

Dodatok č. 3**k Nájomnej zmluve č. Obc2-42/2020
zo dňa 01.07.2020**

uzavretá podľa ustanovenia § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
 IČO: **00327883**
 DIČ: **2020732285**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
 Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Pohrebné služby Cherubín, s.r.o.**
 Sídlo: **Torysa 376, 082 76 Torysa**
 V zastúpení: **Jozef Ištoňa- konateľ**
Jaromír Mazurek - konateľ
 IČO: **46 955 704**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. Obc2-42/2020 zo dňa 01.07.2020 (ďalej len „Dodatok č. 3“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia bod 4.1 a znie nasledovne:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená nasledovne:

a) Priestory nachádzajúce sa v budove: KULTÚRNY DOM

- nebytové priestory o výmere: $16,88 \text{ m}^2 \times 20,64 \text{ Eur/m}^2 = 348,40 \text{ Eur}$
- výrobné a skladové priestory o výmere: $7,97 \text{ m}^2 \times 18,47 \text{ Eur/m}^2 = 147,21 \text{ Eur}$
- spoločné priestory o výmere: $3,56 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = 48,31 \text{ Eur}$
- sociálne zariadenie o výmere: $1,71 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = 23,20 \text{ Eur}$

V súvislosti s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov vo výške:

- 80,00 Eur/ročne za el. energiu
- 50,00 Eur/ročne za plyn
- 20,00 Eur /ročne za vodné, stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **150,00 Eur** / slovom: stopäťdesiat eur)

b) Priestory nachádzajúce sa v budove: DOM SMÚTKU

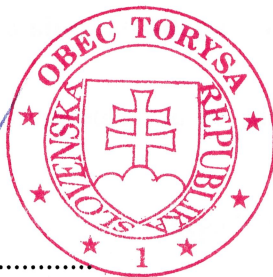
- spoločné priestory s umývadlom o výmere: $4,17 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = 56,59 \text{ Eur}$
- spoločné priestory (chodba) o výmere: $2 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = 27,14 \text{ Eur}$
- sociálne zariadenie o výmere: $0,44 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = 5,97 \text{ Eur}$

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 806,82 Eur/rok t.j. 201,71 Eur/ štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. Obc2-42/2020 zo dňa 01.07.2020 týmto Dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Pohrebné služby Cherubín

Pohrebné služby
Cherubín, s.r.o.
082 76 TORÝSA 376
IČO: 46955704 IČ DPH: SK2023670335

.....
Jozef Ištoňa – konateľ

.....
Jaromír Mazurek - konateľ