

Dodatok č. 1

k Zmluve o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa § 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 602 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

č. D/36/2024/OM

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:	MUDr. Andrii Kovach, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Košická 2005/10, 060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť:	UA

a

Mariia Kovach, rodená

Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Košická 2005/10, 060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť:	UA

/ďalej len „kupujúci“/

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu
č.KZ/534/2023/OM (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku II. sa mení ods. 1 písm. b) a c), ktoré teraz znejú takto:

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576,
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.
2. V Článku III. sa mení ods. 3, ktorý teraz znie takto:
Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,54 m².
3. V Článku IV. sa mení ods. 3, ktorý teraz znie takto:
Predávajúci s bytom č. 27 prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 7154/242576.
4. V Článku VI. sa mení ods. 2, ktorý teraz nie takto:
Predávajúci spolu s bytom č. 27 prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 7154/242576.

Článok III

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o o prevode vlastníctva bytu č.KZ/534/2023/OM, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v počte šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.
4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č.KZ/534/2023/OM.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Dodatok č. 1 nie je uzatváraný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním, ho bez výhrad podpisujú.

Článok IV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v Dodatku č.1. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok č. 1.

V Kežmarku, dňa
Predávajúci:

V Kežmarku, dňa
Kupujúci :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
MUDr. Andrii Kovach

.....
Mariia Kovach