

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany

- .1 **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš**  
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Pohančeničková, MBA, riaditeľka  
IČO: 17336163  
IČ DPH: SK2020575755  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826  
(ďalej len „objednávateľ“)
  
- .2 **MEB architects s.r.o.**  
Hrubá Strana 1535, 916 11 Bzince pod Javorinou  
Štatutárny orgán: Ing. arch. [Matej Babuliak](#) – konateľ  
Ing. arch. [Eva Babuliaková](#) – konateľ  
IČO: 50 006 533  
IČ DPH: SK2120146281  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Predmet zmluvy

- .3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – Vypracovanie overovacej štúdie uskutočniteľnosti vybudovania Regionálneho centra integrovanej starostlivosti (RCIS) v Liptovskej nemocnici s poliklinikou Liptovský Mikuláš – a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.
- .4 Dielo musí spĺňať všetky platným právom predpísané náležitosti.
- .5 Vypracované dielo musí byť v súlade so všetkými požiadavkami vyplývajúcimi z verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy.

Špecifikácia diela:

#### **Predmetom riešenia štúdie uskutočniteľnosti bude:**

- Návrh dispozičného riešenia umiestnenia Regionálneho centra integrovanej zdravotnej starostlivosti do pavilónu C v areáli LNŠP LM.
- Preverenie využiteľnosti 1.NP a 2.NP na umiestnenie špecializovaných ambulancií podľa zoznamu a (za predpokladu, že to dispozícia dovoľí aj) nemocničnej lekárne s výdajným miestnom.

- Návrh optimálneho dispozičného riešenia 1.NP a 2.NP
- Zahnutie návrhu optimálnej rekonštrukcie Pavilónu C s prihliadnutím na ekonomickosť riešenia vychádzajúc z priloženej projektovej dokumentácie.
- Odhad aproximatívnych nákladov pre navrhované riešenia pri dodržaní minimálnych štandardov.
- Projektové energetické hodnotenie jestvujúcej stavby. Výpočet a porovnanie navrhovanej alternatívy rekonštrukcie.
- Súčasťou štúdie bude aj umiestnenie fyziatricko-rehabilitačného oddelenia podľa už existujúcej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

### **Špecializované ambulancie:**

- všeobecná ambulancia pre dospelých – dve
- všeobecná ambulancia pre deti a dorast,
- gynekologická ambulancia
- zubné lekárstvo
- interná ambulancia
- neurologická ambulancia
- chirurgická ambulancia
- FBLR – fyziatria, balneológia
- klinická psychológia
- ambulancia detskej klinickej imunológie a alergológie
- detská kardiologická ambulancia
- diabetologická ambulancia

nemocničná lekáreň s výdajným miestom v súlade Vyhláškou č. 129/2012 Z. z. **o požiadavkách na správnu lekárenskú prax**

Pri vypracovaní štúdie je potrebné vychádzať z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov. Je treba reflektovať na skutočnosť, že projektová dokumentácia bola zhotovená v roku 2020, preto je nevyhnutné v prípade potreby aktualizovať podklady s prihliadnutím na súčasné postupy a legislatívu. Na predmetnej budove neboli od vypracovania uvedenej dokumentácie realizované žiadne zásahy ani zmeny.

### **Všeobecné informácie:**

Požiadavky Objednávateľa definujú základné požiadavky na predmet zákazky. Prílohu zákazky tvorí pôvodná projektová dokumentácia predmetnej budovy, do ktorej je potrebné zapracovať všetky

požadované zmeny. Zhotoviteľ je povinný sa s požiadavkami Objednávateľa, ako aj so všetkými sprístupnenými dokumentmi dôkladne oboznámiť a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek zmluvy do jeho navrhovanej zmluvnej ceny. Zhotoviteľ pri všetkých fázach výkonu diela bude brať na zreteľ pri navrhovaní ekologickosť jednotlivých riešení v snahe znížiť uhlíkovú závislosť.

