

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Is Spa, s.r.o.**
Sídlo : Fintická č. 8, 080 06 Prešov
Zástupca : Ing. Jozef Ivanecký, PhD.
IČO : 45718873
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu: SK74 1100 0000 0029 2284 4591
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. Fintická 8, Prešov zapísané na LV č. 2905 ako parc. reg. C č. 2765, na ktorej je postavená stavba – Reštaurácia Išľa so súpisným číslom 2187 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 2 do užívania za účelom výkonu volebného práva v zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky zo dňa 8. januára 2024, **ktoré sa budú konať v sobotu 23. marca 2024 a prípadné druhé kolo týchto volieb dňa 06. apríla 2024 (sobota)** (ďalej len „volby prezidenta SR“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **23. marec 2024 (sobota) a prípadné druhé kolo volieb prezidenta SR dňa 06. apríla 2024 (sobota).**

Článok V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to: za nájom sumu vo výške 300,- € s DPH (slovom: tristo eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 200,- € s DPH (slovom: dvesto eur) na deň 23. marec 2024 a v prípade druhého kola volieb prezidenta SR dňa 06. apríla 2024: za nájom sumu vo výške 300,- € s DPH (slovom: tristo eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sumu vo výške 200,- € s DPH (slovom: dvesto eur).
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb **a to jednotlivo za dni** podľa Čl. V, ods. 1.
3. Nájomca vykoná úhradu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania volieb prezidenta SR.
3. Nájomca po dobu trvania zmluvy zodpovedá za predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) počas volieb prezidenta SR.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu a za účelom preverenia technického stavu prenajatých nebytových priestorov, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb prezidenta SR.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Ivanecký, PhD.

