

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vladimír Maxián ml., rod. Maxián**
Rod. č.: [REDACTED]
Trvale bytom: Zahoracká 55, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku registra „E-KN“ - parc. č.: 589/145, druh trvalý trávnatý porast, výmera 30896 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 837 m² je vymedzená situačným náčrtom – novovytvorená C-KN 1654/8.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku ako záhradka a dvor.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu neurčitú od 1.1.2024.

Čl. V Nájomné

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,50 eur/m²/rok v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže a Uznesenia MsZ č. 240/2023. Cena nájmu predmetu nájmu tak predstavuje 418,50 eur ročne.
2. Nájomné je splatné mesačne, a to za I. až XI. mesiac vo výške 34,88 eur a za XII. mesiac vo výške 34,82 eur, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr, na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. V prípade zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva upravujúceho prenájom pozemku a Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže sa automaticky mení aj výška ročného nájomného. Zmena výšky ročného nájomného podľa tohto bodu nepodlieha povinnosti uzavrieť

písomný dodatok k zmluve. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť Nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr do 30 dní od právoplatnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým sa upravila výška nájomného.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenajatý pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu bude pozemok zo strany nájomcu uvedený do pôvodného stavu.

Čl. VII Ukončenie nájmu

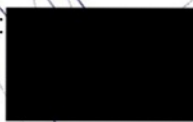
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľnosti v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31.1.2024

Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:



Vladimír Maxián, ml.