

Dodatok č. 6**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-26/2014
zo dňa 01.09.2014**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Kaderníctvo**
Sídlo: **Nám. sv. Martina 728/91, 082 71 Lipany**
V zastúpení: **Jana Hovancová**
IČO: **35448814**
DIČ: **1042258327**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK22 0900 0000 0005 0336 3938**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6-26/2014 zo dňa 01.09.2014 (ďalej len „Dodatok č. 6“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory o výmere: $13,30 \text{ m}^2 \times 24,44 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{325,05 \text{ Eur}}$
- spoločné priestory o výmere: $8,03 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{108,97 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu nájmu ročne vo výške: **434,02 Eur** /slovom: štyristotridsaťštyri eur 02/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **700 Eur/ročne** za el. energiu
- **200 Eur/ročne** za plyn
- **100 Eur/ročne** za vodné a stočné

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške: **1.000,00 Eur** /slovom: tisíc eur/.

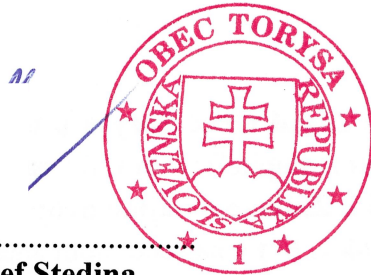
Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 1.434,02 Eur/rok t.j. 358,51 Eur/ štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6-26/2014 zo dňa 01.09.2014 týmto Dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 6 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Nájomca:
Kaderníctvo



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

.....
Jana Hovancová