

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Ing. František Salaj

sídlo: Belušké Slatiny 130, 018 61 Beluša

IČO: 31 090 753

IČ DPH: SK1020519181

Zapísaný v: Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica,
číslo živnostenského registra: 308-1838

v zastúpení: Ing. František Salaj, podnikateľ – fyzická osoba

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

IČO: 31 632 157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R

v zastúpení: Ing. Tibor Luhový, konateľ

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/354, ostatná plocha o výmere 117 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/206, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3257 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 21.4.2023 pod číslom G1-105/23, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé lúky“ na pozemkoch špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemkoch parcela registra „C“ č. 198/354, ostatná plocha o výmere 117 m², parcela registra „C“ č. 2445/206, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma tak, ako je špecifikované v bode 1 tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslav Lučivjanský, **vo výške 323,33 €**, slovom tristodvadsaťtri eur a tridsaťtri centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
číslo účtu: SK40 0900 0000 0003 6307 2126.

Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.

4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplata celú jednorazovú odplatu a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom náklady na správny poplatok znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 3257

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k. ú.: Púchov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom na pozemkoch parcela registra „C“ č. 198/354, ostatná plocha o výmere 117 m², parcela registra „C“ č. 2445/206, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 zo dňa 14.02.2023, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
ING. František Salaj
podnikateľ – fyzická osoba

.....
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Ing. Tibor Luhový
konateľ