti školy. Na poschodí tohto pavilónu sa nachádzajú šatne so sprchami a WC, učebňa a mestská knižnica. Priestory mestskej knižnice požadujeme premiestniť do iných priestorov školy a v priestoroch pri telocvični riešiť cvičebňu pre pohybové aktivity žiakov

Telocvičňu je potrebné zmodernizovať.

- požiadavkou na riešenie telocvične je modernizácia interiéru - podlaha, obklady stien, osadenie výškovo nastaviteľných basketbalových košov
- LED osvetlenie, vetranie, tienie, ozvučenie a head set mikrofón pre učiteľa, možné pripojenie na internet – dátové pripojenie, výškovo nastaviteľné basketbalové koše, galéria, šatne, osadenie časomier do priestoru telocvične, aby mohol byť priestor využitý na súťaže medzi školami či na účely športových klubov
- v priestoroch tohto pavilónu preveriť možnosť vyriešiť malú telocvičňu (multifunkčná miestnosť na športové/spoločenské aktivity) prepojitelnú s jedálňou na spoločenské účely školy,
- pre zvýšenie množstva zadrživanej dažďovej vody odporúčame posúdiť a doriešiť stav strechy s cieľom založiť extenzívnu vegetačnú strechu, toto je potrebné preveriť statickým posudkom

e) ŠKOLSKÝ AREÁL

- Do rekonštrukcie areálu bude zahrnutý celý areálový priestor vrátane tenisových kurtov, vstupnej/nástupnej areálovej časti a priestoru športového ihriska vybudovaného v roku 2017.
- Školský areál bude slúžiť potrebám vonkajších aktivít žiakov a po skončení vyučovania širokej verejnosti.
- Návrh exteriéru má okrem iného rozšíriť možnosti interiérových funkcií budovy školy; exteriér má „vstupovať“ do tried, resp. spoločných priestorov školy.
- Podľa platného územného plánu mesta Trnava má byť v jestvujúcom areáli ZŠ zachovaná zeleň minimálne na 40% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), pričom minimálna výmera zelene školského areálu je 40 m² na 1 žiaka z projektovanej kapacity školského zariadenia, resp. 1 ha na 1 školské zariadenie a 25 m² na 1 dieťa z projektovanej kapacity predškolského zariadenia, resp. 500 m² na 1 predškolské zariadenie.

Návrh má riešiť školský areál ako celok, ktorý poskytne:

- exteriérové priestory, ktoré budú bezpečné, inkluzívne, hravé, inšpiratívne, nadčasové a flexibilné – pripravené na možnosť zmeny ako aj podporujúce kreativitu a komunitné využívanie, s vybavenosťou pre potreby školskej výuky, školského klubu a materskej školy v plochách zelene a pod korunami stromov
- športové plochy a športoviská primárne pre potreby vyučovacieho procesu školy a po vyučovaní laickej a športovej verejnosti
- herné prvky a zariadenia vrátane inkluzívnych pre deti do 10 rokov v časti pre ZŠ a pre deti do 6 rokov v ploche pre MŠ
- mobiliár pre potreby školy a verejnosti
- rozšírenie plôch zelene a ozelenenie spevnených plôch odrastenými veľkokorunnými stromami s pokryvnosťou nad 60% s kladným dosahom na prírodu blízke riešenia, biodiverzitu, zadržiavanie dažďovej vody a adaptáciu na zmenu klímy
- výsledkom návrhu má byť vytvorenie moderného, bezpečného, inkluzívneho a nadčasového výchovno – vzdelávacieho, športového a príjemného pobytového prostredia v zeleni. Existujúce stromy musia byť rešpektované a chránené s prihliadnutím na iné okolnosti vyvstávajúce z projektu.

f) OPLOTENIE A VSTUPY DO AREÁLU

- Areálové oplotenie spolu so vstupnými bránami bude zjednotené, prípadne vymenené za nové. Súčasné areálové oplotenie je riešené z niekoľkých typov, na Jadernej a Atómovej ulici je zastarané, zo strany rodinných domov nefunkčné a od pozemkov VÚJE a.s. bariérové. Ako hlavný vstup slúži brána z Atómovej ulice, vedľajším vstupom je brána z Jadernej ulice pre zásobovanie školy a prístup rodičov a učiteľov na malé záchytné parkovisko.
- V rámci vnútorného členenia areálu je potrebné rátať aj s vnútroareálovým oplotením vrátane vnútorných bránok. Toto vnútroareálové oplotenie má oddeliť časť školského areálu, ktorá bude sprístupnená pre verejnosť od ostatných plôch školského areálu
- Riešenie oplotenia musí citlivo reflektovať charakter prostredia a funkciu. Na vnútornej strane oplotenia môže byť v navrhnutých úsekoch riešená doplnková funkcia oplotenia na kreatívne aktivity, napríklad kreslenie, streetart a iné, v kombinácii s vegetačnými prvkami.
- Konštrukcia a kvalita materiálu oplotenia majú byť dostatočne odolné voči vandalizmu.
- Priehľadný dizajn má zaistiť bezpečnosť a prehľadnosť prostredia.
- Detaily k návrhu oplotenia a vstupných brán budú doriešené na pracovných rokovaníach k rozpracovanej PD.

