

#### Čl.4

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu 10 rokov (slovom desať rokov) odo dňa popísania tejto zmluvy, kedy táto nadobúda účinnosť.

#### Čl.5

#### Výška nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu 1.- eur (slovom jedno eur) ročne.
2. Prvú splátku výšky nájmu uhradí nájomca pri podpísaní zmluvy.
3. Následné splátky nájmného sa vždy platia po uplynutí roka po podpísaní zmluvy.

#### Čl.6

#### Ukončenie nájmného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. V prípade, ak nájomca ani po urgentnom upozornení nezaplatí nájmné.

#### Čl.7

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, pozemku a v akom stave sa pozemok preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka robiť žiadne svojvoľné úpravy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok udržiavať v náležitom poriadku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### Čl.8

#### Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu dvoch zmluvných strán, pričom obec je povinná zmluvu zverejniť v ten deň na webovej stránke obce Šajdíkovce Humence.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Šajdíkovciach Humenciach dňa: 26.2.2024

Prenajímateľ:

.....  
Pavol Burda – starosta obce

Nájomca:

.....  
Miro

.....  
T

