

PRAV/24/2024

Zmluva o nájme parkovacích miest

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. Z/BTS/NOB /1/2024

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika –Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva
IČO: 35884916
DIČ: 2021812683
IČ DPH: SK 2021812683
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885
SWIFT: GIBASKBX
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK59 8100 0001 1502 6775 0257
SWIFT: KOMBSKBA
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**
Sídlo: Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
IČO: 35 778 458
Osoba oprávnená konať: PhDr. Pavel Kelemen, PhD., poverený výkonom funkcie riaditeľa podniku
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Galvániho 2/B, Bratislava
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750
IČ DPH: SK2020244699
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, Vložka č. 418/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Preambula

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto

Zmluvu o nájme parkovacích miest č. Z/NOB/1/2024 v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/1/2024 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov s parc. č. 16099/50 a zapísaných LV č. 1252, kat. úz. Trnávka, na ktorých sa nachádzajú parkovacie miesta. Výpis listu vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy: 8 (slovom: osem) parkovacích miest na parkovisku v Hospodárskom dvore, označených č. 1 – 8 na pozemku parc. č. 16099/50, špecifikovaných vyššie, v ods. 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), tak, ako sú vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii Predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. Zmluvy, na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel svojich zamestnancov, služobných vozidiel a vozidiel jeho dodávateľov. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. ods. 10.3.1. písm. a) VOP.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.03.2024, ak bude Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dátumom, alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v prípade jej neskoršieho zverejnenia, a trvá päť kalendárnych rokov, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

5.1. Fixné nájomné

- 5.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom za Predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. vo výške 4 320,00 EUR (slovom: štyritisícristodvadsať eur) bez DPH, t.j. 360,00 EUR (slovom: tristošesťdesiat eur) bez DPH mesačne.
Nájomné je špecifikované v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1.1 na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia Nájomcovi.
- 5.1.2.1 Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.1.2.3. tohto článku Zmluvy.
- 5.1.2.2. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 5.1.2.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na emailovú adresu: faktury@lps.sk. V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: [REDAKOVANÉ] a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.1.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 5.1.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo ak je faktúra vystavená v rozpore so Zmluvou, pričom Nájomca musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.1.2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia

Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.

- 5.1.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickej faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronickej a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

Článok 6.

Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Keďže Predmet nájmu nie je spôsobilý na odber tovaru a služieb spojených s nájmom, Prenajímateľ nebude poskytovať Nájomcovi žiadne tovary a služby spojené s prenájmom Predmetu nájmu podľa článku 2. tejto Zmluvy.

Článok 7.

Kaucia

- 7.1. Nájomca uvedený v záhlaví Zmluvy jednorazovo zloží na účet Prenajímateľa finančnú kauciu vo výške 3-násobku mesačného (Fixného) nájomného, špecifikovaného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Kaucia“).

Článok 8.

Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP a SLA

- 8.1. Zmluvné strany dojednali oproti VOP nasledovné odchýlky od úpravy vzájomných práv a povinností:
- 8.2. S ohľadom na znenie ods. 8.1. tohto článku a na charakter Predmetu nájmu sa v právnom vzťahu Zmluvných strán nepoužijú tieto ustanovenia VOP: čl. 4. ods. 4.1., čl. 5, čl. 8. ods. 8.3., ods. 8.4., ods. 8.5. a ods. 8.6., čl. 9 ods. 9.1.5. (s výnimkou ods. 9.1.5.6.), ods. 9.1.6, ods. 9.1.8., ods. 9.1.10., ods. 9.1.11., ods. 9.1.13., ods. 9.1.15., ods. 9.1.16., ods. 9.1.17., ods. 9.1.19.4., ods. 9.1.20., ods. 9.2..
- 8.3. S ohľadom na znenie ods. 8.1. tohto článku sa v článku 8. VOP ods. 8.7. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„8.7. Prenajímateľ nezabezpečuje stráženie Predmetu nájmu a nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na vozidlách parkujúcich na Predmete nájmu za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil, a ani inak nepriamo nevyvolal.“
- 8.4. S ohľadom na znenie ods. 8.1. tohto článku sa v článku 10. VOP zrušujú ods. 10.3.1., 10.3.2., 10.5. a 10.7. v celom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

