

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve evid. č. MČ: 202/2021 zo dňa 18.10.2021
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Prenajímateľom:

Pol'nohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

so sídlom: Lieskovská cesta č. 2, 820 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Haško, predseda
Mgr. Kristián Reicher, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 602 281
DIČ: 2020327804
IČ DPH: SK2020327804
Bankové spojenie: VUB Bratislava
Číslo účtu: SK6602000000000008714112
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka č. 8/B

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve o nájme evid. č. MČ 202/2021 zo dňa 18.10.2021:

Článok I.

Znenie Čl. I bod 1 – pôvodné znenie sa dopĺňa znením:

...a pozemku registra „E“ KN parc. č. 655/2 o výmere 541 m², druh pozemku trvalý trávny porast...

Znenie Čl. I bod 2 – pôvodné znenie sa dopĺňa znením:

... a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 655/2 o výmere 58 m² ...

Znenie Čl. I bod 3 – pôvodné znenie sa dopĺňa znením:

... a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 655/2 o výmere 58 m² v rozsahu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 889/38 – nezaložený LV, ktorý sa nachádza čiastočne pod stavbou súpisné číslo 8257 na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovanej na LV č. 5862, k. ú. Vrakuňa.

Znenie Čl. I bod 7– pôvodné znenie sa dopĺňa znením:

... a pri zastupovaní záležitostí týkajúcich sa obnovy, rekonštrukcie a úprav stavby súpisné číslo 8257 uvedenej v Čl. I bod 3.

Znenie Čl. III bod 1 – pôvodné znenie sa nahrádza novým znením:

1. Nájomné je stanovené podľa dohody zmluvných strán v sume 1,00 Eur/m²/rok za plochu 212 m², celkom ročné nájomné 212,00 Eur za celý predmet nájmu.

Znenie Čl. III bod 3 – pôvodné znenie sa dopĺňa znením:

... a zvýšenú sadzbu nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tohto Dodatku č. 1...

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca štyri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 16.02.2024

V Bratislave, dňa 26.02.2024

Prenajímateľ:

.....
družstvo
pce
11 Bratislava
IČ: SK2020327804
245 249 122
kupiec.sk www.pdkupiec.sk

.....
Mgr. Marián Haško
predseda predstavenstva

.....
Mgr.cher
podpreda predstavenstva

Nájomca:

.....
JUD. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

- č. 1 - katastrálna mapa s vyznačením predmetu nájmu
č. 2 - list vlastníctva č. 5862

Príloha č. 1/1

Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



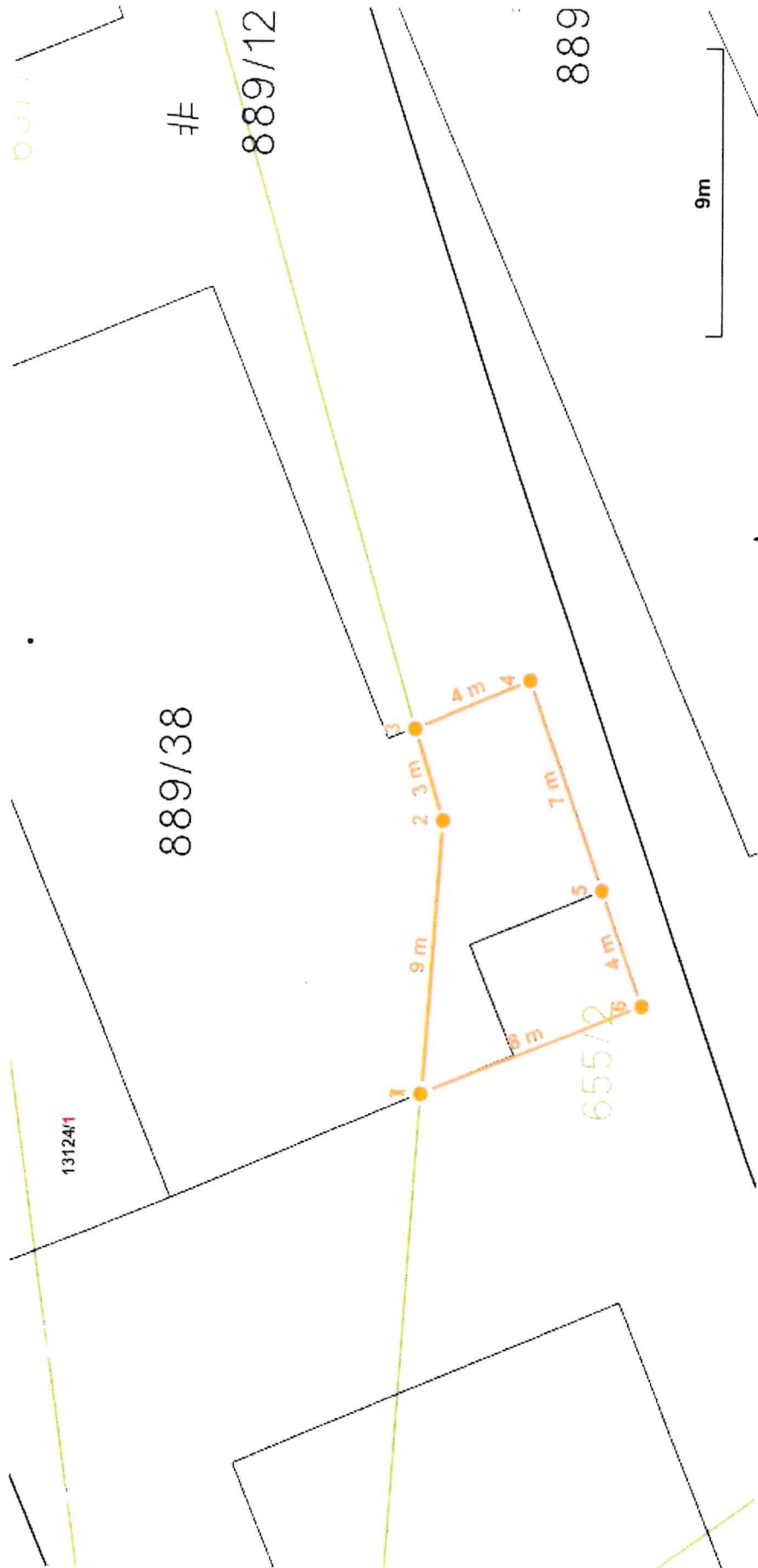
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Plocha z p.č. 655/2

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

(1/5)

Príloha č. 1/2

Príloha
č. 2/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.1.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 13:29:38
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 25.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5862

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8257	889/38	19	Poľnohospodárska 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 889/38 pod stavbou s.č. 8257 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 14.11.2017; Z-21743/17

Informácia o súpisnom a orientačnom čísle Č.j.: 1102/11195/2017/RRŽP/Št zo dňa 14.11.2017, MČ Vrakuňa;
(Zápis GP č.1554/2017 overený dňa 18.07.2017)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony