

**Dodatok č. 3****k Zmluve o nájme evidovanej pod č. 1981/2017/MAJ**

uzatvorenej dňa 02.08.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.08.2017, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 2241/2018/MAJ zo dňa 05.06.2018, ktorý nadobudol účinnosť dňa 09.06.2018 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 1969/2023/OMaI zo dňa 08.11.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňa 09.11.2023 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) uzavretý podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Nitriansky samosprávny kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Rázusova 2A 949 01 Nitra
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Ing. Branislav Becík, PhD., predseda</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>IBAN:</b>	SK41 8180 0000 0070 0036 2273
<b>IČO:</b>	37861298

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Nemocnica AGEL Levice s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	SNP 19, 934 01 Levice
<b>Zápis:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 44420/N
<b>IČO:</b>	50 861 450
<b>Bankové spojenie:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. pobočka zahraničnej banky
<b>IBAN:</b>	SK 64 1111 0000 0014 3877 9009
<b>Štatutárny orgán:</b>	Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M. – konateľ i MUDR. Ján Belanský, MPH – konateľ Lek. Waldemar Krzysztof Kmieciak, MPH. MSc. - konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

V súlade s bodom 12.4. Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 v nasledovnom znení:

## Čl. II. Preambula

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá od 2.8.2017, na jeho základe Nájomca doteraz riadne poskytuje zdravotnú starostlivosť v rozsahu stanovenom v bode 3.1. Zmluvy o nájme a zároveň si riadne plní svoje zmluvné povinnosti. Nájomca prejavil záujem investovať finančné prostriedky do úpravy predmetu nájmu (bližšie špecifikovaného v bode 1.3. Zmluvy o nájme), a to za účelom zlepšenia kvality poskytovania zdravotnej starostlivosti a zefektívnenia vynakladania prostriedkov. Nájomca opätovne deklaroval vôľu plniť si svoje povinnosti počas celého trvania zmluvného vzťahu, pričom vo vzťahu k Prenajímateľovi výslovne prejavil vôľu investovať finančné prostriedky vo výške 4 387 340,87 EUR s DPH do predmetu nájmu in concreto v podobe stavebných úprav spočívajúcich v rekonštrukcii štyroch lôžkových jednotiek a prebudovaní priestorov na 1. a 2. poschodí (2. a 3. nadzemnom podlaží) v pavilóne „A“ nemocnice vrátane výmeny okenných konštrukcií a inštalácie vzduchotechniky na riadené vykurovanie a klimatizovanie priestorov oddelenia a výmena 2 lôžkových výťahov  
(Nájomca uvedené bližšie identifikoval doloženým popisom navrhovanej reinvestície tvoriaci prílohu tohto dodatku), o čom upovedomil Prenajímateľa listom zo dňa 23.10.2023, v ktorom ho zároveň vyzval na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme z dôvodu potreby odsúhlasenia takéhoto postupu zo strany Prenajímateľa a tiež za účelom zohľadnenia mienenej investície do výšky nájmu (za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2034), ktorý má Nájomca hradiť, keď mienenou investíciou má dôjsť zároveň k technickému zhodnoteniu majetku Prenajímateľa. Prenajímateľ po oboznámení sa s návrhom Nájomcu vyjadril s navrhovaným postupom podmienený súhlas tak, ako je uvedené v texte tohto dodatku. Vynaložením investície dôjde k technickému zhodnoteniu majetku Prenajímateľa.

## Čl. III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na zmenách Zmluvy o nájme v nasledovnom znení:

Článok V. Zmluvy o nájme sa mení tak, že sa dopĺňa bod 5.3, ktorý znie:

*Nájomca je na základe súhlasu Prenajímateľa oprávnený realizovať v období od 01.01.2024 do 31.12.2034 rekonštrukciu štyroch lôžkových jednotiek a prebudovanie priestorov na 1. a 2. poschodí (2. a 3. nadzemnom podlaží) v pavilóne „A“ nemocnice vrátane výmeny okenných konštrukcií a inštalácie vzduchotechniky na riadené vykurovanie a klimatizovanie priestorov oddelenia a výmenu dvoch lôžkových výťahov bližšie uvedené v popise navrhovanej reinvestície k tomuto dodatku), pričom v prípade ich skutočného vykonania (a to*

