

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SWIFT (BIC): UNCRSKBX
IBAN: SK1111110000001140497009
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vložka č.: 27969/T
(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca :

Obchodný názov: **Spojená škola**
Sídlo: Námestie sv. Štefana 1533/3, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
Zapísaný: v sieti škôl SR na základe Zriaďovacej listiny TTSK Trnava schválenej dňa 24.03.2021 s účinnosťou od 01.09.2021
IČO: 53638522
DIČ: 2121552576
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet zmluvy

2.1 Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je výlučným vlastníkom budovy Mestskej športovej haly v Dunajskej Strede na Trhovisku 5873/18, nachádzajúcej sa na parc. č. 1775/7 v katastrálnom území Dunajská Streda, evidovaný na liste vlastníctva č. 7495 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

2.2 Predmetom zmluvy je prenájom športovej plochy, prezliekárne a sociálnych miestností v budove uvedenej v bode 2.1.

3. Účel užívania

3.1 Predmet nájmu sa prenájma za účelom vyučovania hodín telesnej výchovy a športovej prípravy.

4. Doba platnosti a zánik

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.03.2024 do 30.06.2024**. Prenájom bude uskutočňovaný v termínoch vopred dohodnutých a odsúhlasených so zástupcom prenajíateľa.

4.2 Nájomný vzťah zanikne:

- dohodou zmluvných strán,
- pisomnou výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
- uplynutím doby nájmu.

4.3 Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- nájomca mešká s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

4.4 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- prenajíateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenájmal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel.

5. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Dohodnutá výška nájomného je 40,-- € (slovom: štyridsať EUR) bez DPH za 1 hodinu užívania .
5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v mesačných intervaloch na základe fakturácie prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na príslušnej faktúre, ktorá je minimálne 14 dní odo dňa jej vystavenia. Súčasťou faktúry je podrobný rozpis termínov využitia Športovej haly nájomcom.

6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
6.3 Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenechaných priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6.4 Nájomca je povinný vždy po ukončení užívania vrátiť prenajímané nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať:
a) ustanovenia zákona o ochrane pred požiarom a jeho vykonávacích predpisov,
b) platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
8.3 Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení informácie o uzatvorení zmluvy odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v aktuálnom znení a § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dunajskej Strede, dňa 22.02.2024
Spojená škola
Námestie sv. Štefana 1533/3

Mgr. László Szabó
riaditeľ školy

V Dunajskej Strede, dňa 23.02.2024
Municipal Real Estate Dunaiská Streda, s.r.o.

Bc. Jozef Jany
konateľ