

**K Ú P N A Z M L U V A č. RP 1 -848174-0017/2012**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1/ Predávajúci:**

Ochodné meno: **VT-Trading, s.r.o.**  
Sídlo: **Filická 51/43, 058 01 Gánovce - Filice**  
Registrácia:  
Právna forma:  
Štatutárny orgán:  
  
IČO:  
DIČ  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Údaje k DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

**2/ Kupujúci:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**  
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vl. č.312/B**  
Právna forma: **Iná právnická osoba**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír ĽUPTÁK, generálny riaditeľ ŽSR**  
IČO : **31 364 501**  
DIČ: **2020480121**  
IČ DPH: **SK2020480121**  
Bankové spojenie : **VÚB, a. s. Bratislava**  
Číslo účtu:  
Údaje k DPH: **kupujúci je platiteľom DPH**

(ďalej len "kupujúci")

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/418** o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,

- pozemok parc. **KN-C č. 2987/420** o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/421** o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/425** o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/431** o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/432** o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
  - pozemok parc. **KN-C č. 2987/467** o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti,
- zapísaného na LV č. 6133 pod B-1, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad, pre **k. ú. Poprad**.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

**1.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve a to:

- **parc. KN-C č. 2987/418** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 84 m<sup>2</sup>, v zábere 84 m<sup>2</sup>, reálne 84 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/420** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 456 m<sup>2</sup>, v zábere 456 m<sup>2</sup>, reálne 456 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/421** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>, v zábere 191 m<sup>2</sup>, reálne 191 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/425** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>, v zábere 291 m<sup>2</sup>, reálne 291 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/431** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 169 m<sup>2</sup>, v zábere 169 m<sup>2</sup>, reálne 169 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/432** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, v zábere 235 m<sup>2</sup>, reálne 235 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2987/467** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 303 m<sup>2</sup>, v zábere 303 m<sup>2</sup>, reálne 303 m<sup>2</sup>,

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „Nehuteľnosť“).

**2/** Účelom prevodu Nehuteľností je potreba dodatočného majetkoprávneho vysporiadania stavby „Trať družby“, nachádzajúcej sa v k. ú. Poprad.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

**1.** Prevod vlastníctva Nehuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **117.572,00 €** (slovom stotridsaťjeden tisícosemstopäťdesiat tri eur a päťdesiat štyri centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. **Cena (náhrada) za 1 m<sup>2</sup> je 68,00 € + DPH .**

|                    |        |             |               |   |                    |
|--------------------|--------|-------------|---------------|---|--------------------|
| 84 m <sup>2</sup>  | x 68 = | 4.739,28 €  | v podieli 1/1 | - | <b>5.712,00 €</b>  |
| 456 m <sup>2</sup> | x 68 = | 25.727,52 € | v podieli 1/1 | - | <b>31.008,00 €</b> |
| 191 m <sup>2</sup> | x 68 = | 10.776,22 € | v podieli 1/1 | - | <b>12.988,00 €</b> |
| 291 m <sup>2</sup> | x 68 = | 16.418,22 € | v podieli 1/1 | - | <b>19.788,00 €</b> |

169 m<sup>2</sup> x 68 = 9.534,98 € v podieli 1/1 - **11.492,00 €**  
235 m<sup>2</sup> x 68 = 13.258,70 € v podieli 1/1 - **15.980,00 €**  
303 m<sup>2</sup> x 68 = 17.095,26 € v podieli 1/1 - **20.604,00 €**

**S p o l u :** **117.572,00 € + DPH**

2. Kúpna cena (náhrada) je stanovená dohodou.

3. Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do 60 dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. V.**

### **Ostatné dojednania**

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľností je deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v zmysle § 47a ods. 2/ zák. č. 546/2010 Z. z., na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

a) neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,

b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.

5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

7. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluva pozostáva zo 4 strán a je vypracovaná v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy s overeným podpisom predávajúceho obdrží Kupujúci.

**Predávajúci:**

Gánovce-Filice , dňa.....14.03.2012

**Kupujúci:**

Bratislava, dňa ....04.04.2012

---

Ing. Vladimír Tešliar  
konateľ  
VT- Trading,s.r.o.

---

Ing. Vladimír Ľupták  
generálny riaditeľ  
Železnice Slovenskej republiky , Bratislava