

Dodatok č.4
k
Zmluve č. 45511012
o krátkodobom nájme bytu
(ďalej len „Dodatok“)

Uzatvorený medzi:

A) Prenajímateľom

Obchodné meno: **Dostupný Domov j.s.a.**
So sídlom: Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 52 990 401 DIČ: 2121222202 IČ DPH: SK2121222202
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sja, vl.č.: 10/N
Konajúci: JUDr. Zdenka Polednáková, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166
Kontakt: Tel.: 0850 111 975 e-mail: dostupnydomov@dostupnydomov.sk
Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: JUDr. Zdenka Polednáková, Ing. Roman Boda

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B) Nájomcom

Obchodné meno: **Mesto Púchov**
So sídlom: Štefánikova 821/1, Púchov 020 01, Slovenská republika
IČO: 00317748 DIČ: 2020615630 IČ DPH: nereg. pre DPH
Konajúci: JUDr. Katarína Heneková, M. B.A. primátorka
Bankové spojenie: IBAN: **SK93 7500 000 0040 2331 8976** vedený v: ČSOB, a. s.
Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných:
JUDR. Iveta Brindzová, prednostka, +421910123880, e-mail: msu@puchov.sk

(ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

Uzatvorený za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.3.2021 Zmluvu o krátkodobom nájme bytu č.45511012 (ďalej len „Zmluva“) v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 20.9.2021, Dodatku č.2 zo dňa 15.02.2022 a Dodatku č.3 zo dňa 30.1.2024 predmetom ktorej je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme predmetu nájmu bližšie identifikovanom v bode 2.1 článku II. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom nasledovne:

a) V Čl. IV. Nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním bytu, jeho príslušenstva a vybavenia sa ustanovenia bodov 4.1 ruší a nahrádza sa ustanovením 4.1. nasledujúceho znenia:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu za kalendárny mesiac (ďalej aj „nájomné“) a mesačné úhrady za ostatné služby poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej aj „Úhrady“) sú v nasledujúcej výške :

Nájomné za byt vrátane jeho príslušenstva		342,00 €	
Úhrady	bez DPH (€)	DPH (€)	Spolu s DPH(€)
Elektrická energia	29,17	5,83	35,00
Plyn	4,17	0,83	5,00
Mesačné zálohy spolu	33,34	6,67	40,00
Celkom mesačná úhrada vrátane DPH			382,00

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli a pre odstránenie pochybností záväzne určujú, že:

- a) v nájomnom nie sú zahrnuté platby za televízne služby, internet, či iné telekomunikačné služby (napr. za telefónne služby), ani poistenie hnuteľných alebo osobných vecí vnesených do bytu, v byte odložených, resp. v byte sa nachádzajúcich. Nájomca je však oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť;
- b) v nájomnom sú zahrnuté platby za vedľajšie plnenia (ďalej aj „vedľajšie plnenia“) a to platby za dodávku tepla na vykurovanie, TUV a SV a to do výšky zálohového predpisu stanovenom správcom domu v ktorom sa predmet podnájmu nachádza. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, je mesačný zálohový predpis stanovený správcom domu za vedľajšia plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva vo výške **106,50 EUR**, slovom stošesť euro a päťdesiat centov

4.1.2 Nájomné uvedené v článku 4.1 je v režime oslobodenia od DPH. Ak dôjde k legislatívnym zmenám v úprave DPH k nájomnému alebo zmenou sadzby DPH pre nájomné, takéto zmeny sa odo dňa ich účinnosti automaticky uplatňujú na všetky vzťahy zmluvných strán a to aj bez potreby osobitnej zmeny Zmluvy.

b) Čl. XIII Záverečné ustanovenia v bode 13.14. sa Príloha č.4 v písmene d) ruší a nahrádza sa novou prílohou č.4 :

d) Príloha č. 4 – Špecifikácia platieb- daňový doklad 3/2024-2/2025

c) Čl. XIII Záverečné ustanovenia sa ustanovenie bodu 13.14. sa Príloha č.5 v písmene e) ruší a nahrádza sa novou prílohou č.5 v nasledujúcom znení:

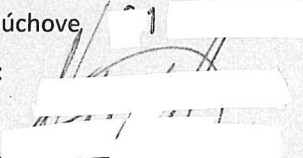
e) Príloha č. 5 – Špecifikácia platieb- daňový doklad 3/2025-2/2026

