

Zmluva o zriadení vecného bremena

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Tomáš Vrbinkovič, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kontakt:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská, a to pozemku:
 - 1.1.1. parcely reg. „E“ KN č. 310 o výmere 9328 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. parcely reg. „E“ KN č. 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3. parcely reg. „E“ KN č. 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: Ostatná plocha.(ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2491 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská, a to pozemku:

- 1.2.1. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1655 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1656 o výmere 70 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.3. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1657 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.4. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1659 o výmere 139 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťažených nehnuteľnostiach inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parciel E-KN č. 310,313/1 a 314/1, číslo plánu 231140095/2023, vyhotovený dňa 14.11.2023, vyhotoviteľom SGS Survey s.r.o., so sídlom: Rostovská 45, 831 06 Bratislava, IČO: 52 484 114, Jánom Rábkom, ktorý autorizačne overil dňa 14.11.2023 Ing. Vladimír Vrzgula, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Jozef Lukáč, dňa 04.12.2023, pod číslom GI-861/2023 (v texte „Geometrický plán úradne overený pod č. GI-861/2023“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej prípojky NN) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GI-861/2023 je 22,29 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojek inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) a z článku 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce:
- a) zriadeniu a uloženiu inžinierskej siete - elektrickej prípojky NN k pozemku:
 - i. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1655 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok,
 - ii. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1656 o výmere 70 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok,
 - iii. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1657 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok,
 - iv. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1659 o výmere 139 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok.
 - b) užívaniu, prevádzkovaniu, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b).
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. GI-861/2023.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastníka zaťažených nehnuteľností — povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.

- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. **Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje osadiť meracie zariadenie (hodiny) elektrickej prípojky, na vlastnom pozemku, respektíve meracie zariadenie (hodiny) vo fasáde svojej nehnuteľnosti, najneskôr do kolaudácie navrhovanej stavby na pozemkoch reg. „C“ KN p. č. 1655, 1656, 1657, 1659, katastrálne územie: Pezinok. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti oprávneným z vecného bremena, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu zaťaženého pozemku, a to až do času splnenia tejto povinnosti oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) povinného z vecného bremena.**
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťažených nehnuteľností na vlastné náklady uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 26,30 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 310, 313/1 a 314/1 k.ú. Pezinok (22,29 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GI-861/2023, t. j. vo výške **586,23 EUR** (slovom: päťsto osemdesiatšesť eur dvadsaťtri centov).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a na základe návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí Geometrický plán úradne overený pod č. GI-861/2023.

zn. SleRa – SleRa-2649-5826/2024
(vyhotovil Mgr. Rastislav Slezák)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