**Štúdia uskutočniteľnosti musí obsahovať minimálne nasledovné súčasti:**

- Predmet riešenia – obsahujúci komplexný popis rozloženia jednotlivých miestností vrátane technických údajov
- Všetky pôdorysy a pohľady, potrebné rezy, situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu.
- Napojenie na energetické siete, vodoinštalácia, vykurovanie, odpad a napojenie na kanalizáciu, napojenie na elektrickú sieť, elektroinštalácie, bleskozvod a protipožiarnu ochranu.
- Výkaz výmer spolu s položkovým rozpočtom stavby,
- Technickú a sprievodnú správu (musí obsahovať aj popis a zhodnotenie súčasného stavu objektu, architektonické riešenie, technické riešenie, prehľad východiskových podkladov, Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty, Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície, Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov, Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby, Starostlivosť o životné prostredie)
- situačný výkres stavby a stavebné výkresy

**Zhotoviteľ berie na vedomie a zaväzuje sa dielo vykonať s ohľadom na tieto existujúce podmienky:**

**Dispozičné riešenie:**

**1PP:** Rehabilitačné pracovisko (Vestník MZ SR 2008 čiastka 32-51)

**1NP a 2NP:** Špecializované ambulancie podľa zoznamu vrátane nemocničnej lekárne s výdajným miestnom.

Projektová dokumentácia musí spĺňať všetky platným právom a technickými normami predpísané náležitosti pre vyššie uvedené ambulancie, najmä náležitosti vyplývajúce z Vestníka Ministerstva zdravotníctva.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak



objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

### **Vykonanie diela, termín a miesto plnenia**

- .1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou a verejným obstarávaním, ktoré predchádzalo jej uzatvoreniu.
- .2 Projektová dokumentácia bude odovzdaná najneskôr do 90 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
- .3 Zhotoviteľ po vykonaní diela toto odovzdá poverenému zamestnancovi objednávatel'a priamo v jeho sídle alebo prostredníctvom prepravnej spoločnosti.
- .4 Projektová dokumentácia podľa tejto časti zákazky bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

### **Cena diela a platobné podmienky**

- .5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 13 900,00 eur bez DPH. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
- .6 Zhotoviteľ vyfakturuje cenu diela objednávatel'ovi najskôr v deň odovzdania diela.
- .7 Faktúra spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi (zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) a odovzdaná v troch originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - Označenie predávajúceho a kupujúceho, peňažný ústav, číslo účtu,
  - IČ pre DPH, DIČ predávajúceho a IČO kupujúceho
  - Názvy, jednotkové množstvá, jednotkové ceny bez DPH, ceny celkom bez DPH, DPH celkom, celková cena s DPH
  - Číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
  - Celková fakturovaná suma
  - Dodací list
- .8 Splatnosť faktúr je 60 dní odo vykonania diela alebo doručenia faktúry, podľa toho čo nastane neskôr.
- .9 V prípade nedodržania zmluvnej ceny bude faktúra vrátená na opravu

- dodávateľovi; lehota splatnosti počas tejto doby neplynie.
- .10 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
  - .11 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok.

### **Iné dojednania**

- .12 Objednávateľ sa zaväzuje
- .13 poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľ mohol dielo vykonať;
- .14 potvrdiť zhotoviteľovi vykonanie diela v dodacom liste; deň podpisu sa považuje za deň vykonania diela.
- .15 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela v rozsahu 24 mesiacov odo dňa vykonania diela. Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou; za písomnú formu sa považuje aj reklamácia vykonaná faxom alebo elektronickou poštou.  
Objednávateľ je oprávnený domáhať sa odstránenia väd diela, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín v pracovných dňoch od momentu reklamácie.
- .16 Žiadna zo strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá vznikla na základe tejto zmluvy.

### **Autorské práva:**

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela, a to najmä verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela, úpravy a zmeny diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.

Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

### Sankcie

- .17 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny objednaného diela bez DPH.
- .18 V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu diela riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa §369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

### Platnosť zmluvy

- .19 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

### Záverečné ustanovenia

- .20 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- .21 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
- .22 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- .23 Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:

.....

Ing. Ľud  
riaditeľka

 SARSTEDT

 SARSTEDT