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitného predpisu.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, aby každá zmluvná strana obdržala po jednom jej rovnopise, pričom jeho podpisom zmluvné strany potvrdzujú prevzatie Dodatku sprílohou v dojednanom počte.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ním a jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 4 – Špecifikácia platieb- daňový doklad 3/2024-2/2025
 - b) Príloha č. 5 – Špecifikácia platieb- daňový doklad 3/2025-2/2026

Nájomca:

V Púchove

Dňa:

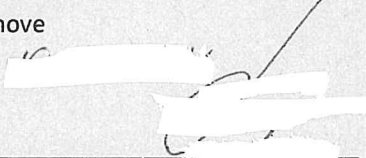


JUDr. Katarína Heneková, M.B.A
primátorka

Prenajímateľ:

V Púchove

Dňa:



Dostupný Domov j.s.a.
JUDr. Zdenka Polednáková
Predseda predstavenstva



Farská 48, 949 01 Nitra

Príloha č.4 Špecifikácia platieb - daňový doklad 3/2024-2/2025

Prenajímateľ:

Dostupný Domov j.s.a.
Farská 48, 949 01 Nitra
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N
IČO: 52 990 401
IČ DPH: SK 2121222202
Číslo bankového spojenia:
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166
Variabilný symbol: 45511012
Obdobie prenájmu od: 1.3.2024

Nájomca:

Názov / meno a priezvisko: **Mesto Púchov**
Sídlo / trvalý pobyt: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
IČO / R.Č. 00317748
IČ DPH: nereg. pre DPH
DIČ: 2020615630
IBAN: SK231100000002629702682
Email: msu@puchov.sk
Tel./mobil: +421910123880

Byť č.13, Chmelinec 18, Púchov

označenie pre kontrolný výkaz DPH (VS/sp.č.splátky)	množstvo	Nájomné			Dodaný tovar/služba			sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
		nájomné*	elektrina bez DPH	plyn bez DPH	prenájom hmotného majetku bez DPH					
45511012/01	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	25.2.2024	20%	6,67 €	340 €	
45511012/02	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.3.2024 do 31.03.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/03	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.4.2024 do 30.04.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/04	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.5.2024 do 31.05.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/05	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.6.2024 do 30.06.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/06	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.7.2024 do 31.07.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/07	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.8.2024 do 31.08.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/08	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.9.2024 do 30.09.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/09	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.10.2024 do 31.10.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/10	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.11.2024 do 30.11.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/11	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.12.2024 do 31.12.2024	20%	6,67 €	382 €	
45511012/12	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	1.1.2025 do 31.01.2025	20%	6,67 €	382 €	
		3 600,00 €	350,04 €	50,04 €	0,00 €	1.2.2025 do 28.2.2025	20%	80,02 €	4 080 €	

V Bratislave dňa 24

Za prenajímateľa:

.....
Dostupný Domov j.s.a.
JUDr. Zdenka Poledňáková
predseda predstavenstva

* dodanie služby je podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodenou službou.



Farská 48, 949 01 Nitra

Príloha č.5 Špecifikácia platieb - daňový doklad 3/2025-2/2026

Prenajímateľ:
Dostupný Domov j.s.a.
 Farská 48, 949 01 Nitra
 Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra
 Oddiel: Sja, vložka číslo 10/N
 IČO: 52 990 401
 IČ DPH: SK 2121222202
 Číslo bankového spojenia:
IBAN: SK29 0900 0000 0051 6938 2166
 Variabilný symbol: 45511012
 Obdobie prenájmu od: 1.3.2025

Nájomca:
 Názov / meno a priezvisko: **Mesto Púchov**
 Sídlo / trvalý pobyt: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
 IČO / R.Č. 00317748
 IČ DPH: nereg. pre DPH
 DIČ: 2020615630
 IBAN: SK231100000002629702682
 Email: msu@puchov.sk
 Tel/mobil: +421910123880

Byt č.13, Chmelinec 18, Púchov

označenie pre kontrolný výkaz DPH (VS/p.č.splátky)	množstvo	Nájomné	Dodaný tovar/služba			sadzba DPH v [%]	DPH	k úhrade spolu v EUR
			elektrina bez DPH	plyn bez DPH	prenájom hnuťného majetku bez DPH			
45511012/01	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/02	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/03	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/04	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/05	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/06	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/07	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/08	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/09	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/10	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/11	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
45511012/12	1	300,00 €	29,17 €	4,17 €	0,00 €	20%	6,67 €	382 €
		3 600,00 €	350,04 €	50,04 €	0,00 €	20%	80,02 €	4 080 €

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

.....
 Dostupný Domov j.s.a.
 JUDr. Zdenka Polednáková
 predseda predstavenstva

* dodanie služby je podľa zákona č 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodenou službou.

