

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
Sídlo: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Názov: **Agrodružstvo v Soli**
IČO: 36504459
DIČ: 2021980444
IČ DPH: SK 2021980444
Sídlo: Sol' č. 12, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Helena Hudáková, predseda predstavenstva
Ladislav Sukovský, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0029 2986 9302

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol' - parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m².

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku – **parcely registra „C“ parc. č. 651/33, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 209/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeným dňa 05.12.2023 pod číslom G1-784/2023, z parcely registra „E“ parc. číslo 1979/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478 m², zapísanej na LV č. 885.
2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávanú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prevod sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce www.obecsol.sk a na úradnej tabuli obce v dňoch 24.01.2024 – 21.02.2024.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí **dňa 28.12.2023 Uznesením č. 137/2023** (*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku*) a **Uznesením č. 146/2024 zo dňa 21.02.2024** (*Schválenie prevodu nehnuteľného majetku*).

Článok IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby objektu pre ustajnenie mliečnych teliat.

Článok V Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- EUR/m² bez DPH** (*predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH*).

Celková hodnota prevádzaného majetku je $117 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,170,- \text{ EUR}$
(slovom tisícstosedemdesiat eur).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2023 zo dňa 27.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Elena Kopsová predstavuje sumu 4,97 EUR/m². Celková hodnota prevádzaného pozemku podľa znaleckého posudku je po zaokrúhlení 580,- EUR (slovom päťstoosemdesiat eur).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcemu do 20 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúceho. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani akékoľvek iné právne povinnosti a záväzky tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 137/2023 zo dňa 28.12.2023** (*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku*) a **Uznesenie č. 146/2024 zo dňa 21.02.2024** (*Schválenie prevodu nehnuteľného majetku*).
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Berta
starosta obce

.....
Agrodružstvo v Soli
v zastúpení Ing. Helena Hudáková, predseda
Ladislav Sukovský, podpredseda