

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 Sídlo: **Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**
 IČO: **36 562 939**
 DIČ: **2021863811**
 DPH SK: **SK2021863811**
 Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.**
 Zastúpená: **Mgr. Andrea Slaná - konateľka**
 bankové spojenie: **ČSOB**
 IBAN: **SK127500000000025682423,**
 Kontaktná osoba: **Silvia Blahovcová, Tel.: +421 940 984 389, E-mail: silvia.blahovcova@alza.sk**
 Fakturačný e-mail: **eld@alza.sk**
 Technická podpora: **+420 225 340 111**
 (ďalej len „Alza“)

a

Názov: **OBEC BOLERÁZ**
 Štatutárny zástupca: **Mgr. David Matula**
 Sídlo: **Boleráz 586, SK – 919 08 Boleráz, Slovenská republika**
 IČO : **00 312 282**
 DIČ: **2021133653**
 IČ DPH: **nie je platcom DPH**
 Bankové spojenie : **VÚB Banka Slovensko**
 IBAN : **SK64 0200 0000 0000 0742 5212**
 Registrácia: **zriaďovacia listina**
 Kontaktná osoba: **David Matula, obec.boleraz@boleraz.eu.sk +421905797070**
 (ďalej len „Partner“)

Dátum 27-02-2024	
Číslo zápisnice: 0298/2024	Číslo spisu: OmBok/0004/2024
Prílohy:	Vybavuje:

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Partner umožní Alze pri budove na adrese kultúrneho domu na adrese **Boleráz 586** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Partner je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Boleráz**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1100**, vedenom Okresným úradom **Trnava**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Boleráz**, pozemku s parcelným č. **240**, výmera pozemku: **3026 m²**, ktorého časť bude Partnerom prenechaná/prenajatá Alze vo výmere **5 m²** (ďalej len ako „Lokalita“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Partner vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Partner sa zaväzuje:
- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Alze tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Alzy, najneskôr **od 01.03.2024**
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Alze monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Alzou,

- 2.1.5 zabezpečiť dodávku a prívod elektrickej energie do AlzaBoxu v Lokalite a vybudovať elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom v Lokalite, zabezpečiť nápravu tohto stavu;
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Alzou pripravenom betónovom základe;
- 2.2 **Alza sa zaväzuje:**
- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Alzy previesť Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Partner súhlasí;
- 2.2.4 V rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Partner jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Partnera súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.
- 2.2.5 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradiť mesačné nájomné vo výške 50 EUR.
- 3.2 Alza sa zaväzuje hradiť Partnerovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu 30,- EUR
- 3.3 Odplata nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Partnerom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Partnera, ktorý bude uvedený na daňovom doklade a ktorý musí mať Partner zverejnený v Registri platcov DPH. V opačnom prípade bude platba prevedená najskôr po zverejnení bankového účtu.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné bude prvý mesiac doby trvania nájmu navýšené o celkovú čiastku 2000 EUR, ako kompenzácia nákladov na prípravu miesta pre AlzaBox. Konkrétne o náklady spojené s prípravou elektrickej prípojky a betónového podkladu. Kompenzácia musí byť súčasťou nájmu nie ako samostatná položka na platobnom kalendári / faktúre.
- 3.6 Nájomné a poplatok za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Partnera môže dôjsť najskôr po 24 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Partnera s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára

- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Alza obdrží jeden (1) rovnopis a Partner jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 19.2.2024

v Boleráze dne 26-02-2024

Alza:



Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

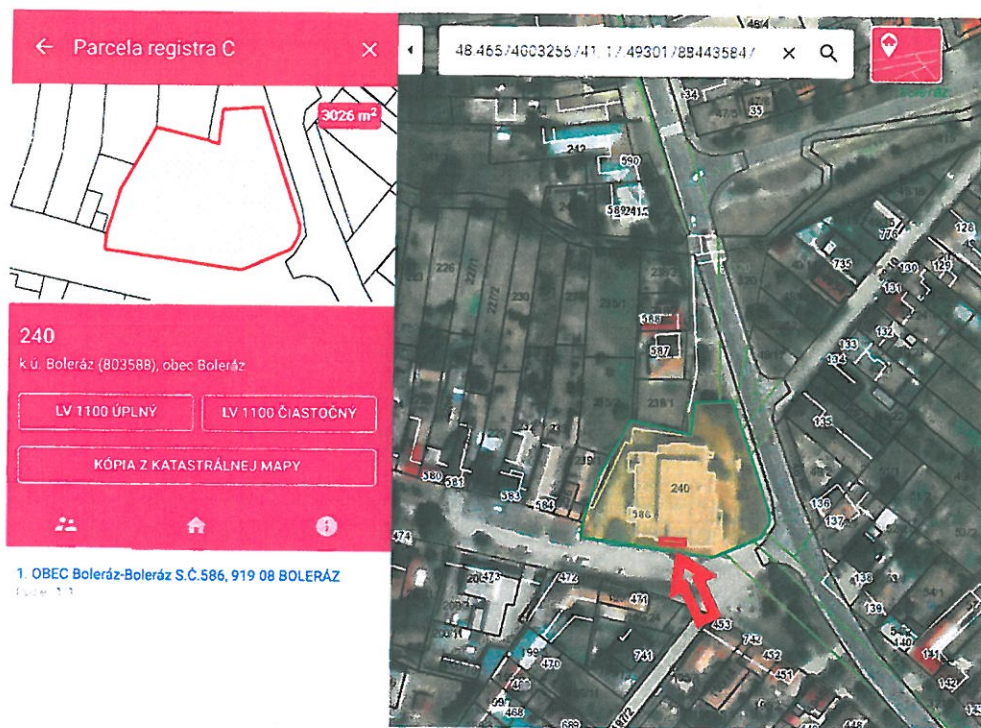
Partner:



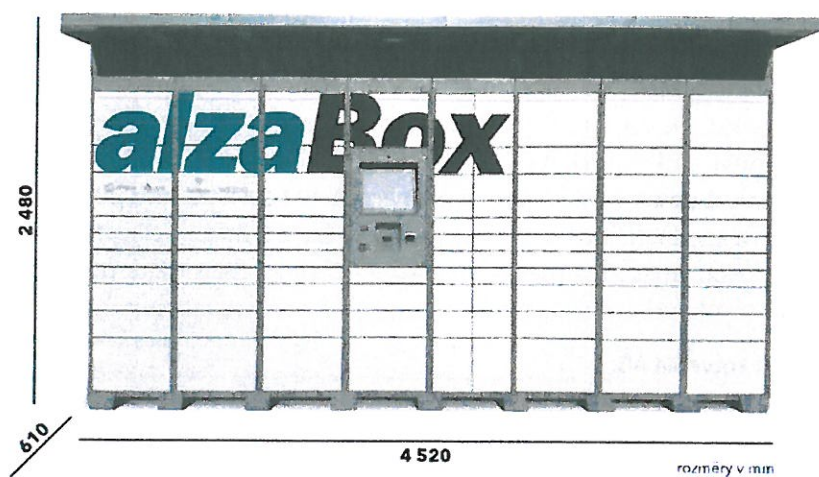
Mgr. David Matula
Starosta
Obec Boleráz



Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Partnera s reklamným zdieľaním



Partner týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Alzy niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....

podpis Partnera

