

**DODATOK č. 10**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

č. zmluvy prenajímateľa: 30000194  
č. dodatku prenajímateľa: 3000019410  
č. zmluvy nájomcu:

**Zmluvné strany**

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
**Jaslovské Bohunice 360**  
**919 30 Jaslovské Bohunice**

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sa, vložka č. 10788/T

zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva  
**Ing. Tomáš Klein**, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 946 024  
DIČ: 2022036599  
IČ DPH: SK 2022036599  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127  
BIC: TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a) technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnolog. majetku  
b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca: **Inštitút poradenstva a obstarávania KLIENT, s.r.o.**  
**Čulenova 22**  
**949 12 Nitra**

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka č. 22429/N

zastúpený: **Ing. Patrik Árendáš**, konateľ

IČO: 44186789  
DIČ: 2022625946  
IČ DPH: SK 2022625946  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4006492622/7500

(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.9.2013 zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. zmluvy prenajímateľa: 30000194. K tejto zmluve doteraz uzatvorili 9 dodatkov.

Zmluvné strany sa v súlade s bodmi 4.2 a 6.3 vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli na uzatvorení tohto

### **d o d a t k u č. 10 :**

so zmenami v nasledujúcich článkoch:

#### **Článok II. Predmet a účel nájmu**

- bod 2.2 sa **doplňa o bod 2.2.4 od 01.02.2024** a jeho znenie je nasledovné:

„2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove v časti A na 3. nadzemnom podlaží a v časti B na 2. nadzemnom podlaží:

- 2.2.1 kancelárske priestory v časti B (kancelária č. 236) o výmere 32,50 m<sup>2</sup>,
- 2.2.2 kancelárske priestory v časti B (kancelária č. 237) o výmere 16,25 m<sup>2</sup>,
- 2.2.3 kancelárske priestory v časti A (kancelária č. 311) o výmere 18,07 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 66,82 m<sup>2</sup>,

a časť pozemku parcelné č. 15672/2 o výmere 12,5 m<sup>2</sup>, t.j.:

2.2.4 1 miesto na parkovanie v Areáli prenajímateľa pri SO 639 V1 (BA).“

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť priestorov, ktoré sú špecifikované v bode 2.2 písm. článku II zmluvy, vybavených z časti drobným hmotným majetkom (ďalej len „DrHM“), špecifikácia ktorého bude uvedená pri prevzatí priestorov uvedených v bode 2.2 písm. článku II zmluvy v zápisnici, a ktorý bude spolu s predmetom nájmu odovzdaný nájomcovi zápisnične.“

#### **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

- bod 4.1 sa **doplňa o bod 4.1.1 písmena d)** a jeho znenie je nasledovné:

„4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory a cena za poskytované služby podľa článku II. sú dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

- 4.1.1 a) nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy je vo výške  
**306,80 EUR/mesiac bez DPH**  
(slovom: tristošesť eur osemdesiat centov),
- b) nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.2 tejto zmluvy je vo výške  
**153,40 EUR/mesiac bez DPH**  
(slovom: stopäťdesiattri eur štyridsať centov),

c) nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.3 tejto zmluvy je vo výške  
**170,58 EUR/mesiac bez DPH**  
(slovom: stosedemdesiat eur päťdesiatosem centov).

d) nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.4 tejto zmluvy je vo výške  
**24,43 EUR/mesiac bez DPH**  
(slovom: dvadsaťštyri eur štyridsaťtri centov).

4.1.2 cena za služby podľa bodu 2.3.1 tejto zmluvy je vo výške  
**182,42 EUR/mesiac bez DPH**  
(slovom: stoosemdesiatdva eur štyridsaťdva centov),

4.1.3 cena za užívanie telefónnych liniek podľa bodu 2.3.2 tejto zmluvy, pozostáva:  
a) z mesačného poplatku vo výške **9,96 EUR/mesiac bez DPH** za 1 pevnú telefónnu linku a telefónny prístroj, podľa skutočného počtu používaných telefónnych liniek,  
b) hovorného podľa skutočne prevolaných hovorov na skutočne používaných telefónnych linkách."

### **Záverečné ustanovenia dodatku č. 10**

1. Nájomné a cena za poskytované služby (ďalej „nájomné“) podľa tohto dodatku č. 10 sa použijú od 01.01.2024, okrem nájomného podľa bodu 4.1.1 písm. d), ktoré sa použije od 1.2.2024. Rozdiel medzi nájomným dohodnutým do 31.12.2023 a nájomným dohodnutým od 01.01.2024 resp. nájomným dohodnutým podľa bodu 4.1.1 písm. d) od 01.02.2024 vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 10, do 15 dní od konca mesiaca, v ktorom nadobudol dodatok č. 10 účinnosť.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 30000194 sa nemenia.
3. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 26.02.2024

V Nitre, dňa 27.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Ing. Tomáš Klein**  
podpredseda predstavenstva

**JUDr. Vladimír Švigár**  
predseda predstavenstva

**Ing. Patrik Árendáš**  
konateľ