

Kúpna zmluva
č. 71/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Eva Kubová

Rodné priezvisko: Naháľková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 26/66, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Ing. Miroslava Tomčíková

Rodné priezvisko: Tomčíková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 41/96, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

č.účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1001/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „23“),
 - parc. č. KN-C 501/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „24“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 351/1 orná pôda o výmere 699 m², parc. č. KN-E 351/2 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri

nehnutelností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 337, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

- 1.2 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
 - parc. č. KN-C 501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (diel „40“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 366/3 orná pôda o výmere 42 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 542, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.3 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 88/312, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
 - parc. č. KN-C 501/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (diel „36“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 362/2 orná pôda o výmere 34 m², zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 357, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.4 Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/10 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 88/312 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 307,69 EUR (slovom: tristosedem eur šesťdesiatdeväť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 712024.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 223,54 EUR (slovom: dvestodvadsaťtri eur päťdesiatštyri eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom

rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 712024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až piatom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom, realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.
- 4.2 Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom a druhom rade splnomocňujú kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom a druhom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **19. 02. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **23. 02. 2024**

Predávajúci
v prvom rade

Kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Eva Kubová

Ing. Ján Bičan, PhD.
primátor

v druhom rade

Ing. Miroslava Tomčíková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:
meno a priezvisko: Ing. Miroslava Tomčíková
rodné číslo: mesto: Liptovský Mikuláš - Iľanovo
Iľanovská 41/96, číslo OP:
urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1289/2024/D
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.
V Liptovskom Mikuláši dňa 19.02.2024

*Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová*

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Fva KUBOVÁ**

rodné číslo: **1 121 21 0001**, trvalý pobyt: **Liptovský Mikuláš-Iľanovo,**

Iľanovská 2b/bb, číslo OP

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný.~~

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom **366/2024**

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa **05.02.2024**

Vykonaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
poverená osvedčením
Eleonóra Bosíková

[Faint, illegible handwritten text or stamp]