

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023
zo dňa 01.06.2023**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **Freshko, s.r.o.**
Sídlo: **Torysa 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Štefan Angelovič, konateľ**
IČO: **47347309**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
Číslo účtu: **SK62 0900 0000 0050 7034 8646**

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024, uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023 zo dňa 01.06.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory -obchod o výmere: $120,46 \text{ m}^2 \times 20,64 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{2.486,29 \text{ Eur}}$
- skladové priestory o výmere: $25,46 \text{ m}^2 \times 18,47 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{470,25 \text{ Eur}}$
- ostatné priestory o výmere: $2,27 \text{ m}^2 \times 13,57 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{30,80 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **2.987,34 Eur** /slovom: dvetisíc deväťstoosemdesiatsedem eur 34/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- 800,00 Eur/ročne za plyn
- 120,00 Eur/ročne za vodné a stočné
- 60,00 Eur/ročne za internetové služby

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **980,00 Eur** / slovom: deväťstoosemdesiat eur/.

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 3.967,34 Eur/rok t.j. 991,84 Eur/ štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023 zo dňa 01.06.2023 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
Freshko, s.r.o.

.....
Freshko, s.r.o.
082 701 1111
IC: 47309
tel: 041 425 1111

.....
Štefan Angelovič