

**ZMLUVA**  
č. 2384/2023/PS-ESM  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

---

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Banská Bystrica**

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta  
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**2. Investor (osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)**

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
so sídlom: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
zastúpenie: Ing. Peter Molda – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
registrácia: v OR OS Bratislava I, Odd.: Pš, VI. č.: 427/B  
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena a Investor uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**3. Oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, č. 156-001/2021  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10514/L  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)  
ďalej všetci spoločne označovaní aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to  
LV č. 4073:  
parc. č. C KN 4219/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>  
LV č. 6012:  
parc. č. E KN 1422/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc. č. E KN 1422/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>  
parc. č. E KN 1422/24, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 230 m<sup>2</sup>  
parc. č. E KN 1423/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1028 m<sup>2</sup>  
parc. č. E KN 2545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4323 m<sup>2</sup>  
vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1  
(ďalej len „Dotknuté pozemky“).
2. Investor ako stavebník stavby „P1113 - Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami 2. úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne“ zrealizoval v rámci stavby preložku inžinierskych sietí: Preložka VN vedenia pri štadióne (ďalej len „Preložka“).  
Preložka bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OVZ-SU 133937/11248/2021-FUF zo dňa 27.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021, vydané stavebným úradom Mesta Banská Bystrica (ďalej len „Stavebné povolenie“).  
Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad vydal dňa 12.10.2022 Rozhodnutie č. OVZ-SÚ 162681/28756/2022/FUF, Ev. č. 180/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2022. Preložku Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.
3. Preložka VN vedenia je umiestnená na časti Dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol s r. o., geodetické práce a služby, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36639231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022, na zriadenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“).
4. Podľa Geometrického plánu sa predmetná Preložka nachádza aj na časti Dotknutých pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, spočívajúce v záväzku vlastníka Dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo Vecného bremena, spočívajúce v práve:
  - a) strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemkoch umiestneného.
4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku II. bod 3. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu, stanovenú podľa článku 15 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“), podľa Znaleckého posudku č. 25/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, Banská Bystrica, dňa 11.05.2022, v celkovej sume 1.155,22 € (slovom: tisíc sto päťdesiatpäť eur a dvadsaťdva eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena, uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1155/2022 – MsZ, vo výške 1.155,22 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného Vecného bremena, špecifikovaného v článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1155/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad vecného

bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

\_\_\_\_\_

V Banskej Bystrici, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:** \_\_\_\_\_

.....  
**Mesto Banská Bystrica**  
Ján Nosko  
primátor mesta

V Bratislave, dňa .....

**Investor:** \_\_\_\_\_

.....  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
štátny podnik  
Ing. Peter Molda  
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

V Žiline, dňa.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Zastúpenie:

.....  
JUDr. ~~Marián~~ Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia