

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507142300

uzatvorený podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, (poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36 361 518
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Immocap Mill I s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Martin Šramko - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 50 340 018
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 147629/B (ďalej len „**spoločnosť Immocap Mill I s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507142300, u oprávneného z vecného bremena evidovaná pod č. 231663-122084441-VB (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 797, zriadenie a uloženie stavebného objektu IO 800 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN k stavbe „Novostavba administratívnej budovy THE MILL, Mlynské Nivy – Plynárenská, Bratislava“ v k.ú. Nivy v Bratislave“ (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“ v príslušnom tvare).
2. Predmetom tohto Dodatku je ostránenie nesúladu údajov uvedených v zmluve s údajmi katastra nehnuteľností, a to nesprávne uvedeného údaje o druhu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2 – ostatné plochy, nakoľko podľa platných údajov katastra nehnuteľností má byť správne uvedený druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:
*„Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 195 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť v príslušnom tvare).“*
2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Immocap Mill I s.r.o.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26-02-2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



.....
JUDr. Dominika Kovariková

vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 12-02-2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.


.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov


.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 05-02-2024
Immocap Mill I s.r.o.


.....
Ing. Martin Šramko
konateľ