g) ŠKOLSKÝ DVOR/NÁSTUPNÝ PRIESTOR

- Priestor pred hlavným vstupom do budovy školy na ploche cca 2 290 m² plní funkciu nástupného priestoru (zhromažďovacia, spoločenská funkcia) a funkciu školského dvora (využitie počas prestávok, školského klubu). Spevnená plocha je v zlom technickom stave, mobiliár je poškodený a zastaraný, zeleň je riešená bez koncepcie.
- Nástupný priestor medzi hlavnou vstupnou bránou a hlavným vstupom do budovy školy je miestom prvého kontaktu, ktoré je potrebné zrekonštruovať a vybaviť pre súčasné a budúce potreby tak, aby dlhodobo plnili v prvom rade pobytovú funkciu pre žiakov školy, v prípade potreby funkciu zhromažďovaciu a nakoniec svojím estetickým stvárnením aj reprezentatívnu.

h) TENISOVÉ KURTY

- Severná časť areálu o výmere 2 837 m² (cca 23% celkovej plochy) so samostatným vstupom z Atómovej ulice pri hlavnom vstupe do areálu školy je oplotená a využívaná externým subjektom (Tenisovou akadémiou NET). Tenisové kurty, basketbalové ihrisko s cvičnou tenisovou stenou a niekoľko stavieb (šatne, klubovňa,...) tenisového klubu na výmere do 300 m² škola nevyužíva.
- Tenisový areál zaberá veľký priestor s potenciálom pre školu a svojím ošarpaným vzhľadom ruší vstupnú časť školského areálu.

- V rámci PD bude plocha tenisového areálu začlenená do areálu školy a riešená ako športový a herný areál pre žiakov 1. stupňa ZŠ – potenciál pre riešenie exteriérovej triedy.

i) ŠPORTOVÝ A HERNÝ AREÁL

- Pre potreby športu, pohybové a herné aktivity budú využité plochy súčasného multifunkčného ihriska na JV a tenisových kurtov na SV strane školského areálu.
- Tenisové kurty budú zrušené, v tomto priestore bude navrhnuté nové riešenie vonkajšieho školského areálu
- Návrh riešenia má rešpektovať a navrhnúť doplnenie a modernizáciu multifunkčného ihriska s workout prvkami a hernými zariadeniami pre žiakov 2. stupňa ZŠ, ktoré bolo vybudované v r. 2017.
- Plocha na mieste tenisových kurtov bude prebudovaná na športový a herný areál pre 1. stupeň ZŠ.

j) EXTERIÉROVÉ VYUČOVANIE/EXTERIÉROVÁ TRIEDA

- Na JZ areálu sa nachádza ovocný sad zo stromov v nepravidelných radoch s voľnou trávnatou plochou využívanou ako malé ihrisko s brámkami pre najmenších.
- Potenciál priestoru je nevyužitý, chýba tu miesto pre výuku v exteriéri, vhodný mobiliár, herné a edukačné prvky, ukážkové úžitkové záhony/políčka, kompostovisko, cintorín odpadkov, vtáčie búdky, herný vrbový domček, hmyzí hotel, hmatový chodník a podobne....
- Spevnené plochy sú v zlom technickom stave, izolačná vegetácia je prestarnutá a zanedbaná, zložená hlavne z ihličnatých druhov.
- Plocha v pôvodnom ovocnom sade sa javí ako vhodná pre vytvorenie zázemia exteriérového vyučovania prírodovedných predmetov na 1. a 2. stupni, obdobne pre pobyt vonku počas školského klubu, prestávok a podobne.
- Súčasťou priestoru bude exteriérová učebňa/učebne – altán/altány s niekoľkými typmi mobiliáru využiteľného aj mimo školské vyučovanie, napríklad pódium a amfiteáter na sedenie do polkruhu, prístrešok s lavicami a stolmi pre žiakov a katedrou pre učiteľa, piknikové sety, prípadne ďalšie typy posedenia.
- Exteriérové učebne môžu byť v rámci celého areálu vhodne rozmiestnené na viacerých miestach.

k) AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY

- Nachádza sa v západnej časti areálu medzi malým ovocným sadom a okolím budovy s bytovou jednotkou so vstupom od budovy. Prístup do tohto areálu nie je priamy, ale cez budovu školy, čo bude potrebné v návrhu vyriešiť. Trieda materskej školy sa nachádza v pavilóne na ľavej strane od hlavného vstupu do školy, jej okná sú orientované k atletickej dráhe, vonkajšie plochy, kam sa chodia hrať deti z materskej školy, sa nachádzajú medzi hlavným, trojpodlažným pavilónom a oplotením rodinných domov.
- Mobiliár a hracie prvky nie sú vhodne umiestnené, bezpečnostné parametre prvkov neplnia súčasné normy.
- Areál má byť riešený atraktívne pre vekovú kategóriu do 6 rokov.
- Koncept rozmiestnenia hracích prvkov má byť nápaditý a rôznorodý, dynamický, útulný s dômyselnou kompozíciou a prepojením na okolie.

l) ZÁZEMIE BYTOVEJ JEDNOTKY

- Súčasnú využitie budovy bude prehodnotené a navrhnuté pre využitie školou, napríklad ako štartovací byt pre učiteľa, správcu školy alebo na výuku jedného z odborných technických predmetov.
- Bytová jednotka má samostatnú záhradu oddelenú izolačnou vegetáciou.

