

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

MON-DREV s.r.o.

Sídlo: Budulovská 3043, 045 01 Moldava nad Bodvou

IČO: 46 417 877

konajúca prostredníctvom: Štefan Görcsös -

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č. 28673/V

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- Povinný je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Rožňava**, obci Rožňava, okrese Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym, a to:

LV	KN-E	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel k celku
5516	2175	-	Orná pôda	4 918	1/1
	-	5055/8	Trvalý trávnatý porast	2 176	
6104	-	5055/6	Ostatná plocha	14 136	1/1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu uloženia inžinierskych sietí - podzemných vodovodných a kanalizačných potrubí na parcelách špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 36 210 161 - 44/2023 vyhotovenom dňa 02.05.2023 a overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 172/2023.

Čl. III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 210 161 - 44/2023 vyhotoveného dňa 02.05.2023 a overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 172/2023.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je povahy „*in rem*“, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena ako investor v rámci jedného stavebného projektu okrem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy vybudoval na cudzích pozemkoch aj ďalšie siete, a to:
 - a) verejný vodovod, ktorého trasa je zakreslená v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 210 161 - 88/2023 vyhotoveného dňa 03.05.2023 a overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. 179/2023
 - b) verejnú kanalizáciu, ktorej trasa je zakreslená v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 210 161 - 89/2023 vyhotoveného dňa 26.04.2023 a overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 178/2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbám špecifikovaným v bode 1. tohto článku je oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí vlastníckeho práva týchto stavieb do svojho vlastníctva oprávnený podať na príslušný katastrálny odbor žiadosť o zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností vo svoj prospech podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V prípade, že na základe tohto zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikne Oprávnenému povinnosť zaplatiť vlastníkom zaťažených pozemkov finančnú náhradu určenú znaleckým posudkom, Povinný ako investor sa zaväzuje, že túto náhradu, ako aj náklady s tým spojené (napr. obstaranie znaleckých posudkov a pod.) Oprávnenému preplatí na základe písomnej výzvy Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností ako aj na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

5. Povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinný z vecného bremena:

MON-DREV s.r.o.

V Košiciach dňa 26. FEB. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.