

Kúpna zmluva č. 2024000751
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **DEKINVEST SR a.s.**

štátutárny orgán : Ing. Petra Kutnarová – člen predstavenstva
sídlo : Kamenná 6, 010 01 Žilina
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK57 0900 0000 0051 3857 2231
IČO : 51 672 405
IČ DPH : SK2120756539
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod stavby: SO 12 - Úprava verejnej komunikácie v rámci dokončenej investície stavby „Predajné centrum pre dom a záhradu Košice“, ktorá bola povolená do užívania Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 25. 06. 2021 v obstarávacej hodnote 1 935,- €.
2. Predávajúci je vlastníkom dokončenej investície, stavby, zrealizovanej na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. č.: 3910 o rozsahu 32 m² k.ú.: Terasa.
3. Kupujúci nadobúda dokončenú investíciu uvedenú v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1,- € uhradiť do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je

uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí, ktorý zabezpečí Oddelenie dopravy a životného prostredia MMK.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa správa a údržba bude vykonávať podľa Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane predávajúci a 3 kupujúci.

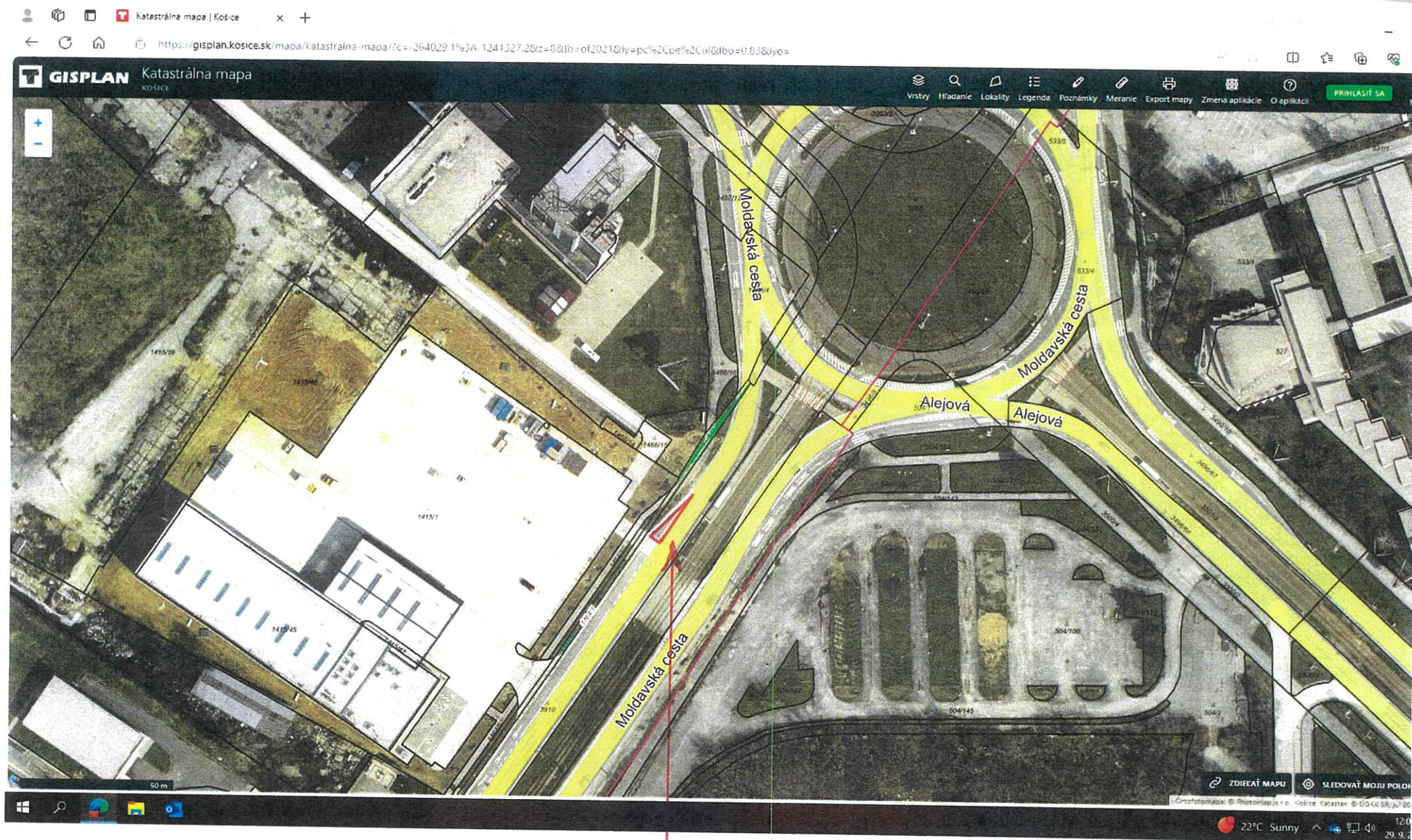
V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Dekinvest SR a.s.
Ing. Petra Kutnarová
člen predstavenstva

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



PRÍPOJOVACÍ PRUH NA PARC. č.: 3910, VÝMERA 32m

Splnomocnenie

DEKINVEST SR a.s.

Kamenná ul. 6, 010 01 Žilina

IČO: 51 672 405

štatutárny orgán: Ing. Petra Kutnarová – člen predstavenstva

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10947/L

(ďalej ako „splnomocniteľ“)

splnomocňuje

na nasledovné úkony:

- I. uskutočnenie všetkých právnych úkonov smerujúcich k uzatvoreniu a k samotnému uzatvoreniu **Kúpnej zmluvy č.....** /ďalej ako “Zmluva“/ medzi splnomocniteľom ako predávajúcim a Mestom Košice, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, ktorej predmetom je odplatný prevod stavby : SO 12 – Úprava verejnej komunikácie o výmere 32m2 zrealizovanej na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. č. 3910, k. ú. Terasa, označenej v predmetnej Zmluve ako Predmet kúpy.

V Prahe, dňa 28.1.2024

Za splnomocniteľa:

.....
DEKINVEST SR a.s.

Ing. Petra Kutnarová

člen predstavenstva

Uvedené splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

Za splnomocnenca:

.....

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Poř.č: 14800-0244-0131

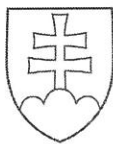
Praha 414 dne 28.01.2024

.....
Podpis,

Osvědčujem, že táto fotokópia (~~odpis~~), ktorá
obsahuje list(~~ov~~) (hárkov) strán doslovne
súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~)
listiny, skladajúcim sa z listu (~~ov~~) (hárkov).
Ide o odpis úplný (čiastočný).
V predloženej listine sú tieto zmeny, dopl
alebo škrtý
Na fotokópii (~~odpise~~) neboli (~~boli~~) vykonané o
nezhôd s predloženou listinou.

- 6. FEB. 2024

V Žiline: dňa



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že:

, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predomnou vlastnoručne podnial(a) Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Žilina dňa 06.02.2024

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)