m) TECHNICKÉ ZÁZEMIE

- Technické zázemie má funkciu obslužného priestoru a parkoviska na SZ strane územia.
- Parkovisko bude zväčšené posunutím chodníka smerom k budove telocvične. Tento posun umožní vytvorenie prejazdného parkoviska s 18 parkovacími miestami (jedno pre vozíčkarov), kde bude 5 PM slúžiť na drop-of pre rodičov s deťmi, najmä v rannom a popoludňajšom čase.

n) OBJEKT PRE SPRÁVCU A HYGIENICKÉ ZARIADENIE PRE VEREJNOSŤ

- V nástupnom priestore bude za hlavným vstupom riešené hygienické zariadenie pre verejnosť (toalety s umývárňou).
- Pre potreby správcu športového a herného areálu v čase využitia verejnosťou nie je potrebné riešiť nový samostatný objekt.

o) MOBILIÁR

V jednotlivých riešených zónach je potrebné uplatniť aj inkluzívne a bezbariérové prvky.

- Navrhovaný mobiliár (cvičebné a herné prvky, lavičky, piknikové sety, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, picie fontánky, systémy ochladzovania vonkajšieho priestoru vodou (napr. vodná sprcha, malá vodná plocha a podobne), tieniace konštrukcie - pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo slnolamy, prípadne prístrešky, informačné tabule...) riešiť ako typový splňajúci príslušné normy, požiadavky na vysokú odolnosť voči vandalizmu.
- Pri umiestňovaní prvkov mobiliáru a vybavenosti v exteriéri je potrebné zohľadniť lokálnu slnečnú expozíciu, preferovať miesta so striedaním slnka a tieňa, pre letné obdobie aj tienisté.
- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame na miestach vystavených horúčavam uplatniť popri vegetácii flexibilné dodatočné tieniace prvky.
- Do nového vonkajšieho mobiliáru zaradiť aj picie fontánky a jednoduché vodné prvky pre ochladenie vzduchu a osvieženie športujúcich a detí vodou alebo vodnou sprchou v čase horúčav napojené na pitnú vodu a prívod elektriny.
- Stojany na bicykle pre žiakov školy a návštevníkov športovo-hernej zóny – zvýšiť celkovú kapacitu.
- Odpadkové nádoby – navrhnúť na zmiešaný komunálny a triedený odpad.
- Pre ihriská a odpočinkové priestory riešiť aj informačné tabule na prevádzkový poriadok vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlačie, celkový počet tabúľ vyplynie z návrhu projektanta. Grafický návrh infotabúľ bude riešený v štýle oficiálneho vizuálu mesta Trnava v spolupráci s pracovníkom mesta na úseku komunikácie a marketingu.
- Mesto Trnava sa usiluje o zjednotenie mobiliáru minimalizovaním uplatnených typov. Na väčšine obnovených verejných priestorov sú uplatňované lavičky, odpadkové nádoby na zmiešaný odpad, odpadkové nádoby umožňujúce separáciu a stojany na bicykle, ktoré sú znázornené na obrázku č.1.
- Konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriaďiť jednoduchšej údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením tak, aby boli jednoducho demontovateľné, drevené časti musia byť chránené pred zemnou vlhkosťou ochrannými nehrdzavejúcimi prvkami a montážou nad pôdny povrch bez priameho kontaktu so zemou.

Obrázok č.1 - Ukážka mobiliáru spravidla používaného v obytných súboroch mesta



p) CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy

- v rámci projektu je potrebné zrekonštruovať jestvujúce spevnené plochy
- nové materiálové zloženie, bude z vode priepustných materiálov
- odvedenie vôd zo spevnených plôch musí byť riešené v čo najväčšej miere do zelene
- v rámci objektu a areálu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb pre všetky časti areálu a objektov

Udržateľná mobilita

- projekt bude riešený a zameraný na udržateľnú mobilitu
- navrhnuť bezpečné cyklistické parkovacie miesta pre žiakov, rodičov a učiteľov (miesta môžu byť aj zastrešené)
- cyklostojany umiestniť aj pri športoviskách (pokiaľ bude areál prístupný pre verejnosť)

Parkovanie

- nároky na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 projektovanie miestnych komunikácií riešiť len v minimálnej miere
- pred vstup (aj zadným od jestvujúceho parkoviska) navrhnuť odstavné plochy pre zamestnancov a žiakov, ktorý sú imobilný (používajú invalidný vozík), tak aby mali pohodlné manipulovanie na nastupovanie a vystupovanie s automobilu a zabezpečený bezbariérový prístup

V návrhu spevnených plôch je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy, napríklad:

- Osadenie obrubníkov nadväzujúcich na plochy zelene je potrebné prispôbiť tak, aby bolo možné bezprostredné zasakovanie dažďovej vody v plochách zelene.
- Povrchy konštruovať z vodopriepustných materiálov (napr. zatravnovacie dlaždice, štrkové trávniky, mlat, epdm...); dlažbu ukladať do priepustného lôžka s dištančnými prvkami vytvárajúcimi priestor pre odtok zrážkovej vody so spádom k plochám zelene.

