

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/200/2017**

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II**  
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
IČO: **35 884 916**  
Štatutárny orgán: **predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva  
Ing. Zdenka Rohalová – členka predstavenstva**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK94 0900 0000 0050 3163 4885**  
IČ DPH: **SK2021812683**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

Názov: **Slovenská republika-  
Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej  
republiky**  
Sídlo: **Botanická č. 17, 842 13 Bratislava  
štátna rozpočtová organizácia**  
Osoba oprávnená konať: **Prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc. – ústredný riaditeľ**  
IČO: **156426**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu : **7000068189/8180**  
Zriaďovateľ: **Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej Republiky**  
Vznik na základe: **zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/200/2017 (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán, na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) a jeho nasledovnom obsahu.

- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

## **Článok 2. Predmet Dodatku**

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene výšky nájomného a s tým súvisiacia zmena Prílohy č. 3, ako aj zmena článku 6. ods. 6.2. Zmluvy a aktualizácia kontaktných osôb na strane Prenajímateľa tak, ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku.

- 2.2. S ohľadom na znenie ods. 2.1. tohto článku Dodatku sa znenie článku 5. ods. 5.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„5.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom Fixnom nájomnom za Predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy vo výške 479,28 EUR (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur dvadsaťosem eurocentov) bez DPH. Nájomné je špecifikované v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“*

- 2.3. Zároveň sa doterajší obsah „Prílohy č. 3 : Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom“ Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 3 ako neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

- 2.4. S ohľadom na znenie ods. 2.1. tohto článku Dodatku sa znenie článku 6. ods. 6.2. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„6.2. Platba za nemerané dodávky a služby spojené s nájmom podľa ods. 6.1. tohto článku Zmluvy (elektrická energia, tepelná energia, dodávka chladu, vodné a stočné, upratovanie, likvidácia a odvoz odpadu) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške podľa Prílohy č. 3, v ktorej sú uvedené aktuálne platné ceny pre služby dodávané s nájmom. Pri zmene ceny ktorejkoľvek položky služieb spojených s nájmom zašle Prenajímateľ Nájomcovi aktualizovanú Prílohu č. 3.“*

- 2.5. S ohľadom na znenie ods. 2.1. tohto článku Dodatku sa znenie článku 9. ods. 9.1. bod 9.1.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„9.1.1. za Prenajímateľa:*

<i>Meno a priezvisko:</i>	<i>Ing. Terézia Slivová</i>
<i>Adresa pre doručovanie:</i>	<i>vid' sídlo v záhlaví tejto Zmluvy</i>
<i>Tel.č./mob.:</i>	<i>0903 258 004/ 02 3303 3012</i>
<i>E-mail:</i>	<i>terezia.slivova@bts.aero“</i>

- 2.6. S ohľadom na znenie ods. 2.1. tohto článku Dodatku sa znenie článku 9. ods. 9.2. bod 9.2.1. Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„9.2.1. za Prenajímateľa:*

<i>Meno a priezvisko:</i>	<i>Ing. Terézia Slivová</i>
<i>Adresa pre doručovanie:</i>	<i>vid' sídlo v záhlaví tejto Zmluvy</i>
<i>Tel.č./mob.:</i>	<i>0903 258 004/ 02 3303 3012</i>
<i>E-mail:</i>	<i>terezia.slivova@bts.aero“</i>

## **Článok 3. Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené.

- 3.2. Tento Dodatok je uzatvorený dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, a právne účinky nadobúda dňa 01.03.2024, ibaže by právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu pre nastúpenie jeho právnych účinkov vyžadovali pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie Dodatku).
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.
- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:  
Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

V Bratislave, dňa:  
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za Nájomcu:

---

**Ing. Dušan Novota**  
predseda predstavenstva  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

---

**Prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc.**  
ústredný riaditeľ  
SR-Štátna veterinárna a potravinová správa SR

---

**Ing. Zdenka Rohal'ová**  
členka predstavenstva  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

**Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom**

Nájomca: SR - Štátna veterinárna a potravinová správa SR  
 Rok: 2024  
 Č. zmluvy: Z/BTS/DOP-KAK/200/2017  
 Doba nájmu: 01.01.2018 - 31.12.2027

Fixné nájomné:

Typ priestoru	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena v € bez DPH za m <sup>2</sup> /mes	Mesačná platba v € bez DPH	Ročná platba v € bez DPH
1.013 kancelária	17,05	6,00 €	102,30 €	1 227,60 €
1.017 laboratórium	18,14	6,00 €	108,84 €	1 306,08 €
1.012 kuchyňa	5,67	6,00 €	34,02 €	408,24 €
1.016 soc.zariadenie	10,08	6,00 €	60,48 €	725,76 €
1.011 chodba	10,32	6,00 €	61,92 €	743,04 €
1.015 sklad	4,22	6,00 €	25,32 €	303,84 €
1.046 inšpekčná miestnosť	14,4	6,00 €	86,40 €	1 036,80 €
<b>Ročná úhrada:</b>	<b>5 751,36 € bez DPH</b>		20% DPH:	1 150,27 €
<b>Mesačná úhrada:</b>	<b>479,28 € bez DPH</b>		20% DPH:	95,86 €

Nemerané dodávky:

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena v € bez DPH	Mesačná cena v € bez DPH	Ročná cena v € bez DPH
<b>Elektrická energia</b>					
dodávka sadzba VP*	MWh	1,05	126,3330 €	132,65 €	1 591,80 €
distribúcia bez strát	MWh	1,05	24,7310 €	25,97 €	311,64 €
straty pri distribúcii	MWh	1,05	11,4660 €	12,04 €	144,48 €
poskytovanie systémových služieb	MWh	1,05	6,2976 €	6,61 €	79,32 €
prevádzkovanie systému	MWh	1,05	15,9000 €	16,70 €	200,40 €
odvod do jadrového fondu	MWh	1,05	3,2700 €	3,43 €	41,16 €
zložka za výkon/istič (3x25A)	MS	1	16,5150 €	16,52 €	198,24 €
spotrebná daň	MWh	1,05	1,3200 €	1,39 €	16,68 €

\* položka "dodávka sadzba VP" sa mení každý mesiac v závislosti od aktuálnych cien elektrickej energie za fakturovaný mesiac

**Tepelná energia**

fixná zložka	kW	0,0799	257,7593 €	20,59 €	247,08 €
variabilná zložka	kWh	423,48323	0,1188 €	50,31 €	603,72 €

**Dodávka chladu**

Spotreba elektrickej energie	kWh	808,765	1,5120 €	101,88 €	1 222,60 €
------------------------------	-----	---------	----------	----------	------------

**Vodné a stočné (cena na 1 osobu)**

vodné	m <sup>3</sup>	1,37	1,2025 €	1,65 €	19,80 €
stočné	m <sup>3</sup>	1,37	1,1251 €	1,54 €	18,48 €
infraštruktúrny poplatok	m <sup>3</sup>	1,37	3,4900 €	4,78 €	57,36 €

**Upratovanie**

	m <sup>2</sup>	79,88	1,2000 €	95,86 €	1 150,32 €
--	----------------	-------	----------	---------	------------

**Likvidácia a odvoz odpadu**

	osoba	1	3,0200 €	3,02 €	36,24 €
--	-------	---	----------	--------	---------

**Ročná úhrada:** 5 939,32 € bez DPH 20% DPH: 1 187,86 €

**Mesačná úhrada:** 494,94 € bez DPH 20% DPH: 98,99 €