„10.3.1. Prenajímateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako zmluvne určený účel;
- b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo inej formy užívania (inej ako je podnájom) tretej osobe v rozpore s článkom 9. ods. 9.1.2. VOP;
- c) v prípade porušenia povinnosti podľa článku 9. ods. 9.1.21. VOP;
- d) ak Nájomca poruší článok 9.1.14. VOP;

- e) ak dôjde k takej zmene v majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu alebo k takým personálnym zmenám v štatutárnom alebo kontrolnom orgáne Nájomcu, že u neho majetkovú účasť získa alebo pôsobnosť štatutárneho/kontrolného orgánu čo aj len ako jeden z jeho členov bude vykonávať tretia osoba, ktorá však ku dňu zápisu zmeny do obchodného registra je vo vzťahu k Prenajímateľovi v postavení dlžníka z iného právneho vzťahu, a to v rozsahu viac ako 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
- f) je na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak dôjde k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Nájomcu;
- g) sú dané dôvody, pre ktoré by Prenajímateľ ako veriteľ mohol podať návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení;
- h) Nájomca vstúpil do likvidácie.

10.3.2. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od Zmluvy:

- a) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, užíva Predmet nájmu alebo vykonáva obchodnú činnosť takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody, či už materiálnej alebo na dobrom mene;
- b) ak došlo k omeškaniu Nájomcu so zložením sumy kaucie v prospech účtu Prenajímateľa, po márnom uplynutí lehoty, určenej v písomnej výzve, v zmysle článku 7, ods. 7.2, alebo 7.3 VOP;
- c) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, opakovane poruší niektoré z ustanovení článku 9. VOP (s výnimkou ods. 9.1.2., 9.1.7 a 9.1.21. VOP);
- d) ak Nájomca poruší článok 8.5. Zmluvy, po treťom upozornení na toto porušenie od Prenajímateľa.

10.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením Nájomného;
- c) Nájomca, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré s Nájomcom užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa;
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu.

10.7. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:

- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v Zmluve Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.“

8.5. Nad rámec práv a povinností ustanovených vo VOP sa Nájomca zaväzuje:

- (i) že na Predmete nájmu bude parkovať, resp. ho inak využívať v súlade s touto Zmluvou, maximálne taký počet motorových vozidiel súčasne, ktorý je zhodný s počtom prenajatých parkovacích miest, a súčasne
- (ii) že nebude svojimi motorovými vozidlami parkovať na iných miestach, ako tých, ktoré mu boli v zmysle tejto Zmluvy vyhradené.

V prípade, ak Nájomca povinnosti podľa písm. (i) alebo (ii) tohto článku poruší, bude mu zo strany Prenajímateľa zaslaná upomienka s príslušnou fotodokumentáciou (na dôkaz zdokumentovania porušenia Zmluvy postačí Prenajímateľom vyhotovená fotosníмка), a Prenajímateľ bude voči Nájomcovi uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 165,- EUR za každé motorové vozidlo parkujúce

mimo vyhradených parkovacích miest a za každý, aj začatý deň, po ktorý bude porušenie zmluvnej povinnosti pretrvávať. Ak bude Prenajímateľ nútený upozorniť Nájomcu aspoň trikrát, platí, že po treťom upozornení na porušovanie tohto ustanovenia Zmluvy má Prenajímateľ právo na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.

8.6. Nad rámec práv a povinností ustanovených vo VOP sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach ohľadom mlčanlivosti Zmluvných strán:

8.6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú v rozsahu, ktorý nevylučujú všeobecne záväzné právne predpisy dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený a ostáva v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy.

8.6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Porušením tejto povinnosti nie je postup Nájomcu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).