q) VEGETAČNÉ ÚPRAVY – KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT

- Podľa platného ÚPN mesta Trnava má byť zeleň v jestvujúcich areáloch (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) zachovaná minimálne na 40% rozlohy areálu.
- Pri búracích, stavebných prácach ako aj pri umiestnení športových plôch, objektov a mobiliáru je nutné rešpektovať a chrániť existujúce stromy v dosahu stavby

v súlade s platnou legislatívou. Na území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Stavebný objekt bude riešiť **časť pôvodnej vegetácie a návrhovú časť** osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Pôvodná vegetácia/ Existujúce dreviny/ porasty drevín

- Pokiaľ v projektovej dokumentácii navrhované umiestnenie stavieb alebo aktivity súvisiace so stavebnou činnosťou ovplyvnia dreviny alebo podmienky ich rastu, je potrebné identifikovať dreviny na ochranu v spolupráci projektanta stavby, krajinného architekta a arboristu.
- Na identifikáciu drevín sa použije Dendrologický prieskum (DP), ktorý bude vypracovaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a vyhlášok, Arboristického štandardu č. 2 a súvisiacich noriem a predpisov. Súčasťou bude vyhodnotenie aktuálneho zdravotného stavu drevín v dosahu riešeného územia, perspektívy drevín, identifikácia drevín na ochranu, návrh drevín na nevyhnutný výrub z dôvodu zaistenia prevádzkovej bezpečnosti územia, návrh na odborné ošetrovanie zostávajúcich pôvodných drevín za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu a za účelom zabezpečenia ich ďalšieho biologického a estetického rozvoja.
- U drevín na výrub bude riešený aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín navrhnutých na odstránenie.
- Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je právoplatné rozhodnutie o výrube drevín príslušným orgánom štátnej správy. Prílohou ku žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je spoločenská hodnota drevín navrhnutých na asanáciu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinné od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a návrh náhradnej výsadby podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v stupni realizačnej projektovej dokumentácie (RP) priloženej ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Návrh vegetačných úprav v riešenom území bude súčasne náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.
- Na základe DP bude vypracovaný:
 - návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (Plán organizácie výstavby) a Búracie práce
 - návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné
 - návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné
 - návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné.

Návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (plán organizácie výstavby) a Búracie práce stavby

- Spôsob ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas stavebných prác má byť vypracovaný podľa [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.
- Návrh drevín na ochranu počas stavebných prác v grafickej, textovej a prípadne aj tabuľkovej časti PD:
 - identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou
 - stanoví ochranné pásma drevín
 - určí typ a rozsah ochranných opatrení vrátane ďalšej starostlivosti o stromy
 - pri navrhovaní zásahov do chráneného koreňového priestoru existujúcich stromov zapracuje neinvázne a šetrné technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov
 - premietne všetky položky súvisiace s navrhovanými opatreniami a ich odstránením do výkazu výmer a rozpočtu PD.
- Riešenie technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov, požadujeme zabezpečiť úzkou spoluprácou profesií pre dopravu (spevnené plochy, chodníky), krajinnú architektúru a arboristu, ide napríklad o:

- neinvázne (airspade = vzduchový rýľ) a bezvýkopové technológie
- konštrukčné vynesenie stavby (spevnenej plochy) nad povrch, premostenie, štruktúrny substrát pod konštrukcie spevnených plôch, koreňové tunely...Bližšie bude špecifikované na pracovných rokovaníach k rozpracovanému projektu.
- Pokiaľ bude potrebné preklenúť koreňové systémy stromov v chránenom koreňovom priestore stromov (vzdialenosť od kmeňa menej ako 2,5 m), je nutné do projektu zahrnúť aj prieskumnú činnosť certifikovaného arboristu, ktorá bude obsahovať vykonanie sond v stavbu dotknutých koreňových priestoroch stromov na preverenie hĺbky stabilizačných koreňov. Výsledky merania budú podkladom pre výškové osadenie navrhovaných spevnených plôch a hĺbku odstránenia jestvujúceho substrátu pre konštrukciu navrhovanej spevnenej plochy nad koreňmi stromov vyfúkaním vzdušným rýľom.
- Riešenie tejto časti projektu požadujeme zabezpečiť úzkou spoluprácou profesií pre dopravu (spevnené plochy, chodníky), krajinnú architektúru a arboristu

Návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné

- Na základe posúdenia a vyhodnotenia stanovištných podmienok pôvodných perspektívnych stromov, z ktorého vychádza stanovenie hlavných limitujúcich faktorov pre rozvoj koreňov stromov, je potrebné navrhnúť úpravu stanovištných pomerov pôvodných stromov, ktorej výsledkom má byť:
 - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v silne zhutnených či degradovaných pôdach alebo spevnených plochách
 - zníženie úrovne zhutnenia
 - výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd (viď. [\(Microsoft Word - SPPKA02007_332PRAVA STANOVI212TN315CH POM314R331 D330EVIN.doc\)](#) (nature.cz) od str. 16; [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#))

Návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné

- Na pôvodných drevinách v dosahu stavby je potrebné navrhnúť odborné zdravotné ošetrovanie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, prípadne pod jeho dohľadom, výchovné prebierky, obnovu porastu/porastov, doplnenie vhodných podrastových spoločenstiev a podobne.

Návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné

- Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom prípade z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho bezpečnosť prevádzky územia.
- V prípade návrhu drevín na výrub je nutné postupovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., účinnej od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Právoplatný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s výrubom je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
- Vo výkaze výmer a v rozpočte sa má uviesť v prípade navrhovaného výrubu stromov položka na výkon ornitologického výskumu, ako aj položka pre likvidáciu zvyškov pŕňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti.

Návrh zelene

- Návrh má riešiť obnovu pôvodnej zelene doplnením novej vegetácie s priestorotvornou, ekologickou a estetickou funkciou so zámerom vytvoriť podmienky pre zvýšenie biodiverzity rastlinných a živočíšnych druhov

- v území.
- Návrh zelene je nutné podriaďovať súčasným požiadavkám na prírodu blízke riešenia, budúcu prírodu blízku starostlivosť, dlhodobú udržateľnosť, zmenu klímy, aktuálne požiadavky na manažment dažďovej vody a vysokú ekonomickosť údržby.
 - Pri spracovaní návrhu ozelenenia je nutné vychádzať z pôvodného stavu vegetačných prvkov a ozelenenie riešiť najmä formou novej dosadby, prípadne presadby ak je to možné.
 - Návrh spracovať ako účelovú a estetickú dosadbu drevín – stromov, krov, prípadne vytrvalých bylín.
 - Pod stromami bez podrastu posúdiť saturovanie hlineného podkladu inými možnými povrchmi – napríklad bylinnými, prípadne pochôdnymi s rôznou štruktúrou (napr. kôra, štrkodrava a podobne).
 - Druhovú skladbu navrhovaných drevín prispôbiť prírodným a stanovištným podmienkam, nepoužívať dreviny jedovaté a trnité. Pri výbere sortimentu má byť zohľadnená aj preukázateľná zmena klímy, najmä na zvýšený výskyt extrémnych horúčav a sucha doplnením odolnejších druhov znášajúcich suchu, ktoré nepôsobia exoticky, podobajú sa domácim a nie sú invázne.
 - U trávnatých plôch navrhnuť kompletnú plošnú výmenu, po odovzdaní do užívania majú nové plochy znášať intenzívne zaťaženie navrhovanou pobytovou činnosťou, to znamená vysokú záťaž. Druhovú skladbu má tak isto reagovať na podmienky preslnenia tej ktorej lokality.
 - Návrh vegetačných úprav bude zároveň náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.
 - Pri umiestnení novej výsadby stromov je potrebné vyhodnotiť stanovištné podmienky a v prípade potreby navrhnuť vhodnú technológiu úpravy miesta výsadby, ktorej výsledkom bude najmä:
 - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v spevnených plochách alebo silne zhutnených či degradovaných pôdach. Minimálna veľkosť prekoreniteľného priestoru pre stromy v spevnených plochách je podľa platného územného plánu mesta Trnava medzi 5,4 m³ až 7,2 m³
 - zníženie úrovne zhutnenia, výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd. (viď. [\(Microsoft Word - SPPKA02007 \332PRAVA STANOVI\212TN\315CH POM\314R\331 D\330EVIN.doc\)](#) ([nature.cz](#)) Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk))

Starostlivosť o zeleň - 1-mesačná a 1-ročná

- Projekt bude riešiť 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania správcovi a 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované a presádzané vegetačné prvky; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca prevádzkovým potrebám územia, pokiaľ si to navrhované riešenie PD vyžaduje.
- Návrh žiadame zapracovať aj do výkazu výmer a rozpočtu projektu, pričom 1-ročný cyklus starostlivosti o zeleň nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

r) ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY A MANAŽMENT DAŽĎOVÝCH VÔD – HYDROGEOLÓGIA

- V riešenom areáli je potrebné v maximálnej miere uplatniť prvky dobrého hospodárenia s dažďovou vodou, ako aj adaptačné a mitigačné opatrenia (viď

Stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav, [Stratégia adaptácie Trnava schválená.pdf](#)).

- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame v území uplatniť trvalé (stromy, vertikálna vegetácia na nosičoch, slnolamy) alebo dočasné tieniace prvky (tienie látkami a zahustenými sieťovinami) na miestach vystavených horúčavam.
- Systém ochladzovania vonkajšieho priestoru v areáli má byť podporený aj uplatnením funkčného a udržateľného ochladzovacieho systému vodou (napríklad zvedením dažďovej vody zo striech budov do akumuláčnej vodnej nádrže a jej spätným využitím, umiestnením retenčných alebo vsakovacích objektov, picích fontán, vodných hier a jednoduchých vodných prvkov pre ochladenie vzduchu a osvieženie športujúcich a detí vodou alebo vodnou sprchou v čase horúčav napojených na pitnú vodu a prívod elektriny, prípadne iným navrhnutým spôsobom.
- Opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy požadujeme uplatniť aj v navrhovaných riešeniach zelene, ihrísk a spevnených plôch.
- Plochy zelene je potrebné prispôbiť pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd zo spevnených plôch a prípadne aj z externých dažďových strešných zvodov formou uplatnenia terénnych depresíí, štrkových trávnikov, drenážnych a zatravnovacích dlaždíc, dažďových záhrad, a podobne.
- Konštrukčné riešenie ihrísk, spevnených plôch a plôch zelene bude prispôbena manažmentu dažďových vôd v území. Dažďová voda z ihrísk a spevnených plôch bude v maximálnej miere zvedená do zelene. V území budú uplatnené také stavebno-technické postupy a materiály, ktoré primeranou formou zaistia bezpečné a únosné zvedenie dažďovej vody do plôch zelene a podkladových vrstiev.
- Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd.
- Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu. Už v koncepte projektu je potrebné na základe odborného hydrogeologického posúdenia, retenčnej a vsakovacej schopnosti podlažia preukázať, či hydrogeologické pomery v území umožňujú uplatniť zvedenie dažďovej vody do rastlého terénu. V prípade negatívneho hydrogeologického odporúčania bude možné alternatívne riešiť odvodnenie spevnených plôch v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie do kanalizačného systému.
- Pre zvýšenie množstva zadrživanej dažďovej vody v území odporúčame posúdiť stav strechy nad jedálňou s cieľom založiť extenzívnu vegetačnú strechu.

s) AREÁLOVÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ – VODA, KANALIZÁCIA VYBUDOVANIE STUDNE, ELEKTROINŠTALÁCIA

Projekt bude riešiť:

- Napojenie picích fontánok na pitnú vodu a odpad.
- Napojenie navrhnutého exteriérového systému chladenia vodou na vodu, elektrinu, prípadne odpad.
- Vývod elektroinštalácie v blízkosti športovísk, môže byť aj integrovaný do mobiliáru.
- V prípade rozšírenia stojanov na bicykle do nekontrolovaných zón doplniť čipový systém.
- Na parkovacích plochách riešiť prípravu pre nabíjanie elektromobilov.
- Závlahový systém a ako doplnkový zdroj závlahovej vody riešiť studňu pre závlahy. Závlahový systém prispôbiť návrhu krajinného architekta.

t) OBJEKTOVÉ PRIPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ – ELEKTROINŠTALÁCIA (NN,VN), VODA, KANALIZÁCIA

Projekt bude riešiť:

- V procese predprojektovej a projektovej prípravy stavby je potrebné zabezpečiť vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí, z ktorých vyplynú informácie o existencii sietí a ich zariadení (poloha a výška), o ich aktuálnom technickom stave a o podmienkach pripojenia resp. o podmienkach ochrany vedení.
- Projekt bude rešpektovať pôvodné prípojky, existujúce prípojky objektu na verejné inžinierske siete budú podľa potreby vymenené za nové v závislosti na ich technickom stave a potrebných kapacít.
- Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí a s prvkami zelene a predložiť ho v dokumentácii ako prehľadné koordinačné riešenie, z ktorého budú zrejmé jestvujúce a navrhované verejné a areálové inžinierske siete, navrhované prípojky s miestami ich napojenia na verejnú infraštruktúru, príp. rušené siete a riešené prekládky. Nové zariadenia technickej infraštruktúry (napr. rozvodné skrinky, šachty) umiestniť na prístupnom mieste mimo verejného uličného priestoru a je potrebné ich architektonicky dotvoriť, aby ladili s celkovým konceptom návrhu.
- Všetky trasy nových vedení inžinierskych sietí vrátane prekládok je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).
- Staré alebo nevyužívané areálové rozvody navrhnuť na odstránenie.
- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.
- Ako súčasť návrhu riešiť aj potrebu požiarnej vody, ak vyplynie z požiadaviek HaZZ.
- V návrhu je potrebné rátať aj so závlahovým systémom v primeranom rozsahu v návaznosti na zaťaženie jednotlivých plôch, druhovú skladbu a polohu, pričom je potrebné riešiť aj zdroj závlahovej vody.
- Na vykurovanie objektu využiť existujúci funkčný a efektívny systém diaľkového zásobovania teplom horúcovodnou tepelnou sieťou v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi energie. Obnoviteľné zdroje energie je možné uplatniť ako doplnkový zdroj k existujúcej sústave CZT.

u) AREÁLOVÉ OSVETLENIE, KAMEROVÝ SYSTÉM, ROZVODY SLABOPRÚD

- V rámci návrhu riešiť využitie moderných a energeticky úsporných technológií (ako napr. použitie úspornej LED technológie, bezpečnostný kamerový systém, pokrytie priestoru signálom Wifi).
- Projekt bude obsahovať v samostatnom stavebnom objekte návrh exteriérového osvetlenia s použitím moderných LED svietidiel. Stožiare je potrebné navrhnuť tak, aby neboli v kolízii s korunami stromov. Tak isto je potrebné v maximálne možnej miere obmedziť svetelný smog – smerovanie svetla neželaným smerom či už do okien okolitých budov, resp. smerom k oblohe. Intenzita pokrytia areálu svetlom bude prepočítaná v svetlotechnickej štúdii.
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh kamerového a zabezpečovacieho systému a WIFI pre objekty a aj celý areál. V závislosti od požiadaviek, riešenie elektronickej komunikácie je nutné prerokovať so spoločnosťou TT-IT.

- Zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu predkomunikuje možnosti a potreby rekonštrukcie, resp. nových prípojek so správcami inžinierskych sietí a s príslušnými dotknutými úradmi a inštitúciami.