aj čiastočne) dochádza vynaložením s tým súvisiacich prostriedkov k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v prospech Prenajímateľa s jeho súhlasom najviac do celkovej výšky 4 387 340,87 €. Nájomca je povinný pred začatím vykonávania akýchkoľvek činností tieto spolu s opisom a rozpočtom oznámiť písomne Prenajímateľovi, ktorý je ich oprávnený na základe kritérií efektívnosti a hospodárnosti odsúhlasiť alebo zamietnuť v lehote najviac 10 pracovných dní od doručenia podkladov od Nájomcu a Nájomca je oprávnený vykonať uvedené ním navrhnuté úpravy za predpokladu, že s nimi Prenajímateľ vysloví súhlas a tiež v prípade márneho uplynutia lehoty pre Prenajímateľa na vyjadrenie sa, no len za predpokladu, že Nájomcom navrhované úpravy sú súladné s týmto dodatkom. Nájomca je povinný skutočne vykonané stavebné práce, použitý materiál a iné činnosti preukázať a vydokladovať Prenajímateľovi za tým účelom, aby si Prenajímateľ mohol overiť súlad Nájomcom deklarovaného stavu so skutočným stavom. Na vyššie uvedené obdobie vykonávania úprav (t. j. od 01.01.2024 do 31.12.2034) sa Nájomcovi povoľuje odklad povinnosti platenia nájomného v plnej výške (okrem služieb spojených s nájmom v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme, ktoré je Nájomca povinný platiť aj v tomto období), pričom najneskôr do skončenia uvedeného obdobia (t. j. do 31.12.2034) je Nájomca povinný Prenajímateľovi preukázať a vydokladovať všetky vykonané stavebné úpravy a iné činnosti zhodne so skôr predloženým opisom a rozpočtom. Všetky činnosti, stavebné úpravy a iné práce vykonané zo strany Nájomcu súladne s týmto dodatkom sa v plnej výške (najviac však do sumy 1 379 312,98 €) započítavajú bez ďalšieho do nájomného za obdobie, počas ktorého je Nájomcovi umožnený odklad povinnosti platenia nájomného. Do 30 dní po skončení uvedeného obdobia (t. j. do 30.1.2035) je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa rozdielu medzi nájomným, ktoré bol za uvedené obdobie povinný zaplatiť a sumou vynaloženou Nájomcom súladne s týmto dodatkom. V prípade vynaloženia prostriedkov zo strany Nájomcu súladne s týmto dodatkom vo výške prevyšujúcej započítané nájomné sa zmluvné strany dohodli, že toto nepredstavuje bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa.

#### Čl. IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 215/2023 na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 11.12.2023.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia dostane nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, a s jeho obsahom súhlasia, uzatvárajú ho slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

6. Príloha k tomuto dodatku:

Popis navrhovanej reinvestície

Nájomca:

V Leviciach dňa 15. 02. 2024

Prenajímateľ:

V Nitre dňa 23-02-2024



Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M.  
konateľ  
Nemocnica AGEL Levice s.r.o.

Ing. Branislav Becík, PhD.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja

MUDr. Ján Belanský, MPH  
konateľ  
Nemocnica AGEL Levice s.r.o.

Nemocnica AGEL Levice s.r.o.  
SNP 19, 934 01 Levice  
IČO: 50 861 460  
IČ DPH: SK7120091372  
-8-

KAPITULA

vba:

O:  
sto:

ednávateľ:  
NEMOCNICA

stoviteľ:

jektant:  
FK REAL s.r.

racovateľ:  
FK REAL s.r.

oznámka:

ena bez DP

PH základn  
znižen

ena s D

Projekt

Dátu

Obj

# KAPITULÁCIA STAVBY

2023MH023

Návrh: Rekonštrukcia lôžkových jednotiek - pavilón A

Objaviteľ: NEMOCNICA AGEL LEVICE s.r.o. , SNP 19, Levice

KS:  
Dátum: 23. 10. 2023

Objednávateľ: NEMOCNICA AGEL LEVICE s.r.o. , SNP 19, Levice

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Projektant: FK REAL s.r.o., KALVÁRIA 3, Nitra

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ: FK REAL s.r.o., KALVÁRIA 3, Nitra

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 656 117,39

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	3 656 117,39	731 223,48

Cena s DPH

v EUR

4 387 340,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

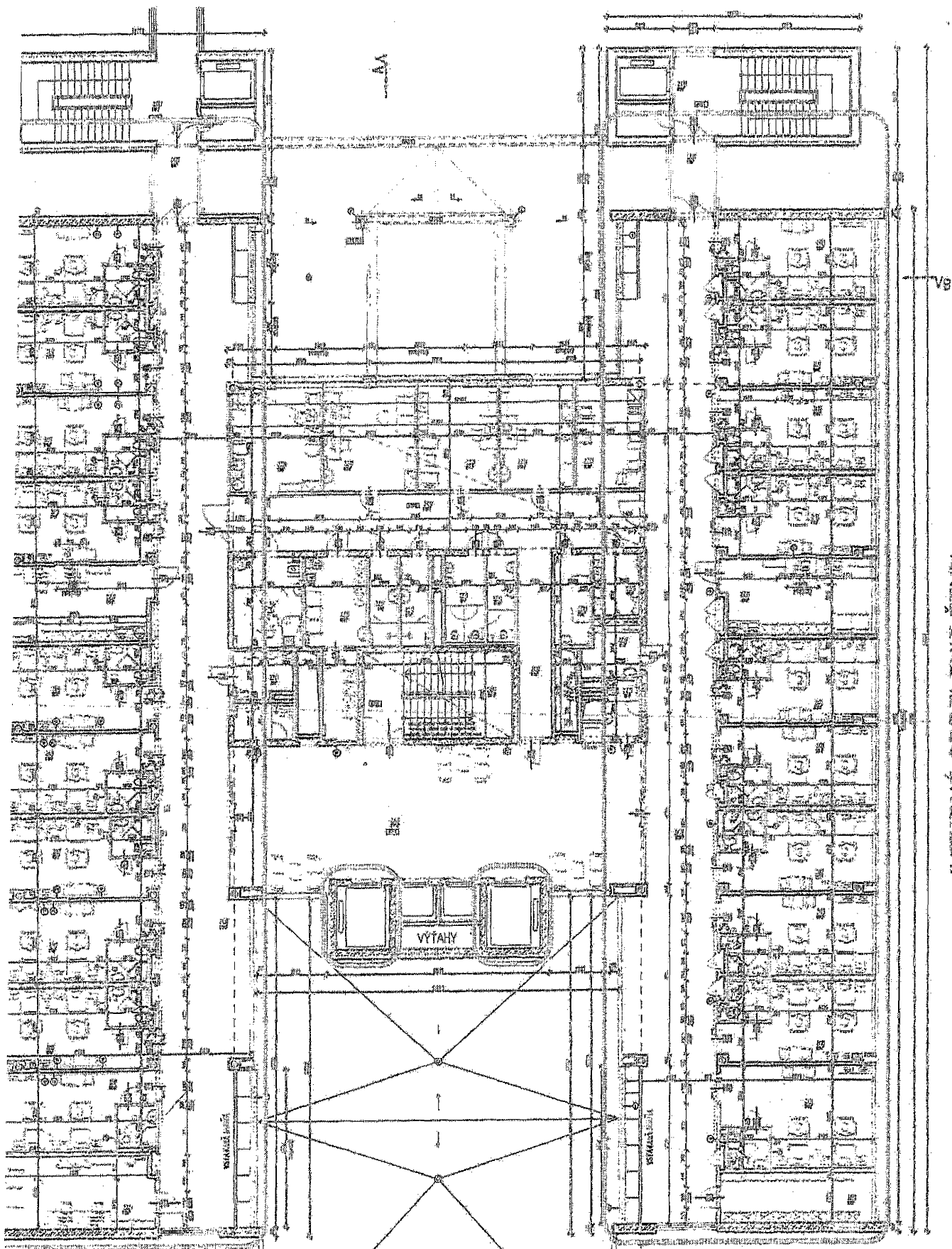
Kód: 2023MH023  
 Stavba: Rekonštrukcia lôžkových jednotiek - pavilón A  
 Miesto: NEMOCNICA AGEL LEVICE s.r.o. , SNP 19, Levice Dátum: 23. 10. 2023  
 Objednávateľ: NEMOCNICA AGEL LEVICE s.r.o. , SNP 19, Levice Projektant: FK REAL s.r.o.,  
 Zhotoviteľ: Spracovateľ: FK REAL s.r.o.,  
 KALVÁRIA 3, Nitra

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>3 656 117,39</b>	<b>4 387 34</b>
01	Búracie práce a statické úpravy	316 518,06	379 82
02	Stavebná časť	1 359 634,68	1 631 56
03	Zdravotechnika	124 051,86	148 86
04	Meranie a regulácia	145 375,60	174 45
05	Vykurovanie	68 920,47	82 70
06	Elektroinštalácia	282 000,00	338 40
07	Núdzový volací systém	112 945,00	135 53
08	Medicína plyn	332 411,82	398 89
09	Vzduchotechnika a chladenie	409 500,00	491 400
10	Hlasová signalizácia požiaru	112 900,00	135 480
11	Štrukturovaná kabeľ a OCTV	136 850,00	164 220
12	Elektronická požiarne signalizácia	83 410,00	100 092
13	Výťahy	171 600,00	205 920

INTERNÉ ODDELENIE MUA







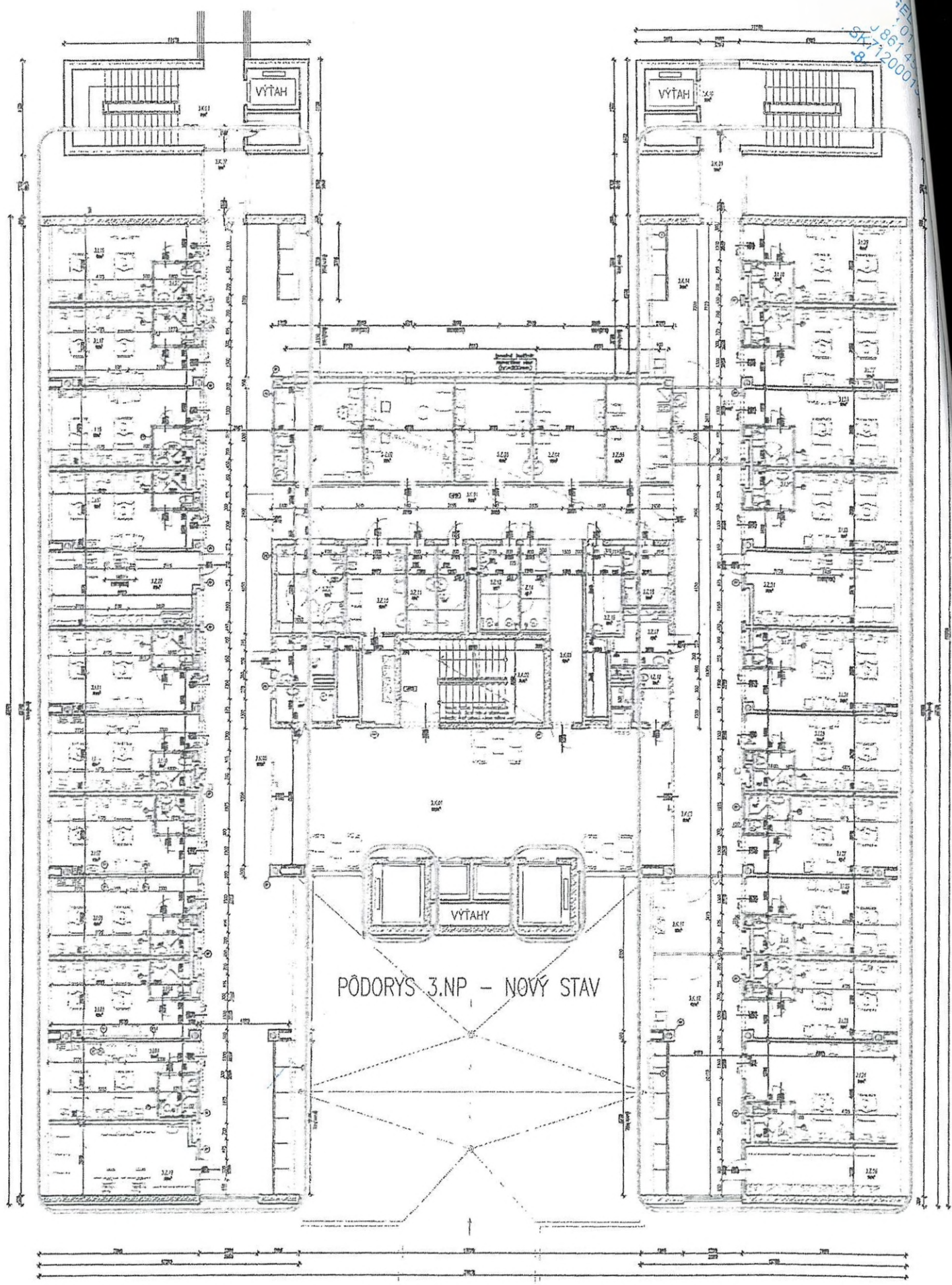
V

VÝTĚHY

V8

PLÁN PRVNÍHO PATRA

861 43  
SK 7120001



PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV



Rekonštruované části podlažia 3NP, 40 lôžok



