

ZMLUVA O OBSLUHU TEPELNO-TECHNICKÝCH ZARIADENÍ Č. 360/ 0106/ 2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „*Zmluva*“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obchodná akadémia Mareka Frauwirtha**
Sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0039 2421
IČO: 00 162 027
DIČ: 20 211 155 58
Konajúci: Mgr. Lívia Žuffová, riaditeľka školy

(ďalej len ako: „*Objednávateľ*“)

1.2. Poskytovateľ:

Názov: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
DIČ: 20 200 916 67
IČ DPH: SK20 2009 1667
Zastúpený: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, MSc, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 454/S
Kontaktná osoba
pre technické záležitosti: Dispečing: 0800 700 700, dispecing.banskabystrica@stefe.sk
Ing. Ivan Petro; 0918 733 602; ivan.petro@stefe.sk

(ďalej len ako: „*Poskytovateľ*“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o obsluhu tepelno-technických zariadení uzavretej podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok II. Definícia pojmov a všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pod pojmom „*Zmluva*“ v akomkoľvek jeho tvare sa rozumie táto Zmluva o obsluhu tepelno-technologických zariadení uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane jej prípadných príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné.
- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „*Objednávateľ*“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „*Poskytovateľ*“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v Článku I. bod 1.2. tejto Zmluvy.

- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „Zmluvné strany“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Poskytovateľ a Objednávateľ.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „Zmluvná strana“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Poskytovateľ alebo Objednávateľ.
- 2.7. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „Odmena“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým odmena popísaná v Článku VI. tejto Zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ je vlastníkom plynových kotolní, tzn. hnuiteľných vecí tvoriacich zariadenia plynových kotolní podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Plynové kotolne sú umiestnené v objekte kotolne so súp. číslom 7090, na parc. č. 3456/32 v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len ako: „TTZ ŠKOLA“) a v objekte telocvične so súp. č. 325, umiestnenej na parc. č. 3456/21 v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len ako: „TTZ TELOCVIČŇA“). Náčrt pôdorysov kotolní tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. TTZ ŠKOLA a TTZ TELOCVIČŇA slúžia pre potrebu výroby tepla do objektu školských zariadení v objekte Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, na adrese Tajovského 25, Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Obchodná akadémia“). Zariadenia TTZ ŠKOLA a TTZ TELOCVIČŇA sa spoločne pre účely tejto Zmluvy ďalej označujú spoločne aj ako tepelno-technické zariadenia (ďalej len ako: „TTZ“).
- 2.9. Objekt, v ktorom sa TTZ ŠKOLA nachádza je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Centra vedecko-technických informácií Slovenskej republiky, so sídlom Lamačská cesta 8/A, Vratislava, IČO: 151882 a je zapísaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 5108, ktorý je vedený pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. Objekt, v ktorom sa TTZ TELOCVIČŇA nachádza je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, v správe Objednávateľa a je zapísaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 5056, ktorý je vedený pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
- 2.10. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „Závazok“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi/pre Objednávateľa činnosti, ktoré sú uvedené v predmete tejto zmluvy v bodoch 3.1. až 3.3.
- 2.11. Poskytovateľ je osobou, ktorá má dostatok odborných, technických a personálnych kapacít na to, aby mohol pre Objednávateľa zabezpečovať plnenie Závazku.
- 2.12. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvnej strany zapísaného v obchodnom, resp. v inom registri a uvedeného v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať,
 - okamihom doručenia oznámenia o neprevzatí zásielky adresátom v odbernej lehote.
- 2.13. Zmluvné strany sú povinné oznámiť bezodkladne zmenu svojho sídla, prípadne zmenu adresy pre doručovanie.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou sa:
- 3.1.1. Poskytovateľ zaväzuje plniť Závazok podľa tejto Zmluvy, resp. v prípade, ak ide o činnosti podľa bodu 3.3. Zmluvy a iných ustanovených Zmluvy, kde sa to vyžaduje, podľa požiadaviek Objednávateľa a za odmenu dohodnutú spôsobom uvedeným v tejto Zmluve;