8.6.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

8.6.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

8.6.3.2. informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

8.6.3.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

8.6.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom realizovania plnenia alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

8.7. Nad rámec práv a povinností ustanovených vo VOP sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach ohľadom ochrany osobných údajov Zmluvných strán:

8.7.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu ktorejkoľvek Zmluvnej strany k osobným údajom, ktoré spracováva druhá Zmluvná strana, je táto Zmluvná strana povinná zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

- a) osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy;
- b) neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné Zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná;
- c) nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje;
- d) dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

8.7.2 Povinnosť mlčanlivosti neplatí:

- a) ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
- b) vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

8.7.3 Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania Zmluvy.

Článok 9.

Kontaktné osoby Zmluvných strán

9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií s výnimkou prípadov podľa ods. 9.2. a 9.3. tohto článku:

9.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: zamestnanec oddelenia NOB
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: [redacted]
E-mail: [redacted]

9.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: [redacted]
Funkcia: vedúci odboru vnútornej správy
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: [redacted]
E-mail: [redacted]

9.2. Prenajímateľ určil tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania požiadaviek Nájomcu technického charakteru výlučne v prípadoch podľa článku 9. ods. 9.1.5.2. veta posledná a a 9.1.5.4 VOP):

Pracovisko: Dispečing technických zariadení budov (odbor správy budov)
Tel. č./mob: [redacted]
[redacted]
[redacted]

E-mail: [REDACTED]

- 9.3. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené, a to bez zbytočného odkladu, čo k zmene došlo. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.
- 9.4. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 9.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomností, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť alebo previesť práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany na tretiu osobu. Takýto súhlas sa neodôvodnene neodoprie.
- 10.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva bude zverejnená Nájomcom v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2024, alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri v prípade, ak by k zverejneniu Zmluvy Nájomcom došlo po tomto termíne.
- 10.3. Prenajímateľ sa zaväzuje postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (napr. Zákonník práce, zákon o nelegálnej práci, zákon o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, zákon o ochrane osobných údajov, nariadenie GDPR, predpisy o kybernetickej bezpečnosti a pod.) a tiež mať splnené všetky povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, ktoré podmieňujú uzavretie Zmluvy (napr. registrácia v registri partnerov verejného sektora a pod.) a v prípade, že Nájomcovi vzniknú v dôsledku porušenia týchto predpisov zo strany Prenajímateľa akékoľvek škody, výdavky alebo mu budú uložené sankcie, tieto sa Prenajímateľ zaväzuje v plnom rozsahu Nájomcovi zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený započítať tieto výdavky voči pohľadávkam Prenajímateľa.
- 10.4. Prenajímateľ prehlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčným programom LPS SR, š. p., ktorý je zverejnený na www.lps.sk, deklaruje dodržiavanie etických zásad a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade porušenia etických zásad zverejnených v Protikorupčnom programe LPS SR, š. p. je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešené dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.6. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že na Zmluvu o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/1/2024 sa vzťahujú ustanovenia VOP, ktoré nadobudli účinnosť 01. júla 2020.

- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 10.10 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č. 1: List vlastníctva
 - Príloha č. 2: Pôdorys
 - Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
 - Príloha č. 4: -
 - Príloha č. 5: VOP

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

PhDr. Pavel Kelemen, PhD.
poverený výkonom funkcie riaditeľa podniku
LPS SR, š. p.

Ing. Zdenka Rohaľová
členka predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

Nájomca: LPS SR
 Rok: 2023
 Č. zmluvy: Z/BTS/DOP-KAK/12/2018
 Doba nájmu: 01.01.2018 - 31.12.2028

Fixné nájomné:

Typ priestoru	Počet park. boxov	Cena v € bez DPH/1box	Ročná platba v € bez DPH	Mesačná platba v € bez DPH
Parkovacie miesto v Hospodárskom dvore č. 1. - 8.	8	45,00 €	4 320,00 €	360,00 €

Ročná úhrada:	4 320,00 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	864,00 €
Mesačná úhrada:	360,00 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	72,00 €

Kaucia:

Zložka	Mesačná platba	3-mes. platba
Fixné nájomné	432,00 €	1 296,00 €
Výška kaucie s DPH:		1 296,00 €