

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca : **MAGISTER – Prešov, spol. s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 71, 080 01 Prešov
Zástupca : Ing. Andrej Balenčín
IČO : 44325100
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: SK15 1111 0000 0010 3852 2001
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove na ul. 17. novembra 13 v Prešove.
2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jedna volebná miestnosť pre výkon volebného práva a jedna oddychová miestnosť pre členov okrskovej volebnej komisie (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva na užívanie podnájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II ods. 2 za účelom výkonu volebného práva v zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky zo dňa 8. januára 2024, ktoré sa budú konať v sobotu 23. marca 2024 a prípadné druhé kolo týchto volieb dňa 06. apríla 2024 (sobota) (ďalej len „voľby prezidenta SR“).
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **23. marec 2024 (sobota) a prípadné druhé kolo volieb prezidenta SR dňa 06. apríla 2024 (sobota).**

Článok V.

Cena podnájmu

1. Celková cena podnájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou vo výške 250,- € s DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur) na deň 23. marca 2024 a v prípade druhého kola volieb prezidenta SR dňa 06. apríla 2024 sumou vo výške 250,- € s DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Nájomca doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby podnájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania volieb **a to jednotlivo za dni** podľa Čl. IV, ods. 1.
3. Podnájomca vykoná úhradu bezhotovostným prevodom na účet nájomcu na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry na adresu podnájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom nebytového priestoru a že v takom stave ho aj preberá. Stav nebytového priestoru podnájomca preverí bezprostredne pred dňom konania volieb prezidenta SR.
3. Podnájomca po dobu trvania tejto zmluvy zodpovedá za predmet podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí vybavenie miestností materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) počas volieb prezidenta SR.
5. Nájomca počas doby podnájmu a za účelom preverenia technického stavu nebytových priestorov je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu podnájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb prezidenta SR.
6. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu vybaviť zariadením PC alebo notebookom s prístupom na internet, s nainštalovaným internetovým prehliadačom Google Chrome a nainštalovanou tlačiarňou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre podnájomcu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Podnájomca:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta Prešov

Nájomca:

.....
Ing. Andrej Balenčin
konateľ spoločnosti