

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524020933

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 23.02.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Radovan Ptašinský, rod. Ptašinský, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

(ďalej len "kupujúci")

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho tento pozemok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,01 EUR/1m² (slovom: dvanásť 01/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 84,07 EUR (slovom: osemdesiatštyri 07/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 27.2.2024.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
 Uznesenie OZ č. 3/9/2023

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'

starosta

Kupujúci:

Ing. Radovan Ptašínský

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. M. Bujdoš
advokát