

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § č.588 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením §9a odst.15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.8/2024 zo dňa 5.2.2024

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.úctu: 5803738001/5600
IČO: 00 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Ing. Miloš Kluska, rodený Kluska
a manželka
Renáta Klusková, rodená Šimovičová
obidvaja trvale bytom 916 01 Stará Turá ul. Gen.M.R.Štefánika 366/68
obidvaja štátna príslušnosť SR
/ ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci ako manželia touto Zmluvou kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

-parcelu č. 32/6 registra C KN – ostatné plochy o výmere 41 m² v k.ú. Vad'ovce, ktorá je tvorená dielom č. 1 o výmere 1m², oddeleným z pozemku reg. E-KN parc.č.442/1 v k.ú. Vad'ovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 416 m² a dielom č. 2 o výmere 40 m²

odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č.443 v k.ú. Vad'ovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 208 m².

Vyššie uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 720-208/2023 vyhotoveného f. GEOTUR s.r.o. Ing. Richard Bunčiak IČO: 48 296 180 zo dňa 10.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 23.10.2023 pod G1 800/2023 (ďalej len ako „geometrický plán“)

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 5.2.2024 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uznesením č.8/2024.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na základe znaleckého posudku č.30/2023, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalkyňa v oblasti odhad hodnoty nehnuteľností, na základe dohody zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.8/2024, zo dňa 5.2.2024, vo výške 10€/1m², čo pri výmnere 41 m² činí spolu:

410 ,00 €

slovom : štyristodesať eur

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
- 2.Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
- 3.Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
- 4.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami: Účinnosť táto zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

10. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vaďovciach dňa 26.2.2024

Predávajúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce



Kupujúci :

Ing. Miloš Kluska a manželka
Renáta Klusková rodená Šimovičová