

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

d'alej ako „Zmluva“

z.č. 1/2024/OVŽPaRR

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený: Ing. Pál Zachar – primátor mesta
d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Balázs, RNDr., rod.
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR
d'alej len „Kupujúci“

(Predávajúci a Kupujúci d'alej spolu len „účastníci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parc.č. 2534/2 o celkovej výmere 1 437 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Šahy nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Šahy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - novovytvorené pozemky o rozlohe 43 m² reg. C-KN s parc. č. 3193/3 – ostatná plocha o výmere 21 m² a parc. č. 3140/6 – ostatná plocha o výmere 22 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 41283007 – 71/2023 zo dňa 11.04.2023, úradne overeným dňa 17.04.2023 Ing. Erikou Zakhariásovou pod č. 438/2023, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Predaj nehnuteľností uvedených v ČL.II. ods. 2 tejto Zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu, že pozemky susedia s nehnuteľnosťou, ktorá je v jeho vlastníctve a pozemky by využil na jeho rozšírenie a scelenie s príľahlým pozemkom, ktorý má vo vlastníctve.
4. Kupujúci od Predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s podmienkami Oznámenia č. 11/2023/OVŽPRR sumou 20,00 EUR/m² v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade so znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Rastislava Doboša zo dňa 28.09.2023 č. 48/2023 a so zápisnicou z otvárania a vyhodnotenia cenových ponúk sumou 860,00 € slovom: osemstošesťdesiat eur a nula centov.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, VS: 233 001 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho. Zaplatenie kúpnej ceny v lehote uvedenej vyššie je podmienkou na podanie návrhu na vklad vlastníctva.
3. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, návrh na vklad bude podávať Kupujúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí Kupujúci.
4. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas ani do 30 pracovných dní, má Predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od Zmluvy.
5. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy.

IV. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu t'archy, dlhy ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradí Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani na nej nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.

7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
8. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Účastníci v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 08.02.2024 pod č. 14-IX./24-Z. Zámer predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom bol schválený MsZ v Šahách dňa 28.11.2023 pod č. 12-IV./23-Z.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z..
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
6. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 19.02.2024

V Šahách, dňa 26.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Pál Zachar
primátor mesta

.....
Balázs Peter, RNDr.