2) DOPORUČENÝ MINIMÁLNY ROZSAH SKLADBY OBJEKTOV REALIZAČNÉHO PROJEKTU:

a) Búracie práce

- V hraniciach riešeného územia budú odstránené existujúce spevnené plochy s podložími ako aj súvisiaca infraštruktúra. Sú nimi predovšetkým chodníky, okapové chodníky, iné spevnené plochy. V rozsahu existujúceho objektu a celého areálu budú realizované búracie práce všetkých pôvodných rozvodov infraštruktúry (elektroinštalácie, kanalizácia, voda, plyn, slaboprúd, vykurovanie) až po verejné rozvody. Ďalej budú odstránené všetky neštrukturálne konštrukcie, dvere, klampiarske výrobky, vrstvy strešnej konštrukcie, priečky nehodiace sa na zachovanie pre nový koncept pôdorysu, sanita, povrchy stien a podláh v rozsahu nutnom na nové riešenie. Tak isto bude odstránené pôvodné oplotenie a všetky prvky, ktoré nezapadajú do návrhu konceptu novej školy.
- V prípade zásahu do chránených koreňových priestorov pôvodných drevín v rámci búracích prác, je potrebné do tohto stavebného objektu premietnuť aj rozsah ochranných opatrení vrátane šetrných neinváznych technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov ako aj ďalšej navrhovanej starostlivosti.

b) Nový návrh základnej školy – architektonicko-stavebná časť (objekt zakladenej školy, telocvičňa, areál školy a materskej školy, športový areál, spevnené plochy, chodníky, vybavenosť, mobiliár, ...)

c) Areálové a objektové prípojky IS

d) Sadové úpravy – krajinno–architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav)

e) Areálové osvetlenie, kamerový systém, rozvody slaboprúd

f) Koordinácia projektu

g) Plán organizácie výstavby – POV

- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu bude plán organizácie výstavby – POV.
- POV musí obsahovať návrh ochrany existujúcich drevín (stromov a krov); dopravné trasy; sklad materiálov a stavebných mechanizmov; zariadenie staveniska; potrebu energií, prípadného oplatenia počas výstavby a podobne.
- POV prevezme návrh ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas výstavby od spracovateľa stavebného objektu pre VEGETAČNÉ ÚPRAVY - krajinno-architektonický projekt a z [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](http://arboristiky.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.
- Inštalácia ochrany drevín pred stavebnou činnosťou musí byť zabezpečená bezodkladne po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, súčasne s oplocovaním staveniska a pred začatím búracích prác, čo je potrebné do POV viditeľne uviesť.

- Súčasťou POV bude aj:
 - časový plán výstavby vo forme harmonogramu
 - návrh predpokladanej doby výstavby (celkovo/po jednotlivých realizovateľných celkoch) a náklady na navrhované opatrenia

h) Návrh plánu užívania verejnej práce

- v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov
- projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov s budúcim zhotoviteľom stavby
- konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

i) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

- Súčasťou realizačného bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre každú časť miestnej komunikácie zvlášť.

j) Rozpočet a výkaz výmer

- v rámci spracovania NŠ je potrebné spracovať odhad nákladov stavby
 - pri spracovávaní projektu pre stavebné povolenie a realizáciu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti
 - rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu
 - rozpočet a výkaz výmer je potrebné spracovať v zmysle kódov rozpočtových cenníkov
 - v projekte, rozpočte a výkaze výmer je potrebné riešiť systém odpadového hospodárstva stavby výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.
 - výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá)
 - v projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov)
 - Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.
 - Projekt sa z uvedeného dôvodu vypracuje:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky

- b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky (položky) dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

- Do rozpočtu a výkazu – výmer treba zohľadniť:
 - poplatok za uloženie sute (odpadu) zo stavieb realizovaných mestom Trnava na skládku na Zavorskej ceste podľa platného cenníka
 - zákonný poplatok obci bez DPH(max.) podľa platného cenníka – daná položka nepodlieha DPH

k) Odborný autorský dohľad (OAD)

- Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,

- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.
- Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávatelom.
- V rámci OAD musí byť investor – objednávatel informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
- Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objednávatela) alebo iného povereného pracovníka objednávatela o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávatel vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávatela. Objednávatel upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD. Cena OAD sa po realizácii diela vzájomnou dohodou objednávatela a zhotoviteľa alikvotne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd realizačného projektu.

3) Požiadavka na výsledný elaborát PD:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávatel vyžaduje odovzdať grafickú a textovú časť:

- **Geodetické zameranie** vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí - 2x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
- **Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií)** - 4x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
- **Architektonická štúdia** – 2x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** – 8 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
- **Realizačná dokumentácia** – 10 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- **Projekt interiéru** – 8x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Návrh projektant rozčlení na stavebné objekty a následne definitívna štruktúra SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.

Dokladová časť (služby)

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád, (každý záznam spracovaný do 3 pracovných dní odo dňa kontrolnej porady, ktorý bude pripomienkovaný účastníkmi konania)
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.
- záznamy z rokovania so správcami inžinierskych sietí, ak budú podliehať k projektovému riešeniu diela

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákon č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok, STN a podkladov mesta
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy, najmä normy STN 73 6110/Z2, STN 736425, STN 736056, STN 736101 a technické podmienky TP 10/2011 a 07/2014 vzťahujúce sa na predmet plnenia!

