

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Púchov
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: PU trade s.r.o
Sídlo: Royova 806, 020 01 Púchov
Zastúpený: Miloš Kubica, konateľ spoločnosti
Branislav Hachlinec, konateľ spoločnosti
IČO: 51 771 462
IČ DPH: SK2120793620
DIČ: 2120793620
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele: Sro, vložka číslo 36622/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2597 9196

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcela registra „C“, č. 2445/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“, č. 2179/313, druh pozemku: ostatná plochazapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov pre katastrálne územie Púchov

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „ 12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK „
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47864729-46/2023, ktorý dňa 01.09.2023 vyhotovil geodet Ing. Vladimír Hrivík a ktorý dňa 26.09.2023 pod č. G1 472/23 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Púchov, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spolu vlastnícky podiel	Výmera príj. na spolu vlastnícky podiel	Cena v Eur
Mesto Púchov	1	2445/3	Zastavaná plocha a nádvorie	6972	2	104	-	-	532,48
Mesto Púchov	1	2179/313	Ostatná plocha	38	1	19	-	-	97,28

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy **zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu** v zmysle znaleckého posudku č. 113/2023 zo dňa 28.9.2023, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby Ing. Adrián Bukovec, evidenčné číslo znalca 914 484, **vo výške 630,00 €**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretích osôb – oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 219/2023 dňa 07.12.2023 a bola zverejnená dňa
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Púchove, dňa

Za investora:

MILOS KUDICA

Konateľ

BRANISLAV HACHLINEC

Konateľ

V Púchove, dňa

Za povinného z vecného bremena:

JUDr. KATARINA HENÉKOVÁ, O.D.A.

primátorka mesta

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek,

riadiťel Sekcie Právne

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 07.12.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 06/2023

ad 21) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 219/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m² a parcela registra „C“ č. 2179/313, ostatná plocha o výmere 38 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v rámci realizácie stavby „12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“ investora PU trade, s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462, uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia, ako aj priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47864729-46/2023 zo dňa 01.09.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMER Žilina, s.r.o., v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 630,- €, slovom šesťstotridsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 47864729-46/2023 zo dňa 01.09.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMER Žilina, s.r.o. na uloženie inžinierskych sietí – elektroenergetického rozvodného zariadenia v rámci realizácie stavby „12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“ investora PU trade, s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Adrián Bukovec vo výške 630,- €.

U Z N E S E N I E č.219/2023

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Ľednický J., Kubičár M., Stašík Vargová, Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Mišún M., Bílik P.)

HLASOVANIE č. 42 – SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu