

Dodatok č. 4**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018
zo dňa 01.05.2018**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Lekáreň**
 Sídlo: **Pod Kopaninou 3, 082 71 Lipany**
 V zastúpení: **Mgr. Ľudmila Fogašová**
 IČO: **31 958 079**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018 zo dňa 01.05.2018 (ďalej len „Dodatok č. 4“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

Zdravotníctvo (oficina, laboratórium, kancelária, príjem liekov):

o výmere: $53,35 \text{ m}^2 \times 21,72 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.158,76 \text{ Eur}}$

Skladových priestorov:

o výmere: $18,45 \text{ m}^2 \times 18,47 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{340,77 \text{ Eur}}$

Ostatné (Zádverie, chodba, denná miestnosť + šatňa, predsieň, umývareň, WC, výlevka)

o výmere: $39,24 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{532,49 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **2.032,02 Eur** /slovom: dvetisíctridsaťdva eur 02/100 centov/

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- **1.000,00 Eur/ročne** za el. energiu
- **600,00 Eur/ročne** za plyn
- **80,00 Eur /ročne** za vodné, stočné
- **72,00 Eur/** revízia plynového zariadenia

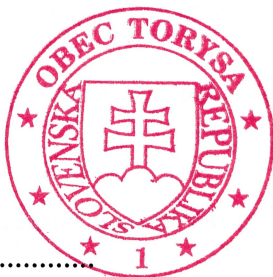
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **1.752,00 Eur** / slovom: tisíc sedemstopäťdesiatdva eur)

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 3.784,02 Eur/rok, t.j. 946,00 Eur/ štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-26/2018 zo dňa 01.05.2018 týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 4 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

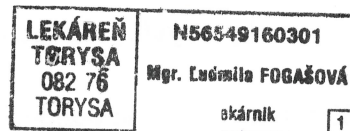
V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Lekárneň



.....
Mgr. Ľudmila Fogašová

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018 zo dňa 15.02.2018

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **MARIAMED, s.r.o.**
Sídlo: **Torysa 398, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **MUDr. Mária Šul'aková, konateľ**
IČO: **51222540**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018 zo dňa 15.02.2018 (ďalej len „Dodatok č. 5“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory -zdravotníctvo o výmere: $28,98 \text{ m}^2 \times 21,72 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{629,45 \text{ Eur}}$
- spoločné priestory o výmere: $16,36 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{222,01 \text{ Eur}}$
- ostatné (WC lekára, WC pacienti) o výmere: $7,17 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{92,30 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **943,76 Eur** /slovom: deväťstoštyridsaťtri eur 76/100 centov/.

V súvislosti s nájmom sa Nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- 700,00 Eur/ročne za el. energiu
- 500,00 Eur/ročne za plyn
- 80,00 Eur /ročne za vodné, stočné
- 72,00 Eur/ revízia plynového kotla

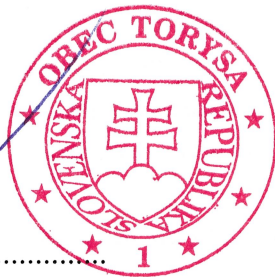
Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **1.352,00 Eur** / slovom: tisíc tristopäťdesiatdva eur)

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 2.295,76 Eur/rok, t.j. 573,94 Eur /štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-6/2018 zo dňa 15.02.2018 týmto Dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
MARIAMED, s.r.o.

MARIAMED s.r.o.
062 76 Torysa 398
IČO: 51 222 540

.....
MUDr. Mária Šuláková