

Kúpna zmluva č. 1014-II-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov spoločnosti : **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**
so sídlom : Predmier 458, 013 51 Predmier
štatutárny orgán : Jan Prudence Jozef Dhollander- konateľ
Mario Charles Ivone De Wilde- konateľ
bankové spojenie : ING Bank N.V. pobočka zahraničnej banky Bratislava
č.ú. : 9000025962/7300
IČO : 36 389 196
IČ DPH : SK 2020104031
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke 11940/L

d ďalej ako „predávajúci“

2.
Slovenská republika
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto
č.ú. : 35-4700012/0200
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela C – KN 927, o výmere 741 m², druh pozemku zast.pl., vedená na LV 1749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier (pôvodné k.ú. Malá Bytča), Správa katastra Bytča

Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 117.41/2009, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 8.12.2010 pod číslom 427/2010, na GP označený ako:

Diel číslo	Od parcely E-KN	Od parcely C-KN	Výmera dielu v m ²	K parcele	Podiel		Výmera podielu v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena €
					čít.	men.			
		927	16	927/2	1	1	16,000	10,14	162,240
Celkom									162,24

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 48, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 10,14 €/m² podľa znaleckého posudku č. 94/2011 zo dňa 12.7.2011, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS – Komercia, a.s. teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **162,24 EUR** slovom: stošesťdesiatdva eur dvadsaťštyri centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Bytča o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 8.2.2012

V Bratislave, dňa 2.3.2012

.....
Jan Prudence Jozef Dhollander
konateľ

.....
Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku

.....
Mario Charles Ivone De Wilde
konateľ