- 3.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za plnenie Závazku Odmenu, a to za podmienok a vo výške uvedených v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Za „Závazok“ podľa tejto Zmluvy sa považuje:
- 3.2.1. pravidelná obsluha a kontrola prevádzky TTZ **trikrát do týždňa** s tým, že počas obsluhy bude kontrolovaná funkčnosť TTZ a jej častí v rozsahu, ako je uvedené v „Pláne hlavných činností obsluhy“, ktorý tvorí Prílohu č. 3 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy,
 - 3.2.2. drobná údržba vykurovacích zariadení v TTZ a jeho častí na základe predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom, najmä
 - a) výmena napúšťacích a vypúšťacích ventilov a
 - b) výmena teplomerov, tlakomerov a podobne s tým, že materiál bude fakturovaný osobitne,
 - 3.2.3. zabezpečenie mesačných odpočtov plynu, elektriny a ich zápis do prevádzkového denníka. Za týmto účelom Poskytovateľ prispôsobí termín kontrol tak, aby sa kontrola pre objektívnosť zapísaných údajov uskutočnila v posledný resp. prvý deň kalendárneho mesiaca,
 - 3.2.4. vedenie písomnej dokumentácie o prevádzke TTZ do prevádzkového denníka trvale umiestneného v priestore, v ktorej je umiestnené TTZ,
 - 3.2.5. diaľkový dohľad TTZ vykonávaný prostredníctvom Dispečingu Poskytovateľa, a to vizuálnou kontrolou poruchových hlásení v nepretržitom (24-hodinovom) režime v rozsahu:
 - porucha kotlov
 - porucha na systéme ústredného kúrenia (ďalej len ako: „**ÚK**“)
 - porucha výstupnej teploty na kotloch
 - porucha úniku plynu len **TTZ ŠKOLA**
 - 3.2.6. trvalé udržiavanie poriadku a čistoty v miestnosti, v ktorej sa nachádza TTZ,
 - 3.2.7. vykonanie prvotného zásahu v prípade nahlásenia havárie na kotolni alebo v dome, a to maximálne do 2 hod. po telefonickom nahlásení (oznámenie potreby prvotného zásahu realizované na tel. č.: 0800 700 700 alebo 0918 733 666) tak, aby boli minimalizované škody na majetku,
 - 3.2.8. nahlasovanie všetkých vzniknutých porúch na zariadeniach TTZ Objednávateľovi,
 - 3.2.9. odstránenie následkov havárií podľa dohody s Objednávateľom o rozsahu a cene.
- 3.3. V prípade, ak sa Objednávateľ a Poskytovateľ dohodnú na podmienkach a cenách za výkon ďalších činností spojených s obsluhou TTZ, najmä pri vykonávaní nasledovných činností:
- 3.3.1. zabezpečenie revízií vyhradených technických zariadení prostredníctvom externej/tretej osoby,
 - 3.3.2. zabezpečenie ciachovania meračov, montáž a demontáž meračov pred a po ciachovaní v predpísaných lehotách,
 - 3.3.3. zabezpečenie opráv a servisných činností na TTZ a jeho častiach (s výnimkou opráv a servisných činností v sume do 300,- EUR bez DPH, o týchto je však Poskytovateľ povinný informovať Objednávateľa telefonicky alebo mailom vopred),

sa aj plnenie takto osobitne dohodnutých činností, za osobitne dohodnuté ceny, za „Závazok“ podľa tejto Zmluvy s tým, že práva a povinnosti podľa takýchto osobitných dohôd podľa tohto bodu Zmluvy majú prednosť pred tými ustanoveniami Zmluvy, ktoré upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán odlišne.

Článok IV.

