

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 05. 2021

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný a samosprávny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

**Zastúpenie:** **Základná umelecká škola Dezidera Kardoša**  
Sídlo: Novomeského 3, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 36 128 457  
Zastúpená: **Mgr. art. Silvestrom Lavrikom, riaditeľom školy**  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK72 0200 0000 0024 0208 3856  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **HLAVINA s.r.o.**  
Sídlo: Sládkovičova 728/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 36 328 502  
Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 15782/R  
Zastúpenie: **Ing. Viera Žáková, konateľka spoločnosti**  
IBAN: SK92 0200 0000 0017 1884 9155  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31. 05. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania nebytový priestor, ako časť nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva 4821 pre uvedené katastrálne územie ako stavba súp. č. 1340/1, postavená na parcele číslo 914/2 v správe Základnej umeleckej školy Dezidera Kardoša na UL. Novomeského 3, v Bánovciach nad Bebravou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Výmera predmetu nájmu je 72,40 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa v zmysle článku IX. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

### Článok II Obsah dodatku

1. V Článku IV Nájomné sa v bode 1. vypúšťa text „vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/ročne (spolu 2172,- € ročne za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu 181,- € mesačne)“ a nahrádza sa textom „vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>/ročne (spolu 1086,- € ročne za celý predmet nájmu, čo predstavuje

sumu 90,50 € mesačne) na obdobie 105 kalendárnych po sebe nasledujúcich mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k tejto zmluve“.

2. V Článku IV Nájomné sa v bode 2. vypúšťa suma „181,- €“ a nahrádza sa sumou „90,50 €“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že po uplynutí doby špecifikovanej v bode 1. tohto článku, bude nájomné opäť vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/ročne (spolu 2.172,- € ročne za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu 181,- € mesačne), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

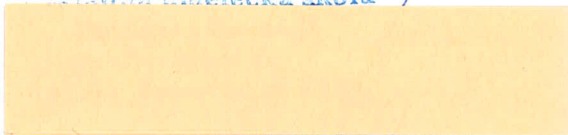
### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a tri rovnopisy sú určené pre evidencie prenajímateľa.
2. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 26.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Učiteľská umelecká škola /  


Mgr. art. Šilvester Lavrík  
riaditeľ školy



Ing. Viera Žáková  
konateľka spoločnosti