4) Termíny odovzdania:

• Geodetické zameranie:

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií):

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• Architektonická štúdia:

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: **do 12 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

• Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:

- začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávatelom
- ukončenie: **do 12 týždňov** od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávatelom

• **Realizačná dokumentácia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
- ukončenie: **do 16 týždňov** od právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr

• **Projekt interiéru:**

- začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom
- ukončenie: **do 10 týždňov** od písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom

• **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o diel
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordinačná činnosť)
- najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovávania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)

• **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
- ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

• **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa

• **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa

• **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela**, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.

Zoznam subdodávateľov

na zákazke: „Projektové práce / Prestavba, prístavba a nadstavba základnej školy na Atómovej ulici v Trnave “

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- ☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1	GEOMETRES s.r.o. Nám. Hraničiarov 18,851 03 Bratislava IČO:47 849 746	Ing. Andrej Gáťa Hviezdoslavova 3804/33 900 25 Chorvátsky Grob	Geometrické zamerania	1,1%	2 256,00 Eur
2	Mgr. Lucia Rapošová -Ekolox s.r.o. Svetlá 3, 811 02 Bratislava IČO: 55 487 653	Mgr. Lucia Rapošová Röntgenová 2, 851 01 Bratislava	Dendrologický posudok	0,6%	1 250,00 Eur
3					

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Zoznam osôb podieľajúcich sa

na zákazke: „Projektové práce / Prestavba, prístavba a nadstavba základnej školy na
Atómovej ulici v Trnave“

Pre účely realizácie zákazky „Projektové práce / Prestavba, prístavba a nadstavba základnej školy na
Atómovej ulici v Trnave“ zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD:

1. V pozícii zodpovedný projektant

Meno a priezvisko **Ing. arch. Matúš Gondek**,
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1652AA

2. V pozícii architekt

Meno a priezvisko **Ing. arch. Branislav Hantabal**,
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1653AA

Zmluvný zodpovedný projektant je zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia
odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.

V Trnave dňa 14.02.2024

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. arch. Matúš Gondek, v.r.
konateľ spoločnosti

Cenová ponuka Zhotoviteľa

Identifikácia uchádzača: **playarchitects**

Obchodné meno uchádzača: playarchitects s.r.o.

Sídlo uchádzača: Roľnícka 187, 831 07 Bratislava

IČO, kontakt: 52774937, +421 907 504 032, matus@playarchitects.sk

Štatutárny zástupca/zástupcovia uchádzača: Ing. arch. Matúš Gondek

Platba DPH: áno/ ~~nie~~ (nepravdivé prečiarknuť)

5.1.1. Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí	
Cena za GZ bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH	12 000 €

5.1.2. Prieskumy a posudky (hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, dendrologický posudok a statický posudok existujúcich konštrukcií)	
Hydrogeologický prieskum	4 000 €
Inžiniersko-geologický prieskum	3 000 €
Dendrologický posudok	3 000 €
Cena spolu bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.2. Cena za RP celkom s DPH	12 000 €

5.1.3. Architektonická štúdia (AŠ)	
Cena za AŠ	25 000 €
Vizualizácie	5 000 €
Cena spolu bez DPH	30 000 €
DPH 20%	6 000 €
5.1.3. Cena za AŠ celkom s DPH	36 000 €

5.1.4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	
Cena za DÚR (vrátane svetlo technického posúdenia objektu)	45 000 €
Sadové úpravy - Krajinno-architektonického projektu	15 000 €
Orientačný rozpočet	4 000 €
Cena spolu bez DPH	64 000 €
DPH 20%	12 800 €
5.1.4. Cena za DÚR celkom s DPH	76 800 €

5.1.5. Realizačný projekt (RP)	
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	22 000 €
Búracie práce	10 000 €
Statika – vrátane detailov	10 000 €
Zdravotechnika(vrátane vsakovania dažďových vôd)	2 000 €
Vykurovanie (vrátane ročného prepočtu)	2 000 €

Elektroinštalácia - silnoprád	2 000 €
Elektroinštalácia - slaboprád	2 000 €
Meranie a regulácia	2 000 €
Vzduchotechnika a chladenie	2 000 €
Výťah	2 000 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	2 000 €
Tepelno-technický posudok	2 000 €
Vizualizácie	2 000 €
Sadové úpravy – krajinnno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozádržné opatrenia)	2 000 €
Spevnené plochy – školský areál a areál materskej školy	2 000 €
Areálové osvetlenie, kamerový systém	2 000 €
Inžinierske siete (vrátane všetkých stavebných objektov, ktoré riešia pripojenie stavby na jednotlivé inžinierske siete – prípadne aj vrátane transformačnej stanice)	2 000 €
Koordinácia projektu	2 000 €
Návrh plánu organizácie výstavby	2 000 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	2 000 €
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	2 000 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	2 000 €
Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	0 €
Cena spolu bez DPH	80 000 €
DPH 20%	16 000 €
5.1.5. Cena za RP celkom s DPH	96 000 €

5.1.6. Projekt interiéru (vrátane vizualizácií)	
Cena bez DPH	10 000 €
DPH 20%	2 000 €
5.1.6. Cena za Projekt interiéru (vrátane vizualizácií) s DPH	12 000 €

5.1.7. Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	6 000 €
DPH 20%	1 200 €
5.1.7. Cena za OAD celkom s DPH	7 200 €

CELKOVÁ CENA	
Cena bez DPH	210 000 €
DPH 20%	42 000 €
Cena celkom s DPH	252 000 €