Doba účinnosti Zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.03.2024** v trvaní 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, t.j. do **28.02.2025**.
- 4.2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, resp. odstúpením od Zmluvy v prípade nedodržania predpisov a ustanovení tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 4.3. Objednávateľ má právo na základe písomného oznámenia doručeného Poskytovateľovi min. 3. mesiace pred plánovaným ukončením Zmluvy podľa Článku IV. bod 4.1. Zmluvy predĺžiť lehotu účinnosti Zmluvy o ďalších dvanásť (12) po sebe nasledujúcich mesiacov, a to aj opakovane, za podmienky súhlasného stanoviska Poskytovateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti

- 5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Závazok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou. Poskytovateľ bude pri plnení Závazku vychádzať z informácií od Objednávateľa a v jeho písomných pokynoch, ako aj z iných voľne dostupných informácií. Poskytovateľ bude vykonávať odborné činnosti podľa vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.25/1984 Zb.na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach, podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z.na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, resp. podľa iných príslušne platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní TTZ poskytne Poskytovateľovi v písomnej alebo v elektronickej forme základné dokumenty potrebné pre plnenie Závazku a to:
 - a) miestny prevádzkový poriadok TTZ a
 - b) návod na obsluhu zariadení tvoriacich súčasť TTZ.
- 5.3. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Závazok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou tiež v súlade s dokumentami uvedeným v Článku V. bod 5.2. Zmluvy.
- 5.4. Poskytovateľ je oprávnený poveriť splnením Závazku aj akúkoľvek tretiu osobu. Pri plnení Závazku treťou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť akoby Závazok vykonával sám.
- 5.5. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na splnenie Závazku, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Závazku, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na plnení Závazku s použitím odovzdaných vecí a/alebo daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné plnenie Závazku prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 5.6. Ak Poskytovateľ zistí pri plnení Závazku skryté prekážky týkajúce sa vecí, v/na ktorej sa má Závazok vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Závazku dohodnutým spôsobom, je Poskytovateľ

povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Závazku. Do dosiahnutia dohody o zmene Závazku je Poskytovateľ oprávnený vykonávanie Závazku prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy, môže Poskytovateľ plnenie príslušného Závazku odmietnuť.

- 5.7. Ak Poskytovateľ nemôže vykonávať svoj Závazok, a to ani prostredníctvom tretej osoby, je povinný oznámiť túto skutočnosť ihneď bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 5.8. Poskytovateľ ani Objednávateľ nesmú oznámiť údaje získané od druhej Zmluvnej strany pri svojej činnosti vykonávanej podľa tejto Zmluvy bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre iné osoby, a to ani po zániku tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, že ide o informácie verejne dostupné.
- 5.9. Poskytovateľ má voči Objednávateľovi, po splnení podmienok stanovených v tejto Zmluve, nárok na dohodnutú Odmenu.
- 5.10. V prípade, ak bude Poskytovateľovi nahlásená havária na kontakt podľa Článku III. bod 3.2. ods. 3.2.7. tejto Zmluvy a zároveň bude Poskytovateľ požiadany o vykonanie zásahu, Poskytovateľ je povinný vykonať potrebné kroky k tomu, aby do 2 hodín od nahlásenia havárie a požiadania o vykonanie zásahu, bolo zamedzené vzniku ďalších škôd. Ak poskytovateľ nenastúpi na zásah do 2 hod. od nahlásenia havárie a požiadania o vykonanie zásahu a vznikne škoda objednávateľovi, Poskytovateľ uhradí všetky náklady spojené s touto škodou.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že každé telefonické hlásenie havárií je potrebné nahlásiť zo strany Objednávateľa najneskôr do konca prvého pracovného dňa po telefonickom nahlásení doplniť aj písomne alebo elektronicky na adresu spoločnosti alebo e-mailovú adresu dispecing.banskabystrica@stefe.sk.