Tomáš Vrbinkovič

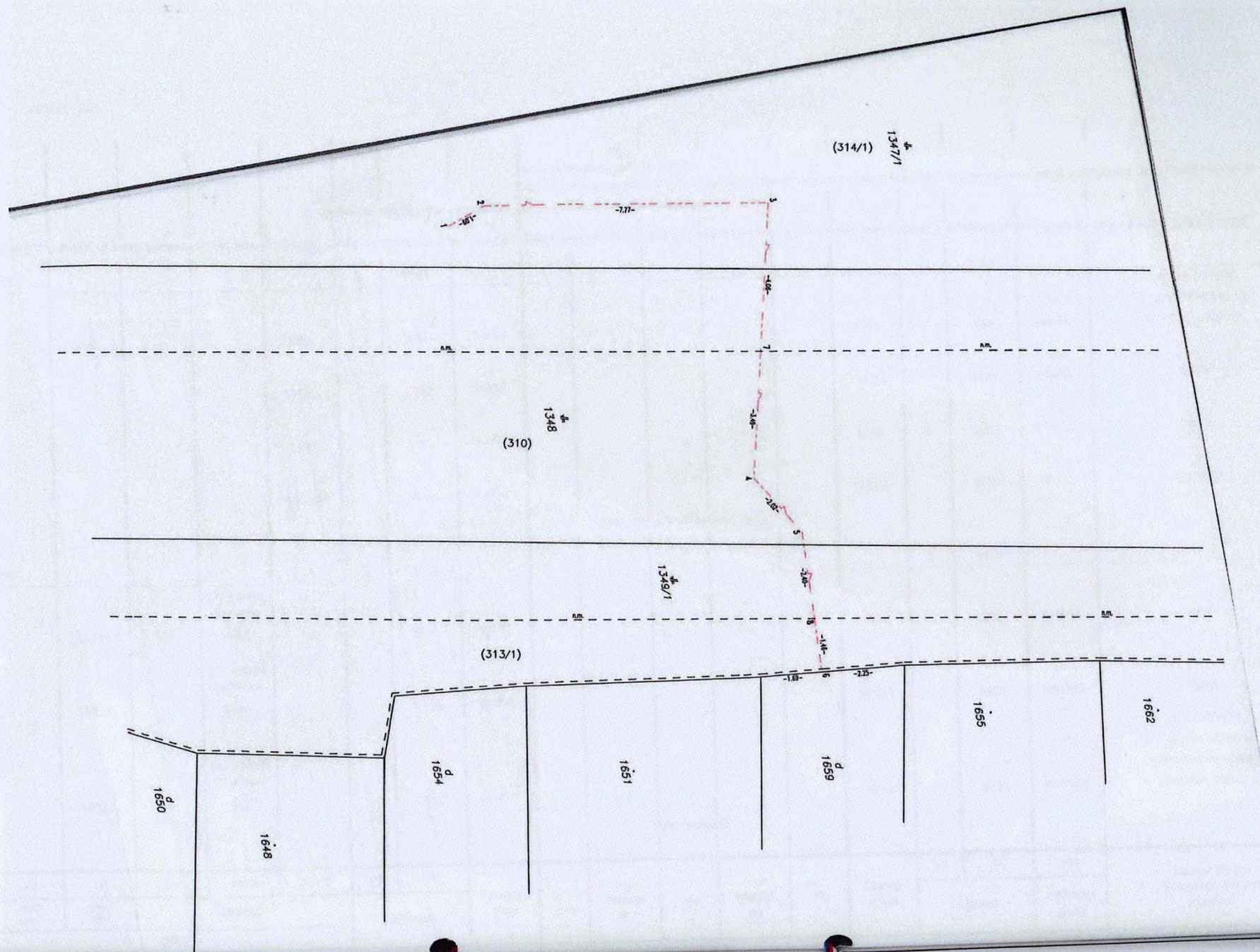
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SGS Survey s. r. o. Rostovská 45 831 06 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
IČO: 52 484 114		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 231140095/2023	Mapový list č. Pezinok 3-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parciel E-KN č. 310, 313/1 a 314/1 vo vyznačenom rozsahu.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 14.11.2023	Meno: Ján Rábek	Dňa: 14.11.2023	Meno: Ing. Vladimír Vrzgula	Dňa: 04-12-2023 Číslo: G1-861/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Z. 7
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9694				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	10434		310 (pôvodné k.ú. Cajla)			9328	zast.pl.						(310)		9328	zast.pl.)	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 902 14 Pezinok IČO:305022
	10434		313/1 (pôvodné k.ú. Cajla)			6424	zast.pl.						(313/1)		6424	zast.pl.)	delto
	10434		314/1 (pôvodné k.ú. Cajla)			8657	ost.pl.						(314/1)		8657	ost.pl.)	delto
Spolu:					2	4409								2	4409		
				1347/1		4178	zast.pl.						1347/1		4178	zast.pl. 22	doterajší
				1348	1	2189	zast.pl.						1348	1	2189	zast.pl. 22	delto
				1349/1		6595	zast.pl.						1349/1		6595	zast.pl. 22	delto
	2491			1659		139	zast.pl.						1659		139	zast.pl. 18	Tomáš Vrbinkovič L. Novomeského 15 902 01 Pezinok
Spolu:					2	3101								2	3101		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka NN) na parcely E-KN č. 310, 313/1 a 314/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely C-KN č. 1659.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti																	



VÝKAZ VÝMER

Zmeny

Nový stav