

**ZMLUVA O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ
VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE
č. 1/2024**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ - vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Názov: **Obec Papradno**
Sídlo: Obecný úrad Papradno s.č. 315, 018 13 Papradno
Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce
IČO: 00 317 594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK656 0200 0000 0000 2022 2372

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca - prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
Štatutárny orgán: predstavenstvo - oprávnení k podpísaniu zmluvy:
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2104372/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spoločne ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné vyhlásenia**

1. Prenajímateľ - Obec Papradno je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Papradno, pričom má záujem o prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorá je oprávnená a odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme, užívaní a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dať Nájomcovi do odplatného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, tak ako je identifikovaná v čl. IV bod 3. tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie dohodnutú odplatu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody a producentov odpadových vôd vodné a stočné.
3. Predmet nájmu a prevádzkovania - identifikácia:
 - Na základe Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Rozšírenie vodovodu Papradno“**
 - I. etapa rad A, II. etapa rad A, A2, A3 a časť radu A1 vybudovaného v roku 1999
 - a „Papradno - rozšírenie verejného vodovodu III. etapa“ vybudovaného v rokoch 2004 - 2006 v skladbe:
 - **I. etapa**
 - rad A - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 625,75 m vrátane odbočení
 - 4 x podzemný hydrant DN 80
 - 2 x armatúrna šacha AŠ1, AŠ2
 - 1 x uzatváracie šupátko
 - **II. etapa**
 - rad A - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 423 m vrátane odbočení
 - 4 x podzemný hydrant DN 80
 - 1 x armatúrna šachta AŠ3
 - 1 x uzatváracie šupátko
 - rad A2 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 126,75 m vrátane odbočení
 - 1 x podzemný hydrant DN 80
 - rad A3 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 118,75 m vrátane odbočení
 - 1 x podzemný hydrant DN 80
 - časť radu A1 - materiál potrubie PVC DN 90 celkovej dĺžky 124,50 m vrátane odbočení
 - 1 x podzemný hydrant DN 80
 - **III. etapa**
 - vetva 1 - časť vetvy 1 - materiál potrubie HDPE D 110 celkovej dĺžky 463,51 m s miestom napojenia na jestvujúci verejný vodovod v križovatke miestnych komunikácií pri RD s.č. 435 a 436 ukončené podzemným hydrantom pri RD s.č. 751 a 752
 - nadchodka ponad potok z materiálu HDPE D 90 dĺžky 20,96 m
 - 3 x uzáver HAWLE

- 5 x podzemný hydrant DN 80
 - vetva 1 - 2 - materiál potrubie HDPE D 110 v celkovej dĺžke 491,75 m s miestom napojenia na vetvu 1v križovatke miestnych komunikácií pri RD s.č. 738, 741, 742 a s ukončením pri RD s.č. 858 a 860
 - 5 x podzemný hydrant DN 80
- Na základe Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.05. 2009 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu IV. etapa“** vybudovaného v roku 2008 v skladbe:
 - rozvodné potrubie - časť vetvy 1 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE100 PN 10 SDR 17 DN 100 v dĺžke 805,00 m
 - nadchodka z potrubia OC D 90 dĺžky 1,0 m vrátane ocelevej chráničky
 - 1 x 3-uzáver HAWLE
 - 9 x podzemný hydrant DN 80
 - rozvodné potrubie - časť vetvy 2 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE100 PN 10 SDR 17 DN 100 v dĺžke 271,00 m
 - 2 x podzemný hydrant DN 80
 - Na základe Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 12.06. 2013 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu IV. etapa, vetva 1 - 3“** vybudovaného v roku 2012 v skladbe:
 - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 PN 10 SDR 17 D 110 v dĺžke 190,29 m
 - 2 x podzemný hydrant DN 80
 - Na základe Dodatku č. 4 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 03.02. 2014 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Papradno rozšírenie verejného vodovodu - časť vetvy 1 - 1“** vybudovaného v roku 2013 v skladbe:
 - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 HDPE D110/6,6 PN 10 SDR 17 v dĺžke 586,58 m, príslušné armatúry
 - oceľová chránička DN 150 dĺžky 9,00 m
 - 6 x podzemný hydrant DN 80
 - vyhl'adávací vodič
 - Na základe Dodatku č. 5 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 20.03. 2015 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Papradno - rozšírenie verejného vodovodu - II. časť, vetva 4 - Zboranovce“** vybudovaného v roku 2014 v skladbe:
 - rozvodné potrubie - vodovodné potrubie z materiálu rúr PE100 HDPE D110/6,6 PN 10 SDR 17 v dĺžke 291,10 m, príslušné armatúry
 - 1 x traťový uzáver DN 100
 - 4 x podzemný hydrant DN 80
 - vyhl'adávací vodič

- Na základe Dodatku č. 6 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 11.09. 2019 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„SO - Rozšírenie verejného vodovodu, lokalita Pod Kremnicou“** vybudovaného v roku 2015 v skladbe:
 - vodovodné potrubie HDPE PN 10 SDR 17 D 110x6,6 mm dĺžky 142,00 m
 - 1 x posúvačový uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom
 - 2 x podzemný hydrant DN 80
 - 2 x posúvačový uzáver DN 80 so zemnou súpravou a poklopom
 - vyhl'adávací vodič
- Na základe Dodatku č. 7 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.08. 2020 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Rozšírenie vodovodu a dotlačacia stanica“** vybudovaného v roku 2020 v skladbe:
 - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 285,47 m
 - 16 x odbočenie 110/32 pre vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy
 - 2 x podzemný hydrant s poklopom DN 80
 - prírodné vodovodné potrubie do dotlačacej stanice HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 13,21 m, miesto pripojenia je na jestvujúci verejný vodovod pri RD s.č. 777 výrezom a vloženým odbočovacím T-kusom DN 100/100
 - vyhl'adávací vodič
 - dotlačacia stanica - kontajnerového typu (dodávateľ fy „FAGUS SK, s.r.o.“)
 - čerpadlá výrobcu GRUNDFOS typ Hydro 4 CRI5-10 s 4 celonerezovými čerpadlami s frekvenčnými meničmi, maximálna výtlačná výška 69,70 m, maximálny prietok 38 m³/h (dodávateľ fy „FERMONT, s.r.o.“)
 - tlaková nádoba - typ elbi AFV-CE 200 l
 - elektrorozvádzač
 - technologické vybavenie
 - NN prípojka pre dotlačaciu stanicu
- Na základe Dodatku č. 8 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 05.05. 2021 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Rozšírenie vodovodu a dotlačacia stanica“** - II. a III. etapa vybudovaného v roku 2021 v skladbe:
 - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 744,34 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 110 v majetku obce Papradno (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.)
 - 5 x podzemný požiarny hydrant s poklopom DN 80
 - 2 x traťový uzáver so zemnou súpravou a poklopom
 - vyhl'adávací vodič.
- Na základe Dodatku č. 9 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 13.11. 2023 bol prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdaný do prevádzkovania verejný vodovod v obci Papradno v skladbe:
 - **„Papradno - Rozšírenie verejného vodovodu“** vybudovaného v roku 2023 v skladbe:
 - vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 186,67 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 110 v majetku obce Papradno (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.)
 - 2 x podzemný požiarny hydrant s poklopom DN 80

- traťový uzáver so zemnou súpravou a poklopom 21ks
 - vyhl'adávací vodič
- Preberajúci - prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dňom podpisu Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 preberá do užívania a správy predmet nájmu v skladbe:
 - **„Rozšírenie verejného vodovodu“** v skladbe:
 - vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 D 110x6,6 mm dĺžky 94,30 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod PVC D 160 v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
 - 1 x podzemný požiarň hydrant DN 80
 - vyhl'adávací vodič
 - **„Rozšírenie verejnej kanalizácie“** v skladbe:
 - kanalizačné potrubie PVC DN 300 dĺžky 96,13 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke PoVS, a.s.
 - 2 x kanalizačná revízná šachta DN 1000
4. Obstarávacia hodnota prenajatého majetku na základe Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007, Dodatku č. 1 zo dňa 02.01. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 04.05. 2009, Dodatku č. 3 zo dňa 12.06. 2013, Dodatku č. 4 zo dňa 03.02. 2014, Dodatku č. 5 zo dňa 20.03. 2015, Dodatku č. 6 11.09. 2019, Dodatku č. 7 zo dňa 04.08. 2020, Dodatku č. 8 zo dňa 05.05. 2021, Dodatku č. 9 zo dňa 13.11. 2023 bola **745 387,30 €**. Dňom podpisu Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 sa hodnota prenajatého majetku navyšuje o hodnotu rozšírenia verejného vodovodu v sume **2100,00 €**, slovom dvetisícsto eur a rozšírenia verejnej kanalizácie v sume **2100,00 €**, slovom dvetisícsto eur. Celková cena prenajatého majetku je **749 587,30 €**, z toho verejný vodovod **747 487,30 €** a verejná kanalizácia **2100,00 €**. Uvedená suma je **vrátane DPH**.
 5. Prenajímateľ dáva Nájomcovi do odplatného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle bodu 3. tohto článku tejto Zmluvy, a to za účelom ich prevádzkovania, Nájomca verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do užívania a prevádzkovania prijíma.
 6. Nájomca bude predmet nájmu a prevádzkovania uskutočňovať v súlade s touto zmluvou a zákonom, najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. ako aj v súlade s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu.

Článok V. Vodné a stočné

1. Nájomca bude v rámci prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a prostredníctvom nej vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody s jednotlivými odberateľmi a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov. **Nájomca bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške.**

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude zastupovať Prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich z ustanovenia § 15 ods. 4. a § 16 ods. 4. zákona č. 442/2002 Z. z. .

2. Nájomca jej povinný:

- a) predmet nájmu chrániť pred poškodením, znehodnotením a stratou
- b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o predmete nájmu. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi SR
- c) zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na vlastné náklady (náklady Nájomcu verejného vodovodu), ktoré slúžia na pripojenie vodovodných prípojok pre zásobovanie obyvateľstva a ostatnej občianskej vybavenosti pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. - § 4 ods. 1.

Odbočenia z verejného vodovodu slúžiace na pripojenie vodovodnej prípojky ostatných odberateľov, ktoré majú charakter vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. § 52 ods. 1. písm. j) a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, hradí investor stavby (vlastník vodovodnej prípojky).

Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii na vlastné náklady (náklady Nájomcu verejnej kanalizácie), ktoré slúžia na pripojenie kanalizačných prípojok pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností a ostatnej občianskej vybavenosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

Odbočenia z verejnej kanalizácie slúžiace na pripojenie kanalizačných prípojok ostatných odberateľov, ktoré majú charakter vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. § 52 ods. 1. písm. k) a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, hradí investor stavby (vlastník kanalizačnej prípojky).

- d) vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov

zabezpečovať bežnú údržbu, opravy majetku a opravy porúch vodovodného potrubia do výšky 1.660,- EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat EUR) na svoje náklady (náklady Nájomcu verejného vodovodu) v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, výmeny vodárenských strojno-technologických zariadení a opravy častí stavebných objektov čerpacích staníc, dotlačacích staníc, chlôrovacích zariadení, vodojemov a iných stavebných objektov – armatúrnych šácht, redukčných šácht a pod. môže zabezpečiť Nájomca (prevádzkovateľ), avšak na náklady Prenajímateľa (vlastníka) verejného vodovodu v súlade s prílohou č. 2 tejto nájomnej zmluvy po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán. V prípade, ak Prenajímateľ odmietne vykonať opravu a/alebo údržbu väčšieho rozsahu na predmete nájmu, na potrebu ktorej ho Nájomca upozornil, nesie Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky prípadne škody tým spôsobené.

Zabezpečovať bežnú údržbu, opravy majetku a opravy porúch kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht do 1.660,- EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat EUR) na svoje náklady (náklady Nájomcu verejnej kanalizácie) v súlade s prílohou č.2 tejto nájomnej zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, výmeny kanalizačných strojno- technologických zariadení a opravy častí stavebných objektov, čerpacích staníc a iných stavebných objektov môže zabezpečiť Nájomca (prevádzkovateľ), avšak na náklady Prenajímateľa (vlastníka verejnej kanalizácie) v súlade s prílohou č. 2 tejto nájomnej zmluvy, a to po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán. V prípade, ak Prenajímateľ odmietne vykonať opravu a/alebo údržbu väčšieho rozsahu na predmete nájmu, na potrebu ktorej ho Nájomca upozornil, nesie Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky prípadne škody tým spôsobené. V prípade, ak Prenajímateľ odmietne vykonať opravu a/alebo údržbu väčšieho rozsahu na predmete nájmu, na potrebu ktorej ho Nájomca upozornil, nesie Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky prípadne škody tým spôsobené.

- e) predmet nájmu neprenechať bez súhlasu Prenajímateľa do užívania tretím osobám.

- f) pri ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má Prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- 3. Nájomca môže zhodnocovať predmet nájmu na základe osobitnej písomnej dohody s Prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

- 1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať Nájomcovi doklady o predmete nájmu v súlade s prílohou č.1. - Dokladová časť tejto nájomnej zmluvy.
 - b) v prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku Nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu podľa pokynov Nájomcu.
V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku Nájomcu, stávajú sa jeho miesta napojenia odbernými miestami. Prenajímateľ v týchto miestach vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy revízne kanalizačné šachty s mernými zariadeniami podľa pokynov Nájomcu.
 - c) pri ukončení platnosti tejto zmluvy uhradiť Nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia predmetu nájmu vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, odkúpiť osadené meradlá v zostatkovej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 157/2018 Z.z..
 - d) za zhodnotenie majetku podľa článku V. bodu 3. tejto zmluvy sa budú považovať zhodnotenia na základe osobitných dohôd a zriadenie odbočení v súlade s čl. V. bod 2. písm. c) zmluvy.

Článok VIII. Cena nájmu

- 1. Nájomné je stanovené dohodou Prenajímateľa a Nájomcu vo výške 33 EUR/ročne. Nájomné je splatné vždy do 31. januára za uplynulý rok.
- 2. V prípade omeškania s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonom.

Článok IX. Doba nájmu

- 1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 2. Platnosť zmluvy možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane, ktorej je adresovaná.

Článok X.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak bude potrebné doručovať podľa tejto zmluvy doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, alebo zmena adresy nevyplyva z verejne dostupného registra napr. Obchodný register. V prípade, ak sa písomnosť pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Dňom podpisu Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 stráca platnosť Zmluva o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007, Dodatok č. 1 zo dňa 02.01. 2008, Dodatok č. 2 zo dňa 04.05. 2009, Dodatok č. 3 zo dňa 12.06. 2013, Dodatok č. 4 zo dňa 03.02. 2014, Dodatok č. 5 zo dňa 20.03. 2015, Dodatok č. 6 11.09. 2019, Dodatok č. 7 zo dňa 04.08. 2020, Dodatok č. 8 zo dňa 05.05. 2021 a Dodatok č. 9 zo dňa 13.11. 2023.
7. Prílohami tejto sú:
 - Príloha č. 1 - Dokladová časť
 - Príloha č. 2 - Špecifikácia opráv a údržby väčšieho rozsahu, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa 23. 2. 24

V Považskej Bystrici dňa 12. FEB. 2024

Prenajímateľ:

Obec Papradno
Ing. Roman Španihel, starosta obce

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica**

Príloha č. 1. Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácie č. 1/2024

Dokladová časť

- Pri podpise Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 02.05. 2007 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie
 2. Kolaudačné rozhodnutie
 3. Projektová dokumentácia
 4. Poklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
 5. Zápis o tlakovej skúške
 6. Správa o odbornej prehliadke podzemných požiarnych hydrantov
 7. Geodetické zameranie porealizačného stavu vo formáte DGN, disketa
 8. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prevádzkovateľom vodovodu od obce Papradno

- Pri podpise Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.05. 2009 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
 2. Stavebné povolenie
 3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ ŽP-2009/00018-00003-BB1 A-20 zo dňa 20.01. 2009
 4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
 5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
 6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
 7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
 8. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom stavby a investorom, vlastníkom
 9. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku

- Pri podpise Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 12.06. 2013 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
 2. Stavebné povolenie
 3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ ŽP-2013/00804-00003-BB1 A-20 zo dňa 21.05. 2013
 4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
 5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
 6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
 7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
 8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku

- Pri podpise Dodatku č. 4 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 03.02. 2014 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
 2. Stavebné povolenie OÚ PB OU ŽP č.j. ŽP-2002/0488/FO1-V-20/Ben
 3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OÚ-PB-OSZP-2013/00177-2/ZB1-A-20 zo dňa 22.11. 2013

4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
 5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
 6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
 7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
 8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
 9. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 10. Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- Pri podpise Dodatku č. 5 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 20.03. 2015 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Žiadosť o uzatvorenie Dodatku nájomnej zmluvy na prevádzkovanie rozšírenej časti verejného vodovodu
 2. Stavebné povolenie OÚ PB OU ŽP č.j. ŽP-2005/00624-00003/F0I-V-20 a č.j. ŽP-2013/00896-00004/BBI A-20
 3. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP -2014/09367-00005-ZB1 A-20 zo dňa 8.12. 2014
 4. Zápisy tlakových skúšok vodovodného potrubia
 5. Správa o prevádzkovej kontrole podzemných hydrantov
 6. Skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, disketa , polohopis, výškopis , výkresová časť
 7. Protokol o skúške kvality pitnej vody
 8. Doklad o obstarávacej hodnote prenajatého majetku
 9. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 10. Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 - Pri podpise Dodatku č. 6 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 11.09. 2019 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/002885-3/ZB1
 2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2019/009222-2/ZB1
 3. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č.j. 7616 do dňa 09.09. 2019
 4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ-investor)
 5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
 6. Zápisy o tlakových skúškach
 7. Zápis o kontrole požiarnych hydrantov
 8. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 9. Protokol o skúškach pitnej vody
 - Pri podpise Dodatku č. 7 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 04.08. 2020 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/000647-3/ZB1
 2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2020/004657-3/ZA24
 3. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č.j. 6577 zo dňa 17.08. 2020
 4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
 5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
 6. Zápis o tlakovej skúške
 7. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov

8. Certifikáty zhody
 9. Závazné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 10. Protokol o skúškach pitnej vody
- Pri podpise Dodatku č. 8 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 05.05. 2021 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2019/000647-3/ZB1
 2. Kolaudačné rozhodnutie č.j. OU-PB-OSZP-2021/000017-006
 3. Žiadosť zo dňa 26.04. 2021 o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 3/2007
 4. Zápis odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
 5. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
 6. Zápis o tlakovej skúške
 7. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
 8. Závazné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 9. Protokol o skúškach pitnej vody
 10. Certifikáty zhody
 - Pri podpise Dodatku č. 9 Zmluvy o nájme č. 3/2007 zo dňa 13.11. 2023 boli prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k dispozícii nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2022/005433-008 zo dňa 19.12. 2022
 2. Žiadosť zo dňa 24.10. 2023 o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 3/2007
 3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (dodávateľ - investor)
 4. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
 5. Zápis o tlakovej skúške
 6. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
 7. Stavebný denník
 8. Závazné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 9. Protokol o skúškach pitnej vody
 10. Certifikáty zhody
 - K prevádzkovaniu „Rozšírenia verejného vodovodu a Rozšírenia verejnej kanalizácie“ boli pred uzatvorením Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 1/2024 odovzdané nasledovné doklady:
 1. Stavebné povolenie č.j. OU-PB-OSZP-2022/010547-003 zo dňa 24.11. 2022
 2. Zápisy odovzdania a prevzatia stavby (dodávateľ - investor)
 3. Geodetické zameranie skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
 4. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 5. Záznam o kontrole požiarnych hydrantov
 6. Stavebné denníky
 7. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
 8. Kamerové skúšky kanalizačného potrubia
 9. Závazné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
 10. Protokol o skúškach pitnej vody
 11. Certifikáty zhody

Špecifikácia rozsahu opráv - vodovod

1. Zoznam - rozsah prác považovaných za bežnú údržbu

Nižšie uvedené práce v systéme dodávky pitnej vody sú vykonávané podľa prevádzkového poriadku verejného vodovodu, v súlade s príslušnými zákonmi, vyhláškami, predpismi BOZP a STN:

a) Vodné zdroje (VZ)

- sledovanie kvality (odbery vzoriek), meranie výdatnosti a vody vyrobenej,
- údržba a oprava VZ (oplotenie, príjazdová cesta, objekt, pásma hygienickej ochrany).

b) Vodojemy, čerpacie stanice

- oprava a údržba (oplotenie, príjazdová cesta, objekt, pásma hygienickej ochrany, technológia - meranie a regulácia).

c) Vodovodná sieť

- odpočty fakturačných meradiel,
- zabezpečovanie výmen, opráv a overenia vodomeroch po ukončení ciachu v 6 ročných cykloch,
- realizácia vodovodných prípojok,
- odstraňovanie vzniknutých porúch na vodovodnom potrubí,
- kontrola, údržba a oprava zariadení a príslušenstva verejného vodovodu,
- zabezpečenie povolení súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu od príslušných orgánov.

d) Ostatné

- vykonávanie revízií technických zariadení, údržba rádiových sietí,
- hygienické zabezpečenie dodávanej pitnej vody (dopĺňanie a výmena dezinfekčného činidla - chlórnan sodný/plynný chlór, vykonávanie kontrolných odberov a laboratórnych skúšok - rozborov),
- zabezpečenie náhradného zásobovania pri odstávkach verejných vodovodov,
- štatistické hlásenia pre príslušné orgány.

2. Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných na náklady prenajímateľovi, na základe predchádzajúcej písomnej osobitnej dohody s nájomcom

- odstraňovanie porúch na verejnom vodovode z dôvodu poruchy vodovodného potrubia nad dohodnutú sumu 1.660,- EUR v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
- opravy merania a regulácie, výmeny strojného vybavenia (čerpádlá, kompresory, tlakové nádoby, regulačné ventily, servošupáky, servoklapky) v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
- opravy stavebných objektov v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e. zmluvy
- opravy skrytých väd a nedorobkov nových vodovodov počas skúšobnej prevádzky alebo po prevzatí predmetu nájmu do prevádzkovania do doby 1 roka (úhradu nákladov si uplatní investor - prenajímateľ - vlastník od dodávateľa stavby v rámci reklamačného konania na základe ich zmluvného vzťahu)

3. Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovať vlastník - prenajímateľ majetku priamo na svoje náklady

- oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejného vodovodu v zmysle platnej právnej úpravy
- zabezpečenie rozvoja verejného vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti v zmysle platnej právnej úpravy
- zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejného vodovodu a jeho schválenie v zmysle platnej právnej úpravy
- vlastník vodovodu všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely ako je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku v zmysle platnej právnej úpravy

Špecifikácia rozsahu opráv - kanalizácia

1. Rozsah bežnej údržby a opráv je stanovený prevádzkovým poriadkom kanalizácie.

2. Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných a náklady prenajímateľovi na základe predchádzajúcej písomnej osobitnej dohody s Prenajímateľom:

- odstraňovanie porúch na verejnej kanalizácii z dôvodu poruchy kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht nad dohodnutú sumu 1.660,- EUR v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
- opravy merania a regulácie, výmeny strojného vybavenia (čerpadlá, kompresory, servošupáky, servoklapky a pod.) v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
- opravy častí stavebných objektov v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
- opravy skrytých vád a nedorobkov nových kanalizácií počas skúšobnej prevádzky alebo po prevzatí predmetu nájmu do prevádzkovania do doby 1 roka (úhradu nákladov si uplatní investor-prenajímateľ-vlastník od dodávateľa stavby v rámci reklamačného konania na základe ich zmluvného vzťahu)

3. Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovať Prenajímateľ (vlastník) predmetu nájmu priamo na svoje náklady :

- oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle platnej právnej úpravy
- zabezpečenie rozvoja verejnej kanalizácie v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti v zmysle platnej právnej úpravy
- zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a jeho schválenie v zmysle platnej právnej úpravy