Kontaktnou osobou za Objednávateľa je:

- Mgr. Lívia Žuffová, riaditeľka školy, +421 903 535 040; zuffova.livia@gmail.com
- Dana Kováčová, vedúca útvaru tech. ek. činností
+421 905 741 123; dana.oatajbb@gmail.com

- 5.12. Objednávateľ týmto udeľuje Poskytovateľovi právo vstupu do všetkých objektov, v ktorých sa nachádzajú TTZ a v prípade, ak Objednávateľ nie je nositeľom takéhoto práva, je povinný takéto právo pre Poskytovateľa zabezpečiť tak, aby mohol Poskytovateľ nerušene plniť Závazok podľa tejto Zmluvy. Do doby poskytnutia takéhoto práva nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením svojho Závazku.
- 5.13. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby plnenie Závazku nebolo obmedzované právami tretích osôb. V prípade takéhoto obmedzenia je Poskytovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby bola zjednaná náprava. Do doby zjednania nápravy je Poskytovateľ oprávnený vykonávanie Závazku prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Zmluvy, môže Poskytovateľ od plnenia príslušného Závazku odstúpiť.
- 5.14. Objednávateľ je povinný najneskôr v deň odovzdania TTZ predložiť a odovzdať Poskytovateľovi všetky potrebné veci a doklady, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie Závazku, vrátane dokumentácie k TTZ a jej častiam a kľúče pre vstup do vybraného vchodu, spoločných priestorov a priestorov kotolne.
- 5.15. Revízne správy, správy z odborných skúšok, požiarne správy a ostatné obdobné doklady sú uložené v sídle Objednávateľa, ktorý zabezpečí, aby Poskytovateľ mal na požiadanie prístup k týmto dokladom.
- 5.16. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Poskytovateľovi časovo neobmedzený a nikým a ničím nerušeným prístup k TTZ a jeho častiam a to cez hlavný vchod do areálu Obchodnej akadémie.

Článok VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za všetky prípadné preukázané škody na majetku a inventári Objednávateľa, ktoré vzniknú zavinením Poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť iba preukázané škody.
- 6.2. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3. Táto Zmluva môže byť menená a doplňovaná len vzájomne odsúhlasenými a potvrdenými písomnými dodatkami.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Objednávateľ si ponechá dve (2) vyhotovenie a Poskytovateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve boli medzi nimi individuálne dojednané s tým, že Objednávateľ bol so všetkými podmienkami vopred pred podpisom Zmluvy oboznámený a zároveň mal možnosť zmluvné podmienky meniť a upravovať, čo aj využil.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Zariadenie plynovej kotolne
- Príloha č. 2 – Umiestnenie TTZ
- Príloha č. 3 – Plán hlavných činností obsluhy

V Banskej Bystrici, dňa *d. P. d. 2014*

Za Objednávateľa:
Obchodná akadémia Mareka Frauwirtha

Za Poskytovateľa:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

.....
Mgr. Lívia Žuffová
riaditeľka školy

.....
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

.....
Fabian Grimme, MSc
člen predstavenstva

STEFE Banská Bystrica, a.s. [3]
Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667



Príloha č. 1 k Zmluve o obsluhu TTZ č. 360/ 0106/ 2024
Zoznam zariadení plynovej kotolne

➤ v objekte kotolne so súp. číslom 7090

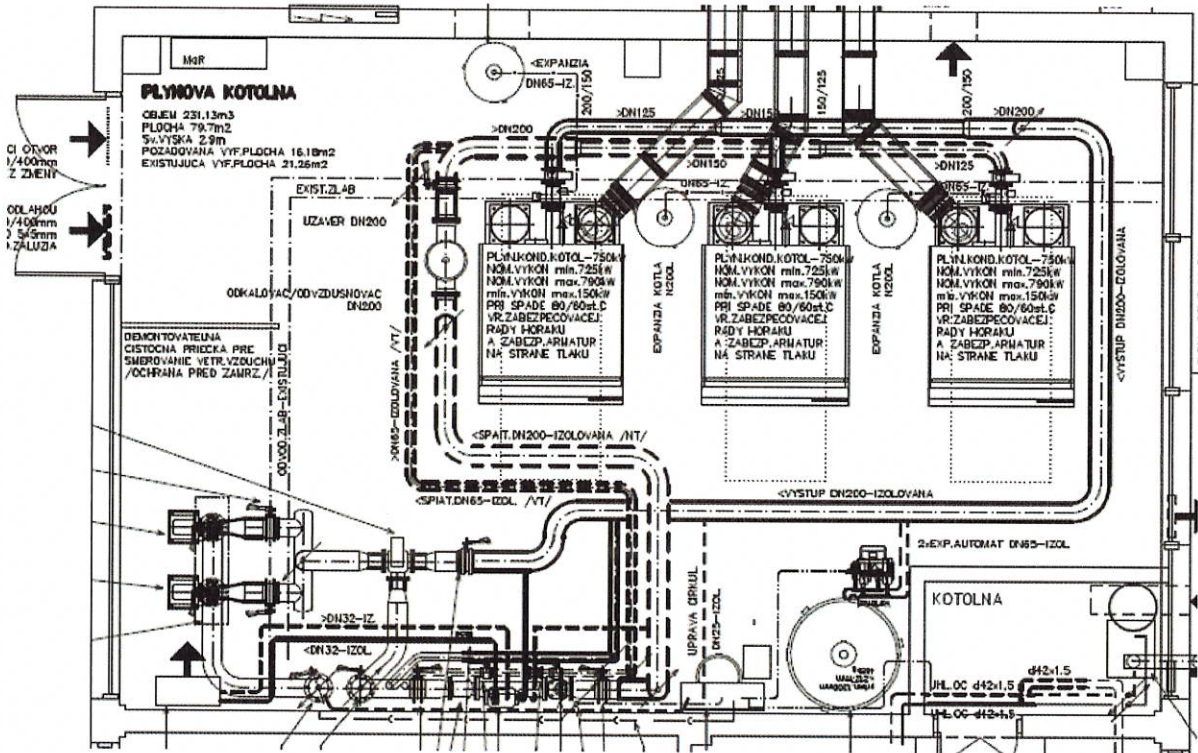
- 3 x plynový kondenzačný kotol HOVAL UltraGas (850)
- 3 x kontrola tesnosti ventilov UltraGas (850)
- 2 x čerpadlo UK Grundfos NBE 100-160
- 3 x hydr.uzatváracia klapka DN 125
- 3 x motorická vzduchová klapka MUK 180 HDF
- 3 x expanzná nádoba Flamco – Contraflex 200/2,5
- teplovzdušný agregát TopVent TV
- 3-cestný ventil ESBE
- 3 x poistný ventil
- 3 x neutralizačný box
- úpravňa vody
- 2-TTE Gateway LAN domestic
- komín DN 300
- hasiaci prístroj

➤ v objekte telocvične so súp. č. 325

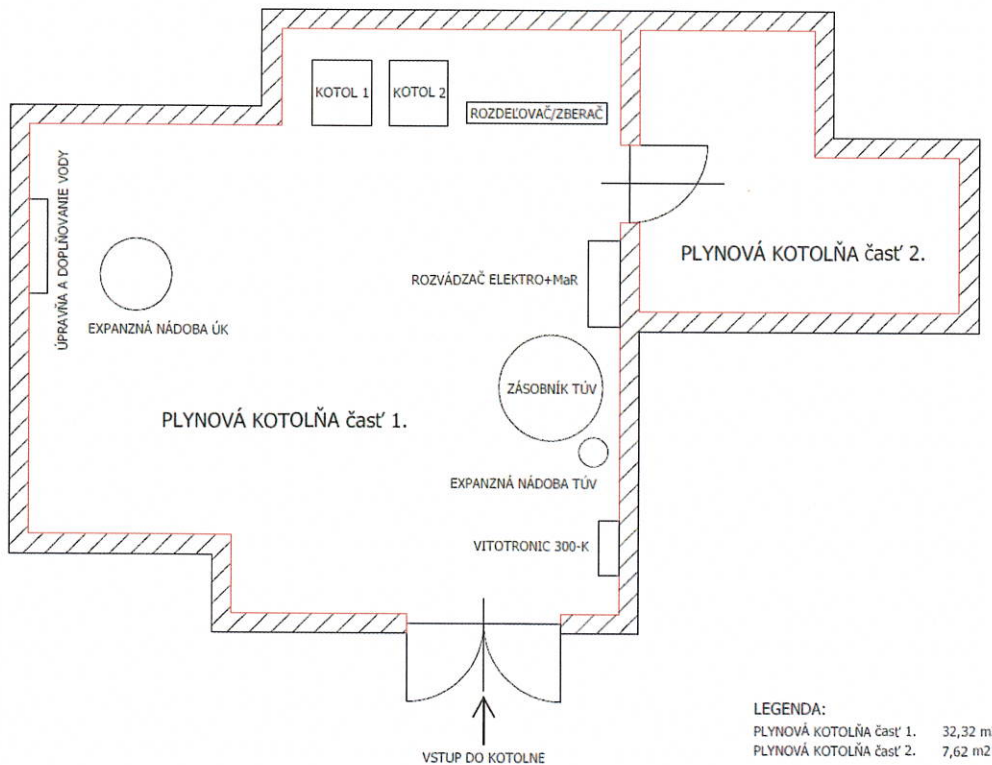
- 2 x plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W (91 kW)
- Vitotronic 300-K, typ MW2B
- čerpadlo UK Grundfos Magna 3 40-80 F 220
- čerpadlo TUV Grundfos ALPHA 2 L 25-60 180
- 3-cestný ventil ESBE AB ARA661 230V
- 2 x kotlové čerpadlo Viessmann Wilo Stratos PARA 25/1 – 12 T16 VI
- zásobníkový ohrievač TUV Regulus RBC-500
- expanzná nádoba Rexlex N, 250l, 6 bar
- expanzná nádoba Rexlex Refix DD, 25l, 10 bar
- úpravňa vody Reflex Fillcontrol
- elektrorozvádzač DTK
- komín
- hasiaci prístroj CO2 5kg snehový

Príloha č. 2 k zmluve o obsluhu TTZ č. 360/0106/2024
Náčrt pôdorysov plynových kotolní

- v objekte kotolne so súp. číslom 7090



- v objekte telocvične so súp. č. 325



LEGENDA:

PLYNOVÁ KOTOLŇA časť 1.	32,32 m ²
PLYNOVÁ KOTOLŇA časť 2.	7,62 m ²

Plán hlavných činností obsluhy pri údržbe, prehliadkach a kontrolách v kotolni

BEŽNÉ ÚKONY

kontrola prevádzkových parametrov tlakov, teplôt a pod.
kontrola funkcie a tesnosti kotlov, expanz. nádrží, potrubia, čerpadiel, armatúr, úpravne vody
odkaľovanie kotlov, kontrola kvality vody vo vykurovacom systéme
záznamy do prevádzkového denníka kotolne podľa predtlaču (spotreba, teploty, tlaky, čas a pod.)
kontrola osvetlenia, odvetrania v priestoroch kotolne
udržiavanie poriadku a čistoty priestorov kotolne
kontrola inventára kotolne

MESAČNÉ ÚKONY

zápis mesačnej spotreby plynu, vody, elektriny záznamom do prevádzkového denníka
kontrola tlakomerov nulovaním - tesnosť, tlak
kontrola funkčnosti úpravne vody - tesnosť, stav
kontrola poistného ventilu - tesnosť, funkčnosť
kontrola cirkulácie vykurovania - odvzdušnenie, kúrenie a tesnosť len v rámci plynovej kotolne
kontrola cirkulácie TÚV - odvzdušnenie, tesnosť len v rámci plynovej kotolne
kontrola ohrievačov TÚV - izolácia, tesnosť, odkalenie
kontrola funkčnosti termoregulácie
meranie koncentrácie CO v kotolni
kontrola funkčnosti, tesnosti a chodu trojcestných ventilov a čerpadiel
kontrola funkčnosti ovládacích a odkaľovacích ventilov pretočením
kontrola expanzomatov - tesnosť

ROČNÉ ÚKONY

asistencia pri odbornej prehliadke kotolne
asistencia pri servise kotlov a horákov
asistencia pri prehliadkach, skúškach a revíziách