



## N á j o m n á   z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom** Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení  
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5  
Sídlo: Mierová 5, 934 01 Levice  
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth  
IČO: 00160211  
DIČ: 2021171570  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový  
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

a

**Nájomcom:** SBT Spid.com, s.r.o  
Sídlo: Ul. mjr. Samojlenku 2028/12, Levice  
Zastúpený: Ing. Marian Pavuk - konateľ  
IČO: 54122937  
DIČ: 2121588821  
Bankové spojenie: Tatra banka s.s.  
č. účtu : SK78 1100 0000 0029 4011 7697  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,  
oddiel Sro, vložka číslo 55752/N

**za nasledovných podmienok:**

### Článok 1.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v suteréne, o celkovej výmere 9,9 m<sup>2</sup>. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5, Levice.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu

## Článok 2. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** – tri roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## Článok 3. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške  $9,9 \text{ m}^2 \times 125,00 \text{ €} = 1237,50 \text{ €}$  ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

**Nájomné ročné celkom**

**1237,50 €**

2. Nájomné sa platí vopred za dohodnutú dobu, v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom NSK. Splatné je na príjmový účet prenajímateľa

**SK65 8180 0000 0070 0031 0916.**

Dohodnutá doba fakturácie je štyrikrát ročne. Faktúry budú vyhotovované prenajímateľom a zasielané nájomcovi v nasledovných termínoch:

Obdobie 01-03/2024	fakturácia 31.01.2024, splatnosť 15.02.2024
Obdobie 04-06/2024	fakturácia 15.04.2024, splatnosť 30.04.2024
Obdobie 07-09/2024	fakturácia 15.07.2024, splatnosť 31.07.2024
Obdobie 10-12/2024	fakturácia 15.10.2024, splatnosť 31.10.2024
Obdobie 01-03/2025	fakturácia 31.01.2025, splatnosť 15.02.2025
Obdobie 04-06/2025	fakturácia 15.04.2025, splatnosť 30.04.2025
Obdobie 07-09/2025	fakturácia 15.07.2025, splatnosť 31.07.2025
Obdobie 10-12/2025	fakturácia 15.10.2025, splatnosť 31.10.2025
Obdobie 01-03/2026	fakturácia 31.01.2026, splatnosť 15.02.2026
Obdobie 04-06/2026	fakturácia 15.04.2026, splatnosť 30.04.2026
Obdobie 07-09/2026	fakturácia 15.07.2026, splatnosť 31.07.2026
Obdobie 10/2026-1/2027	fakturácia 15.10.2026, splatnosť 31.10.2026

Kvartálna výška nájomného je vždy vo výške násobku kalendárnych dní príslušného obdobia a 1/365 alebo 1/366 vysúfáženého ročného nájmu.

#### **Článok 4.**

### **Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca vo výške 45,00 eur štvrťročne na základe tejto zmluvy a fakturácie na účet prenajímateľa číslo

**SK43 8180 0000 0070 0031 0924**

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.. v znení nesk. predpisov

#### **Článok 5.**

### **Technický stav nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, avšak bez nároku na refundáciu vynaložených nákladov.

#### **Článok 6.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- poskytovať sortiment školského bufetu v súlade s Pedagogicko-organizačnými pokynmi MŠ SR a Akčným plánom prevencie obezity na roky 2015 – 2025. Môže

byť náhradou raňajok či desiaty, nesmie nahrádzať obed, môže podporiť dostatočný pitný režim.

## **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## **3. Prenajímateľ má právo:**

V prípade závažnej nespokojnosti s kvalitou poskytovaných služieb alebo rozsahom ponúkaného sortimentu upozorniť nájomcu na túto skutočnosť a požadovať nápravu uvedených nedostatkov.

## **Článok 7. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí:

1. Rozhodnutím jednej alebo druhej zmluvnej strany písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zošúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré boli v platnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 04. 01. 2024

Levice 04. 01. 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Gymnázium  
Andreja  
Mierová

Mgr. Vladimír Tóth

SBT Spid.com s. r. o.  
Ul. mjr. Samoilenkova 2026/1a  
934 01 Levice  
IČO: 51 122 937  
DIČ: 21 2158 8821

Ing. Marian Pavuk

Článok 1.

Predmiet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma užívateľovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove sípňuň 2. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v súčrte, o celkovej ploche 9,9 m<sup>2</sup>. Účelom je vzdený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSS - v správe Gymnázia Andreja Vrána, Mierová 5, Levice.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu



# Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Gymnázium Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice	
Dátum: 26 FEB. 2024	ZH
Podacie číslo:	19
Číslo spisu: 11/2024	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Gymnázium Andreja Vrábľa  
Mierová 5  
934 03 Levice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CS 04879/2024/MAJ  
CZ 03134/2024

Vybavuje/linka  
Mgr. Barbaričová  
037/6925926

Nitra


20 -02- 2024

Vec

Schvaľovacia doložka predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja na prenechanie majetku do nájmu

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 19 ods. 3) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022, na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.1.2024, schvaľuje prenechanie nehnuteľného majetku NSK do nájmu, nájmovnou zmluvou medzi Nitrianskym samosprávnym krajom v zastúpení správcou, Gymnázium Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice so sídlom Mierová 5, 934 03 Levice ako prenajímateľom a spoločnosťou SBT Spid.com, s. r. o. so sídlom Ul. mjr. Samojlenku 2028/12, Levice 934 01, IČO: 54 122 937 ako nájomcom. Predmetom nájmovej zmluvy bude prenájom časti nebytových priestorov o výmere 9,9 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v suteréne gymnázia, č. dverí 1, súp. č. 1451, na parc. reg. C KN č. 2129/1, zapísanej na LV č. 196, k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice s výškou nájmovného 125 €/m<sup>2</sup>/rok na účel prevádzkovania školského bufetu, s dobou nájmu na 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.



  
Ing. Branislav Becík, PhD.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja