

NÁVRH ZMLUVA O DIELO NA UPRATOVACIE SLUŽBY

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov**
 Dlhý rad 17
 085 71 Bardejov
statutárny orgán: Emília Puchalíková, riaditeľka úradu
IČO: **37937774**
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Zástupca splnomocnený na rokovanie:
 Emília Puchalíková
Číslo telefónu: +421 542440101
Email: : emilia.puchalikova@upsvar.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **AVANCE UM s.r.o.**
Sídlo: Barčianska 68/A, 040 17 Košice
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel: Sro, vložka číslo: 23219/V
IČO: 44 622 961
IČ pre DPH: SK 2022764887
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]
Osoba oprávnená : M. Verešpejová, Š. Bereczová
Číslo telefónu: 0910 753 637, 0905 756 637
Číslo faxu:
Email:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na záväzku zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa upratovanie priestorov v administratívnych budovách, ktorých je objednávateľ správcom, resp. nájomcom:
1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok II.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa článku I. tejto zmluvy v tomto rozsahu:
2. Upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v bode 1 tohto článku vykoná zhotoviteľ na základe písomnej objednávky objednávateľa a v prípade potreby mimoriadnych prác a havarijných stavov a situácií na základe telefonického oznámenia objednávateľa potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom.
3. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať s použitím vlastného materiálu (čistiacich, dezinfekčných a leštiacich prostriedkov, utierok, mopov a pod.).
4. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať vždy v pracovných dňoch od 15.00 h. do 19.00 h., príp. v inom čase podľa predchádzajúcej dohody s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
 - určiť zamestnanca pre styk s objednávateľom,
 - dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa plnenia zmluvy a dohodnutý harmonogram prác,
 - štvrtročne refundovať náklady na spotrebovanú teplú a studenú vodu pri upratovaní ($0,08 \text{ EUR/m}^2 \times 4656,57 \text{ m}^2 \times 3 = 1\,117,59 \text{ EUR}$, pri cene $1,2415 \text{ EUR/m}^3$),
 - zabezpečiť stálosť zamestnancov vykonávajúcich činnosti v priestoroch objednávateľa,
 - zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
 - zabezpečiť čistiacu techniku, ekologické čistiace prostriedky a primerané technické vybavenie zamestnancov,
 - zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov, ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov,
 - bezodkladne odstrániť závady a nedostatky,
 - svojich zamestnancov, ktorí sa dostanú do styku so služobným tajomstvom objednávateľa zaviazat' mlčanlivosťou,
 - zabezpečiť BOZP zaškolením zamestnancov,
 - zabezpečiť denné uzatváranie a kontrolu uzatvorenia okien a prechodových dverí na chodbách, vrátane ich uzamknutia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svojimi zamestnancami uzamykanie budovy na ulici Dlhý rad 17, Bardejov po odchode zamestnancov o 16.30 h. a po ukončení upratovacích prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, o 19.00 h. Uzamknutie budovy sa uskutoční cez kód ochranného zabezpečovacieho systému, ktorý je pripojený na pult centrálnej ochrany PZ SR. Zamestnanci zhotoviteľa pred zakódovaním skontrolujú, či sú zatvorené okná a dvere v kanceláriách, spoločných priestoroch a WC. Taktiež kontrolou vylúčia možnosť zakódovania zóny, kde sa môžu nachádzať zamestnanci objednávateľa.

Článok III

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, najmä sprístupniť mu priestory k vykonávaniu diela.
2. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje:
 - určiť zamestnanca pre styk so zhotoviteľom,
 - znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu pri upratovaní,
 - oboznámiť zodpovedných zamestnancov zhotoviteľa so svojimi predpismi o ochrane osobných údajov, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarnymi predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich

zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce.

Článok IV.

Spôsob odovzdania a prevzatia diela

1. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho určeného zamestnanca v prítomnosti zamestnanca zhotoviteľa vykonanie diela skontrolovať.
2. Na zjavné vady vykonaného diela je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa upozorniť a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.
3. V prípade zistenia závažného nedostatku na diele je objednávateľ povinný vyhotoviť za prítomnosti zhotoviteľa písomný záznam s určením lehoty na jeho odstránenie.

Článok V.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo na základe výsledkov verejného obstarávania je **za 1 m² mesačne 0,25 € bez DPH** teda **cena za dielo mesačne predstavuje 1 164,14 € bez DPH** za 4656,57 m² upratovacej plochy.
2. Súčasťou ceny za dielo je aj cena použitého materiálu, najmä čistiacich prostriedkov a sú v nej zahrnuté aj ďalšie náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.
3. Pre prípad podstatnej zmeny ekonomických faktorov ovplyvňujúcich tvorbu ceny (za ktorý sa pokladá zverejnenie ročného inflačného koeficientu Štatistickým úradom SR, zmeny v daňovom a odvodovom systéme SR) môžu zmluvné strany vzájomnou dohodou upraviť cenu dodávaných služieb uvedenú v bode 1 tohto článku.
4. Zhotoviteľ je platcom DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť po splnení predmetu zmluvy, vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry zaslanej zhotoviteľom.
2. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade nedodržania harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia predmetu zmluvy môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% fakturovanej ceny.
2. V prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni a opakované neplnenie predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa.

Článok VIII.

Náhrada škody

1. Sankciami uvedenými v Čl. VII. nie sú dotknuté nároky poškodenej strany na náhradu škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť poriadok na pracovisku, chrániť majetok objednávatel'a pred poškodením, odcudzením a zneužitím. Za spôsobenú škodu zodpovedá v rozsahu svojho zavinenia, ak nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.

Článok IX.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 2. 2012 do vyčerpania finančného limitu podprahovej zákazky, t.j. do 31.12.2013 (uviesť dátum vyčerpania finančného limitu – 39 999 EUR bez DPH, maximálne do 31.12. 2013).
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže platnosť zmluvy skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Platnosť zmluvy môže skončiť písomným odstúpením od zmluvy podľa článku VII. bod 2. tejto zmluvy. V tomto prípade platnosť zmluvy skončí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ dostane 3 (slovom: tri) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

za **Objednávateľa:**

za **Zhotoviteľa:**

podpis:

podpis:

meno: Emília Puchalíková

meno: Štefánia Bereczová

funkcia: riaditeľka

funkcia: konateľ

Bardejov, dňa 28.03.2012

Košice, dňa 5.4.2012

AVANCE UM s.r.o.
Barčianska 68/A, 040 17 Košice
IČO: 44 522 961, DIČ: 2022764887
IČ DPH: SK 2022764887

* v súťažnej ponuke uchádzač predloží dokument podpísaný štatútom uchádzača v zmysle
OR SR