

Zmluva o prevode správy č. 3/2023

nadobudnutého podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, uzatvorená v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky a podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Odovzdávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka v z. **Ing. Ondrej Varačka**, generálny tajomník služobného úradu v zmysle poverenia zo dňa 14. februára 2024

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

správca majetku štátu: **Slovenská správa ciest**

sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
1227	C	1607/4	záhrada	525	1/1
1227	C	1608/2	zastavaná plocha a nádvorie	96	1/1
1227	C	1609	ostatná plocha	207	1/1
1227	E	1607	záhrada	316	1/1

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok 2

Predmet zmluvy a dôvod uzatvorenia zmluvy

- 1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je prevod správy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky odovzdáva majetok štátu do správy preberajúceho z dôvodu, že ide o pozemky, na ktorých sa nachádza európska cesta č. E50 a cesta I. triedy 60, ktorých správu vykonáva preberajúci.

Článok 3

Hodnota nehnuteľností

- 1) Hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 26,56 eur/m². Pri spoločnej výmere 1 144 m² je celková hodnota prevádzaného majetku 30 384,64 eur (slovom: tridsaťtisíc tristoosemdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri eurocentov).
- 2) Prevod správy majetku štátu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené na danom liste vlastníctva.

Článok 5

Nadobudnutie práva správy

- 1) Preberajúci nadobudne právo správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy, vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom .

2) Odovzdávajúci týmto splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho zabezpečovaní. Preberajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.

Článok 6 **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa preberajúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Preberajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Preberajúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkol'vek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Preberajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
- 5) Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Zmluva o prevode správy nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) rovnopisy pre preberajúceho, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 26. 02. 2024

Odvzdávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Žiline dňa 19. 02. 2024

Preberajúci:

SR – Slovenská správa ciest

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.

ministerka

v z. **Ing. Ondrej Varačka**

generálny tajomník služobného úradu

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ IVSC, Žilina

Príloha č. 1 - Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy o prevode správy si preberajúci zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, s cieľom urýchliť bežné činnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, preberajúci bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na protikorupčnú linku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>,
- c) v prípade, keď ho Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je preberajúci povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že preberajúci sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby preberajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Preberajúci sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. V súlade s Protikorupčnou politikou SR a Dohovorom Organizácie Spojených národov proti korupcii sa pod pojmom korupcia rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol

zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.